

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.23

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1833-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.23:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					258739,53
Балконы: ремонт					110168,86
1	Балконы: ремонт (кв.37,33,29,25,60,56,52,48)	8	1 шт.	10023,03	80184,24
2	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв 25,29,33,37,48,52,56,60/8 шт/19,2м2)	0,076	1 т	271223,03	20612,95
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	18,4	м2	509,33	9371,67
Водосточные трубы: замена					3244,96
3	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (2пр+2отл)	0,25	10 м	2826,20	706,55
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	2,5	м	350,93	877,33
4	Смена частей водосточных труб: отливы	0,2	10 шт.	3932,50	786,50
	289 отлив водосточный	2	шт.	437,29	874,58
ХВС: ремонт трубопроводов					2616,30

5	ХВС: Замена внут. трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 20)	0,2	10 м	11009,50	2201,90
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	2	м	71,00	142,00
	509-0031 Муфты соединительные	1	шт.	6,97	6,97
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	138,01	138,01
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1274,20	127,42
Отопление: ремонт трубопроводов					4017,25
6	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,482	1000 м3 объема здания	223,08	2561,41
7	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,482	1000 м3 объема здания	126,79	1455,84
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					734,72
8	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 20)	1	шт.	558,97	558,97
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2662,38
9	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	0,3	10 шт.	5823,10	1746,93
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
10	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					47082,27
11	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. дв. /пар 2)	0,25	10 м2	1263,84	315,96
	101-9850-001П Краска масляная	0,4025	кг	75,98	30,58
12	Очистка поверхности щетками (вх. дв. /пар 2)	2,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	2078,26
13	Обеспыливание поверхности (вх. дв. /пар 2)	2,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,96	239,89

14	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. дв. /пар 2)	0,025	100 м2 окрашиваемой поверхности	7596,00	189,90
15	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (изготовление балконных свесов(без монтажа)/кв.37,33,29,25,60,56,52,48) 101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,093	1 т конструкций	265955,38	24733,85
		0,0932	т	131017,27	12210,81
16	Ремонт скамеек (скамейка) 102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	1	1 скамейка	1590,35	1590,35
		0,035	м3	20265,14	709,28
17	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (скамейка) 101-9732-038П Грунтовка	2	м2 развернутой поверхности	196,27	392,53
		0,0005	т	142100,00	71,05
18	Замена сломанных брус-реек на садово-парковых диванах (пар 1 скамейка) 102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,6	10 реек	1495,45	897,27
		0,023	м3	18896,09	434,61
19	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
		1,05	лист	533,33	560,00
20	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (рем) 231 клемник WAGO	0,4	10 шт.	5284,45	2113,78
		8	шт.	17,81	142,48
Прочие работы					84638,90
21	Смена дверных приборов: замки навесные (пар1,подвал) 008 замок навесной	0,1	10 шт.	7137,30	713,73
		1	шт	485,00	485,00
22	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
23	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
24	Прочие работы (очистка кровли от снега)				36600,30

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **258739,53**

Двести пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать девять рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)