

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**КРЮКОВА УЛ. д.21**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1504-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.21:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					380748,12
Косметич. ремонт лест. клеток					129949,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар3)	0,352	1000 м2	369173,30	129949,00
Водосточные трубы: замена					5620,79
2	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (5пр+2отл)	0,625	10 м	2826,24	1766,40
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	6,25	м	350,93	2193,31
3	Смена частей водосточных труб: отливы	0,2	10 шт.	3932,50	786,50
	289 отлив водосточный	2	шт.	437,29	874,58
Дверные проемы: замена и восстановление					1535,32
4	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (ворота)	1,15	10 м2	1255,30	1443,59
	101-9850-001П Краска масляная	1,2075	кг	75,97	91,73
ХВС: ремонт трубопроводов					9514,18

5	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм (кв 49-53)	0,3	10 м	8730,77	2619,23
	103-0064 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм	3	м	392,78	1178,34
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв. 13-17)	0,4	10 м	11289,58	4515,83
	507-5060 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40х25 мм	0,1	10 шт.	154,20	15,42
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	4	м	250,51	1002,04
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	89,40	17,88
	507-5089 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20х3/4	0,1	10 шт.	1461,90	146,19
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	192,50	19,25
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>4207,58</b>
7	Расконсервация системы отопления.  (т/ц)	12,026	1000 м3 объема здания	223,08	2682,74
8	Запуск системы Ц/О  (т/ц)	12,026	1000 м3 объема здания	126,80	1524,84
<b>Электропроводка: ремонт и замена</b>					<b>6515,28</b>
9	Короба пластмассовые шириной до 63 мм (подвал, кв 1, пар. 1/рщ)	0,02	100 м	21998,50	439,97
	503-9801-218П Короба пластмассовые "ТА-GN W0" 60х40 мм	2	м	259,48	518,96
10	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал, кв 1, пар. 1/рщ; подвал)	4,5	10 м	1116,62	5024,81
	010 провод АПВ 25	30,6	м	9,23	282,44
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	0,0153	1000 м	16281,05	249,10
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>9000,58</b>
11	Смена выключателей, розеток	0,2	10 шт.	1594,85	318,97
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	62,66	62,66
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	1	шт.	75,80	75,80
12	Смена автоматов на ток до 25А (подвал, кв 1, пар. 1/рщ)	0,6	10 шт.	8331,57	4998,94
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	5	шт.	101,93	509,65
	509-2237 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	1	шт.	237,84	237,84
	101-2038 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 10 мм	0,25	кг	138,04	34,51
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
13	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных  (т/ц в/у)	0,3	10 шт.	5823,10	1746,93
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60

ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
14	Ремонт силового предохранительного шкафа (рщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Антиперирование деревянной стропильной системы					13112,40
15	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				13112,40
Аварийно-восстановительные работы					69135,42
16	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (тамбур)	0,1	10 мест	2358,80	235,88
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0043	м3	3527,91	15,17
17	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар. 2/дв вх)	0,23	10 м2	1263,74	290,66
	101-9850-001П Краска масляная	0,3703	кг	75,97	28,13
18	Смена ламп: накаливания (подв. л/кл)	0,9	10 шт.	428,36	385,52
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,9	10 шт.	99,46	89,51
19	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подв. л/кл)	0,7	10 шт.	509,41	356,59
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	504,70	353,29
20	Осмотр системы центр.отопления в помещц: чердачных, подвальных  (чердаке ц/о+вентканал)	0,624	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1807,44	1127,84
	178 пена монтажная	0,35	шт.	283,34	99,17
21	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности  (фасад)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	17623,33	528,70
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	152800,00	61,12
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0011	т	157636,36	173,40
22	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем)  (чердаке ц/о+вентканал)	1,57	100 м2 поверхность и покрытия изоляции	21941,19	34447,67
23	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф 3шт)	0,3	10 коробок	93036,50	27910,95
	194 завертка	3	шт.	20,67	62,01
24	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
25	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал (укрепление провода))	1,9	10 м	1072,71	2038,14

Прочие работы					128583,68
26	Смена дверных приборов: замки навесные (пар ,3,2 подвал) 350 замок навесной	0,2	10 шт.	6662,55	1332,51
		2	шт.	234,17	468,34
27	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц подвал; т/ц)	2	шт.	5874,94	11749,87
28	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
29	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
30	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	494,00	741,00
		1	шт.	340,00	340,00
31	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
32	Прочие работы (очистка кровли от снега)				31054,80
33	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц подвал; т/ц)	2	1 узел	16353,86	32707,72

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **380748,12**

**Триста восемьдесят тысяч семьсот сорок восемь рублей 12 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)