

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.36 к.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1548-300 от 01 июня 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.36 к.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					184451,84
Фасады: ремонт и окраска					4248,35
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (торец,фасад)	0,26	100 м2 окрашиваемой поверхности	11099,35	2885,83
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0099	т	92586,87	916,61
	101-9732-038П Грунтовка	0,0034	т	131150,00	445,91
ГВС: ремонт трубопроводов					1998,83
2	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (подвал ст кв 3)	0,1	10 м	12061,00	1206,10
	152 американка 40	1	шт.	66,57	66,57
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,2	10 шт.	175,95	35,19

	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	1	м	244,05	244,05
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	294,10	29,41
	507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	0,1	10 шт.	4175,10	417,51
ХВС: ремонт трубопроводов					3763,14
3	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<25 мм (т/ц подпитка)	0,2	10 м	11970,85	2394,17
	103-9910-012П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 26x 3/4'	1	шт.	326,20	326,20
	103-9905-003П Трубы металлополимерные, диаметром 26x3,0 мм	2	м	196,04	392,08
	103-9910-019П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 26x3/4'	1	шт.	338,28	338,28
	248 клапан обратный 3/4	1	шт.	140,25	140,25
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	86,08	172,16
Отопление: ремонт трубопроводов					3363,34
4	Запуск системы Ц/О (т/ц)	26,526	1000 м3 объема здания	126,79	3363,34
Электропроводка: ремонт и замена					463,26
5	Смена отдельных участков проводки наружной (м/камерн.)	0,4	10 м	1086,95	434,78
	010 провод АПВ 25	4,08	м	6,98	28,48
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					46191,97
6	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,9	10 шт.	1793,00	1613,70
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	9	шт.	114,32	1028,88
7	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 1; подвал; л/кл; у кв. 27)	5,3	10 шт.	5705,10	30237,01
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	73,78	147,56
	150 светильник светодиодный	50	шт.	246,38	12319,00
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
	035 светильник светодиодный с датчиком движения	1	шт.	774,58	774,58
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3984,16
8	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36017,00	3601,70
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1,15	кг	157,73	181,39
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
Аварийно-восстановительные работы					19742,61
9	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (4,5 эт./3шт; 2 эт)	0,475	10 м2	9907,07	4705,86
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	5,4855	м2	269,74	1479,68
10	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв метал клуб,подвал)	0,83	10 м2	1207,30	1002,06
	101-9850-001П Краска масляная	1,3363	кг	71,30	95,28
11	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные)	0,5	10 шт.	498,72	249,36

	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,5	10 шт.	489,10	244,55
12	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (шт.5 подвал окна)	0,15	10 м2	4734,93	710,24
13	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	11054,00	221,08
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	92575,00	74,06
	101-9732-038П Грунтовка	0,0002	т	130600,00	26,12
14	Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
	284 фильтр на ц/о 3/4	2	шт.	284,50	569,00
15	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак ц/о)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
16	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	1102,90	2205,80
	283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение)	2	шт.	392,89	785,78
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	86,08	172,16
	253 Силиконовый герметик	0,5	шт.	283,34	141,67
17	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак ц/о)	2	1 шт.	291,02	582,04
18	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,175	10 м2	3539,71	619,45
	031 оргалит (2000*500)	1,75	лист	533,33	933,33
19	Заделка оргалитом (перех двери)	0,006	10 м2	4803,33	28,82
20	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (2 эт./ремонт; пар 1, ремонт)	0,3	10 шт.	5133,40	1540,02
21	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 1, ремонт)	0,05	10 м	1093,00	54,65
22	Смена отдельных участков проводки наружной (грщ)	0,15	10 м	1092,87	163,93
Прочие работы					100696,18
23	Смена дверных приборов: замки навесные (грщ)	0,5	10 шт.	6908,48	3454,24
	008 замок навесной	5	шт	433,89	2169,45
24	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	2	шт.	5930,01	11860,01
25	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
26	Регулировка задвижек	1	1 шт.	7395,46	7395,46

	(т/ц)				
27	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
28	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
29	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
30	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	3	шт.	206,07	618,22
31	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	2	1 узел	17604,94	35209,88
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,818	10 м2	4229,51	3459,74
	101-9850-001П Краска масляная	1,3202	кг	64,39	85,01

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **184451,84**

Сто восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят один рубль 84 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)