

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**КРЮКОВА УЛ. д.7**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1526-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.7:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					403563,33
Кровля жесткая: ремонт					23631,60
1	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов (карн свес (20мп*0,5)=10м2) 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	2	10 м	8529,34	17058,68
		0,0588	г	111784,35	6572,92
Балконы: ремонт					27765,70
2	Балконы: ремонт (кв. 13,17 балконов)	2	1 шт.	13882,85	27765,70
Косметич. ремонт лест. клеток					109483,00
3	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар2)	0,356	1000 м2	307536,52	109483,00
Водосточные трубы: замена					5659,38
4	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+3отл) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,5	10 м	2826,24	1413,12
		5	м	350,93	1754,65

5	Смена частей водосточных труб: отливы 289 отмет водосточный	0,3 3	10 шт. шт.	3932,47 437,29	1179,74 1311,87
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>3894,45</b>
6	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	11,131	1000 м3 объема здания	223,08	2483,09
7	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	11,131	1000 м3 объема здания	126,80	1411,36
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>657,06</b>
8	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 3) 501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,5 0,0051	10 м 1000 м	1129,84 18066,67	564,92 92,14
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>4806,62</b>
9	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ) 104 выключатель автоматический 32 А одна фаза 509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	0,4 3 1	10 шт. шт. шт.	2011,88 114,32 552,15	804,75 342,96 552,15
10	Розетка штепсельная неутепленного типа при открытой проводке (пар 3) 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	0,01 1	100 шт. шт.	37418,00 70,20	374,18 70,20
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у) 231 клемник WAGO 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 214 светильник светодиодный	0,3 6 0,3 3	10 шт. шт. кг шт.	5823,10 17,81 172,00 252,33	1746,93 106,86 51,60 756,99
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>8123,50</b>
12	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ) 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,1 1,15 4 0,01	10 шт. кг шт. 100 шт.	36416,30 157,73 99,83 141,00	3641,63 181,39 399,32 1,41
13	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ пар 2) 267 провод АПВ 1*25 509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм 101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,1 3 1 0,01 0,35	10 шт. м шт. 100 шт. кг	35876,20 50,23 99,83 141,00 172,00	3587,62 150,69 99,83 1,41 60,20
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>10495,80</b>
14	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				10495,80
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>92632,28</b>
15	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы	3,71	1000 м3 объема здания	223,08	827,63

	(кв. 16)				
16	Проверка на прогрев стояков отопления (кв. 16)	1	стояк	93,43	93,43
17	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв. 16)	1	шт.	424,26	424,26
18	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 16)	0,005	10 м	18368,00	91,84
	016 американка 3/4	1	шт	180,32	180,32
19	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл)	0,8	10 шт.	428,33	342,66
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,8	10 шт.	99,46	79,57
20	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	0,6	10 шт.	509,38	305,63
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,6	10 шт.	504,68	302,81
21	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф бшт; пар 1,2,3 опалубка лаза на чердак)	0,9	10 коробок	93022,71	83720,44
	194 завертка	6	шт.	20,67	124,02
22	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1	10 шт.	5208,00	5208,00
<b>Прочие работы</b>					<b>116413,94</b>
24	Смена дверных приборов: замки навесные (3 пар подвал; пар. 2 подвал)	0,2	10 шт.	6649,00	1329,80
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
25	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
26	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
27	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
28	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	494,00	741,00
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
29	Установка досок объявления 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
	101-1814 Клей столярный сухой	4	шт.	1,14	4,56
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,25	кг	178,48	44,62
	141 наклейка информационная	0,006	м3	37428,33	224,57
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	1	шт.	121,50	121,50
		0,003	м3	10976,67	32,93
30	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98
31	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка)	1	1 узел	18861,64	18861,64

	(т/ц)				
32	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв13,17/2 шт/4,8м2)	0,019	1 т конструкци й	271223,68	5153,25
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	4,6	м2	509,33	2342,92

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **403563,33**

**Четыреста три тысячи пятьсот шестьдесят три рубля 33 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)