

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.
КРЮКОВА УЛ. д.7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 043,87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	866 017,72
8.	- за содержание дома	руб.	492 848,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	191 750,00
10.	- за услуги управления	руб.	106 658,88
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	817 132,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	817 132,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	817 132,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	263 929,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 658,88
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 140,64
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 696,84
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 336,94

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли жесткой
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 763,52
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	171 691,46
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	104 228,00
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 474,78
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 672,61
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 506,57
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 621,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 316,64
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80

21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 073,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 400,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.8.1	Единица измерения	-	-
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 477,11
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	670 227,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	290 518,75
41.1	Оплачено потребителями	руб.	250 003,35
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 932,24
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 518,75
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 003,35
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.			
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	854 224,58
41.3	Оплачено потребителями	руб.	799 520,31
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 405,78
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	854 224,58

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	799 520,31
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	290 518,75
41.4	Оплачено потребителями	руб.	249 959,85
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 634,60
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 518,75
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 959,85
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	4 641,07
41.5	Оплачено потребителями	руб.	4 669,73
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 139,89
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 641,07
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 669,73
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.