

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.1 лит.А**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1718-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.1 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					462469,45
Кровля мягкая: ремонт					19856,47
1	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пом машинного отделения /пар.) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,06	100 м примыканий	53477,83	3208,67
		15,12	м2	162,78	2461,23
2	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (пом машинного отделения /пар.) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,149	100 м2 покрытия	73362,21	10930,97
		20	м2	162,78	3255,60
Дверные проемы: замена и восстановление					6183,55
3	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (выход на кровлю шт.1(две ств) пар 8)	0,1	10 шт.	9267,20	926,72
4	Снятие дверных полотен (выход на кровлю шт.1(две ств) пар 8)	0,1	10 м2	1850,40	185,04
5	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристройка	0,1	10 шт.	6565,20	656,52

	(выход на кровлю шт.1(две ств) пар 8)				
6	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон (выход на кровлю шт.1(две ств) пар 8)	0,01	100 м2 проемов	198017,00	1980,17
7	Заполнение дверных проемов (изготовление, установка деревянных лазов и тд) (выход на кровлю шт.1(две ств) пар 8)	1	1 м2 проемов	2102,23	2102,23
	101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	4	шт.	48,46	193,84
	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	2	компл.	38,50	77,00
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	1	шт.	62,03	62,03
<b>ГВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>13057,38</b>
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 86,90)	0,8	10 м	11456,38	9165,10
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	8	м	250,51	2004,08
	014 американка 1 1/4	2	шт	505,25	1010,50
	094 американка 32*40 шп	4	шт.	184,81	739,24
	507-3289 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	361,00	36,10
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,4	10 шт.	181,70	72,68
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	296,80	29,68
<b>ХВС: ремонт трубопроводов</b>					<b>8630,03</b>
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (пар 4,7/опдпитка хвс т/ц)	0,5	10 м	11331,20	5665,60
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,4	10 шт.	1070,55	428,22
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	5	м	131,44	657,20
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	4	шт.	47,36	189,44
	507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	0,3	10 шт.	78,60	23,58
	507-5002 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,3	10 шт.	114,70	34,41
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,7	10 шт.	119,21	83,45
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	769,40	153,88
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,5	10 шт.	72,80	36,40
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	91,45	18,29
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	4	шт.	89,00	356,00
	507-5078 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	2405,30	481,06
	249 клапан обратный 1"	2	шт.	251,25	502,50
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>65406,51</b>
10	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 50)	0,2	10 м	12215,50	2443,10
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	2	м	93,61	187,22

	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	69,02	138,04
	507-4335 Соединение прямое с наружной резьбой 20x3/4 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1717,35	343,47
11	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<20мм (подвал)	0,3	10 м	5914,60	1774,38
	103-0061 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 3,2 мм	3	м	102,63	307,89
	509-0031 Муфты соединительные	2	шт.	6,73	13,46
12	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 50; подвал)	45,114	1000 м3 объема здания	222,74	10048,48
13	Запуск системы Ц/О (т/ц)	45,714	1000 м3 объема здания	126,79	5796,29
14	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 50; подвал)	5	стояк	93,08	465,39
15	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 50)	1	шт.	95,18	95,18
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 50; подвал)	5	шт.	422,70	2113,49
17	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	41,364	1000 м3 объема здания	1007,64	41680,12
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>1389,78</b>
18	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал)	1,2	10 м	1086,95	1304,34
	010 провод АПВ 25	12,24	м	6,98	85,44
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>9096,56</b>
19	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3; пар 7, эт.4; т/ц ву, 3,7 пар.)	1,1	10 шт.	5702,48	6272,73
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	73,78	147,56
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	1	100 шт.	126,29	126,29
	150 светильник светодиодный	1	шт.	246,38	246,38
	214 светильник светодиодный	8	шт.	252,33	2018,64
	231 клемник WAGO	16	шт.	17,81	284,96
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3828,73</b>
20	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35758,00	3575,80
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,75	кг	171,99	128,99
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
	268 трубка ПВХ (кембрик)	6	м	3,55	21,30
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>128705,11</b>
21	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (л/кл)	0,208	10 м2	10225,48	2126,90
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	2,392	м2	274,76	657,23

22	Смена дверных приборов: петли (слаб.шкаф/25 шт) 101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	5 50	10 шт. шт.	5857,01 48,46	29285,03 2423,00
23	Смена дверных приборов: ручки (слаб.шкаф/25 шт) 101-0959 Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	2,5 25	10 шт. компл.	1989,96 55,97	4974,91 1399,25
24	Устройство дверных проушин (пар 2,лаз на кровлю) 007 ушко	0,1 1	10 шт. шт	2018,80 49,53	201,88 49,53
25	Смена замков на п/ящиках (кв. 92,95,100) 146 замок для п/ящ	0,3 3	10 шт. шт.	4392,50 88,33	1317,75 264,99
26	Смена дверных приборов: замки накладные (пар3 подвал) 101 Замок Цербер	0,1 1	10 шт. шт.	8299,40 1052,70	829,94 1052,70
27	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрик, отлив карнизов Ш<0,4м (окон отлив пар1) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,15 0,75	10 м м2	2870,60 341,97	430,59 256,48
28	Смена колпаков на дымовых, вентиляционных трубах: в 1 канал (кв 55/колпаки) 101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм 101-1870 Проволока вязальная	1 0,005 0,3	10 шт. г кг	10061,16 85500,00 56,80	10061,16 427,50 17,04
29	Смена частей канализационного стояка: патрубка (без изготовления) (пар 8) 196 труба полипропиленовая 89мм	1 4	1 шт. шт.	2481,06 836,00	2481,06 3344,00
30	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 1/ремонт стен л/кл) 402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	0,25 8	10 м2 кг	12370,04 14,20	3092,51 113,60
31	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв мусорокам пар 1-8) 101-9850-001П Краска масляная	3,192 5,1359	10 м2 кг	1207,31 71,30	3853,72 366,19
32	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв. 7)	2	шт.	191,74	383,48
33	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 172) 507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм 507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,02 0,2 0,2	10 м 10 шт. 10 шт.	11421,00 175,95 294,05	228,42 35,19 58,81
34	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1 0,1	10 шт. 10 шт.	498,60 489,10	49,86 48,91
35	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 6; пар 1,3,5 дв. м/камерных) 101-9850-001П Краска масляная	1,8 2,898	10 м2 кг	1178,15 64,11	2120,67 185,79

36	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1/ремонт стен л/кл) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,25 0,0016	10 м2 г	1316,92 61787,50	329,23 98,86
37	Очистка поверхности щетками (пар 6; пар 1,3,5 дв. м/камерных)	18	1 м2 очищаемой поверхност и	630,47	11348,39
38	Обеспыливание поверхности (пар 6; пар 1,3,5 дв. м/камерных)	18	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	73,57	1324,23
39	Сварка ручная (под пар 2)	0,01	100 шт. стыков	54342,00	543,42
40	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама/2шт) 147 контейнеры для рекламы	0,02 2	1 т конструкци й шт.	87827,00 1990,00	1756,54 3980,00
41	Установка элементов каркаса: из брусьев (слаб.шкаф/25 шт)	0,15	1 м3 древесины в конструкци и	32838,80	4925,82
42	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 6; пар 1,3,5 дв. м/камерных)	0,18	100 м2 окрашивае мой поверхност и	6053,50	1089,63
43	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (пар 6; пар 1,3,5 дв. м/камерных)	0,18	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	10482,72	1886,89
44	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2; фасад /1м2/) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,02 0,0008 0,0002	100 м2 окрашивае мой поверхност и г г	11054,00 92575,00 130600,00	221,08 74,06 26,12
45	Герметизация противопожарных дверей, ворот, противодымных клапанов, фланцевых соединений воздухопроводов, термоуплотнительной лентой ЛТСМ-1 (пар 1 вх дв)	0,04	100 м	8294,00	331,76

46	Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов.  (кв 54 /утепление канал.патрубка) 095 теплоизоляция ПЕНОФОЛ фольгированный (рулонный)	0,002 0,23	100 м2 поверхност и покрытия изоляции м2	31200,00 62,70	62,40 14,42
47	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим)  (пар 1 вх дв) 101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	0,05 2	100 м восстановл енной герметизац ии стыков шт.	56529,20 332,10	2826,46 664,20
48	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,175 1,75	10 м2 лист	3539,71 533,33	619,45 933,33
49	Заделка оргалитом (слаб.шкаф/25 шт) 031 оргалит (2000*500)	1,64 4	10 м2 лист	4817,98 170,00	7901,49 680,00
50	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1/ремонт стен л/кл)	0,25	10 м2	207,68	51,92
51	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 2,лаз на кровлю; пар3 подвал) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	2 0,0011	шт. т	306,05 167127,27	612,10 183,84
52	Ремонт металлических ограждений средний (ремонт перил; перила) 101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	2,2 0,0115	м2 т	6063,15 64560,87	13338,93 742,45
<b>Прочие работы</b>					<b>206315,33</b>
53	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,2 2	10 шт. шт	7137,45 485,00	1427,49 970,00
54	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	4	шт.	5930,01	23720,02
55	Регулировка задвижек (т/ц)	4	1 шт.	14790,93	59163,70
56	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	7395,46	14790,91
57	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 4,7 т/ц)	2	шт.	2430,58	4861,16
58	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
59	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	3 2	10 м шт.	493,96 340,00	1481,88 680,00
60	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
61	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	4,5	100 м2	2263,93	10187,69
62	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2017,52
63	Установка досок объявления	0,1	10 шт.	4181,50	418,15

	(инф щит)				
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,005	м3	10976,00	54,88
	141 наклейка информационная	1	шт.	121,50	121,50
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,006	м3	37426,67	224,56
	101-1814 Клей столярный сухой	0,25	кг	178,48	44,62
64	Прочие работы (кв. 193 фотоотчет осмотра меж швов и кровли)	1		5073,00	5073,00
65	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	4	1 узел	17604,94	70419,74
66	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,818	10 м2	4229,51	3459,74
	101-9850-001П Краска масляная	1,3202	кг	64,39	85,01

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **462469,45**

**Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят девять рублей 45 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)