

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО УЛ. д.11 лит.А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 918,56
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 543 740,61
8.	- за содержание дома	руб.	1 460 900,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	580 202,39
10.	- за услуги управления	руб.	316 158,18
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 496 890,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 496 890,41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 496 890,41
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 768,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316 158,18
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	694 037,64
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	455 587,32
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 999,94

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 430,12
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 415,24
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 682,88
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	269 554,00
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	283,31
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 540,32
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 836,60
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	586,20
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта

25.4.9	Единица измерения	-	руб.
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 671,27
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 729,28
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 043,26
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 503,44
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 932,33
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 177 322,94
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 300 136,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	632 022,20

41.1	Оплачено потребителями	руб.	618 408,08
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 928,51
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	632 022,20
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	618 408,08
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Газоснабжение</b>
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	809 626,61
41.3	Оплачено потребителями	руб.	798 551,37
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 968,14
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	809 626,61
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798 551,37
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 893 126,62
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 805 731,47
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 594,13
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 893 126,62
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 805 731,47
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	390 625,99
41.5	Оплачено потребителями	руб.	379 427,37
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 971,67
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	390 625,99
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 427,37
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.6	Начислено потребителям	руб.	10 397,14

41.6	Оплачено потребителями	руб.	10 783,11
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 242,38
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 397,14
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 783,11
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.