

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.9

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1 от 01 февраля 2019 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.9:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					252636,19
Фасады: ремонт и окраска					1294,13
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/8 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,08	100 м2 окрашиваемой поверхности	11072,25	885,78
		0,003	т	92586,67	277,76
		0,001	т	130590,00	130,59
Балконы: ремонт					16896,15
2	Балконы: ремонт (кв. 5,6)	2	1 шт.	8448,08	16896,15
Косметич. ремонт лест. клеток					110230,00
3	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар.3)	0,348	1000 м2	316752,87	110230,00
Водосточные трубы: замена					822,74

4	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (1пр) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,125	10 м	2867,52	358,44
		1,25	м	371,44	464,30
Дверные проемы: замена и восстановление					7975,84
5	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 шт.	9442,10	944,21
6	Снятие дверных полотен (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 м2	1885,40	188,54
7	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристройка (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 шт.	6689,50	668,95
8	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,01	100 м2 проемов	291938,00	2919,38
9	Заполнение дверных проемов (изготовление, установка деревянных лазов и тд) (выход на кровлю/1шт/1м2)	1	1 м2 проемов	2737,20	2737,20
	331 шпингалет форточный	4	шт.	23,33	93,32
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	4	шт.	64,10	256,40
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	2	шт.	83,92	167,84
Замена почтовых ящиков					8546,04
10	Смена п/ящиков (пар 3) 335 ящики почтовые 5-и секционные	0,4	10 шт.	6365,10	2546,04
		4	шт.	1500,00	6000,00
Отопление: ремонт трубопроводов					3919,98
11	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,204	1000 м3 объема здания	223,08	2499,37
12	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,204	1000 м3 объема здания	126,79	1420,61
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3927,25
13	Смена выключателей, розеток 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная 509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	0,4	10 шт.	1594,90	637,96
		2	шт.	62,66	125,32
		2	шт.	75,80	151,60
14	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц; чердак л/кл)	0,4	10 шт.	5596,68	2238,67
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	81,09	162,18
Антиперирование деревянной стропильной системы					12583,20
15	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12583,20
Аварийно-восстановительные работы					13706,74
16	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/2 шт)	0,082	10 м2	6513,54	534,11
17	Устройство дверных проушин	0,2	10 шт.	2053,30	410,66

	(пар. 3) прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90
18	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал)	0,006	10 м	20056,67	120,34
	302-9911-1918П Заглушка ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	1	шт.	117,66	117,66
19	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (чердак)	1	10 шт.	509,39	509,39
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1	10 шт.	504,69	504,69
20	Смена ламп: уличного освещения (фасад)	0,3	10 шт.	5290,20	1587,06
	421 лампа E40 энергосберегающая	3	шт	533,90	1601,70
21	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пенной (рем. вент каналов (прим))	0,06	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	65426,00	3925,56
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	1	шт.	398,45	398,45
22	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (чердак л/кл)	0,4	10 шт.	5245,63	2098,25
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
24	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар. 3 подвал; лаз)	2	шт.	304,38	608,76
	101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	0,001	т	167160,00	167,16
Прочие работы					72734,12
25	Устройство дверных проушин (кв.)	0,2	10 шт.	2007,40	401,48
	прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
26	Смена дверных приборов: замки навесные (кв.)	0,2	10 шт.	6836,55	1367,31
	008 замок навесной	1	шт	485,00	485,00
	350 замок навесной	1	шт.	234,17	234,17
27	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	15715,35	31430,69
28	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	2	шт.	206,09	412,18
29	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98
30	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв5,6/2 шт/4,8м2)	0,019	1 т конструкци й	271223,68	5153,25
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	4,6	м2	509,33	2342,92

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **252636,19**

Двести пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 19 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)