

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.3

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1501-300 от 01 мая 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					526469,22
Балконы: ремонт					142670,47
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм (балкон, (торец над магазином) кв.7) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,3	10 м ²	11127,47	3338,24
		0,066	м ³	4121,36	272,01
2	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (балкон, (торец над магазином) кв.7)	0,3	10 м ²	255,83	76,75
3	Балконы: ремонт (кв. 29; кв.15,11,20,16,12,8; кв. 11,12,16,20)	11	1 шт.	9682,27	106504,95
4	Очистка поверхности щетками (балкон, (торец над магазином) кв.7)	3	1 м ² очищаемой поверхност и	831,30	2493,90

5	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв7,8,11,12,15,16,20,29/8 шт/19,2м2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,076	1 т конструкци й	271223,03	20612,95
		18,4	м2	509,33	9371,67
Косметич. ремонт лест. клеток					237808,82
6	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 1, косметика/пар 1) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,2	10 м2	12741,25	2548,25
		0,055	м3	4177,27	229,75
7	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (пар. 1, косметика/пар 1) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	2,85	10 м2	1511,76	4308,52
		0,0096	м3	4177,08	40,10
8	Окраска клеевыми составами улучшенная (пар. 1, косметика/пар 1 потолок)	9,8	10 м2	1181,56	11579,26
9	Простая масл. окраска стен: б/подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар. 1, косметика/пар 1 фриза; пар. 1, косметика/пар 1 торцы) 101-9850-001П Краска масляная	2,48	10 м2	917,64	2275,75
		3,1744	кг	75,97	241,16
10	Простая масл. окраска стен: с подгот. и с расчист. ст.краски <10% (пар. 1, косметика/пар 1 стена) 101-9850-001П Краска масляная	0,185	10 м2	1953,41	361,38
		0,3737	кг	75,97	28,39
11	Простая масл. окраска потолков: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (пар. 1, косметика/пар 1) 101-9850-001П Краска масляная	0,1	10 м2	1062,20	106,22
		0,134	кг	75,97	10,18
12	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1) 101-9850-001П Краска масляная	0,38	10 м2	4289,92	1630,17
		0,6118	кг	75,97	46,48
13	Окраска масл. составами окраш. поверх. радиаторов и ребр.труб отопл.: 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1 33с*0,2177) 101-9850-001П Краска масляная	0,718	10 м2	3855,19	2768,03
		2,0608	кг	75,97	156,56
14	Окраска масл. состав. окраш. мет. решеток, оград: без рельефа за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1 перила, поручни) 101-9850-001П Краска масляная	2,09	10 м2	4546,45	9502,08
		2,8424	кг	75,97	215,94
15	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар. 1, косметика/пар 1 дв. вх, подвал) 101-9850-001П Краска масляная	1,257	10 м2	1263,80	1588,60
		2,024	кг	75,97	153,76
16	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2)	0,346	1000 м2	312479,77	108118,00
17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской с расчисткой старой краски более 35% (пар. 1, косметика/пар 1 стены) 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	2,48	100 м2 окрашивае мой поверхност и	32268,71	80026,40
		0,1761	т	67304,37	11852,30
18	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	0,1	10 м2	215,40	21,54

	(пар. 1, косметика/пар 1)				
Водосточные трубы: замена					822,74
19	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (1 пр)	0,125	10 м	2867,52	358,44
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	1,25	м	371,44	464,30
Отопление: ремонт трубопроводов					3975,29
20	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,362	1000 м3 объема здания	223,08	2534,64
21	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,362	1000 м3 объема здания	126,80	1440,65
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3406,41
22	Смена выключателей, розеток (пар 1; пар 2)	0,3	10 шт.	1619,47	485,84
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	2	шт.	77,41	154,81
	238 выключатель	1	шт.	103,38	103,38
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	0,3	10 шт.	5823,10	1746,93
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
24	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					15879,07
25	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/3 шт)	0,123	10 м2	6513,50	801,16
26	Устройство дверных проушин (подвал)	0,2	10 шт.	1936,60	387,32
	прайс007 ушко	2	шт	18,98	37,96
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	20,62	20,62
27	Смена ламп: накаливания (пар 1 подвал)	0,5	10 шт.	428,38	214,19
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,5	10 шт.	99,46	49,73
28	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (чердак)	0,7	10 шт.	509,40	356,58
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	504,69	353,28
29	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2/ дв. вх.)	0,25	10 м2	1263,84	315,96
	101-9850-001П Краска масляная	0,4025	кг	75,98	30,58

30	Очистка поверхности щетками (пар 2/ дв. вх.)	2,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	2078,26
31	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (примыкания к вентблоку.) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,035	100 м примыкани й	52856,29	1849,97
		8,82	м2	155,74	1373,63
32	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 2/ дв. вх.)	0,025	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7718,80	192,97
33	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,05	100 м2 окрашивае мой поверхност и	11068,00	553,40
		0,0019	т	92584,21	175,91
		0,0006	т	130600,00	78,36
34	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
		1,05	лист	533,33	560,00
35	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар2, эт.1 ремонт; пар 1 подвал ремонт; чердак) 231 клемник WAGO	1,1	10 шт.	5219,79	5741,77
		3	шт.	17,81	53,43
36	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					118332,53
37	Смена дверных приборов: замки навесные (пар. 2 подвал) 350 замок навесной	0,1	10 шт.	6662,40	666,24
		1	шт.	234,17	234,17
38	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
39	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	15715,35	31430,69
40	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
41	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	539,33	809,00
		2	шт.	340,00	680,00
42	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
43	Установка досок объявления (пар 1) 101-1814 Клей столярный сухой 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	0,2	10 шт.	3797,65	759,53
		0,4	кг	182,50	73,00
		4	шт.	1,14	4,56

	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм 141 наклейка информационная	0,006 1	м3 шт.	37428,33 121,50	224,57 121,50
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,003	м3	10976,67	32,93
44	Прочие работы (очистка кровли от снега)				21960,18
45	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64
46	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (вставки в урны (изготовление); изготовление балконных свесов(без монтажа)/кв.15,11,20,16,12,8)	0,074	1 т конструкци й	268165,41	19844,24
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,0804	т	131017,16	10533,78
47	Расстановка малых архитектурных форм (диваны, скамейки, вазы, урны) при массе до 100 кг на расстояние до 100 м (вставки в урны (прим.))	3	шт.	732,89	2198,66

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **526469,22**

Пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 22 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)