

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1525-300 от 01 мая 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					562685,83
Балконы: ремонт					113862,54
1	Балконы: ремонт (кв.57,53,49,45,40,36,32,28,20,16,12,8)	12	1 шт.	9488,55	113862,54
Косметич. ремонт лест. клеток					109027,00
2	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 4, пар 4)	0,335	1000 м2	325453,73	109027,00
Водосточные трубы: замена					602,52
3	Смена отливов (отметов) водосточных труб (отлив/1шт) 101-9953-046П Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм	0,1	10 шт.	3503,70	350,37
			1 шт.	252,15	252,15
Отмостка: ремонт					9034,00
4	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см (11мп)	0,087	100 м2 отмостки	89478,97	7784,67
	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Г	0,308	т	4056,27	1249,33
Дверные проемы: замена и восстановление					7975,84

5	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 шт.	9442,10	944,21
6	Снятие дверных полотен (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 м2	1885,40	188,54
7	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристрожка (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 шт.	6689,50	668,95
8	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,01	100 м2 проемов	291938,00	2919,38
9	Заполнение дверных проемов (изготовление, установка деревянных лазов и тд) (выход на кровлю/1шт/1м2) 331 шпингалет форточный	1	1 м2 проемов	2737,20	2737,20
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	4	шт.	23,33	93,32
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	2	шт.	83,92	167,84
		4	шт.	64,10	256,40
Отопление: ремонт трубопроводов					9800,59
10	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 1 эт 1/л/кл,чердак)	3,805	1000 м3 объема здания	223,08	848,81
11	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	15,221	1000 м3 объема здания	223,08	3395,48
12	Запуск системы Ц/О (т/ц)	15,221	1000 м3 объема здания	126,79	1929,92
13	Осмотр отремонтированных приборов отопл.при наполнении сист.водой (пар 1 эт 1/л/кл,чердак)	2	шт.	145,47	290,93
14	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (пар 1 эт 1/л/кл,чердак) 507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном 507-3287 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм 507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм 507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2 507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм 016 американка 3/4 103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	0,2	10 м	10922,05	2184,41
		2	м	131,44	262,88
		0,2	10 шт.	130,25	26,05
		0,2	10 шт.	103,10	20,62
		0,4	10 шт.	1417,75	567,10
		0,1	10 шт.	79,90	7,99
		1	шт	180,32	180,32
		1	шт.	86,08	86,08
Отопительные приборы: замена					4161,64
15	Смена радиаторов отопительных: стальных (пар 1 эт 1/л/кл) 272 радиатор pp 22 лк 1000*500	1	шт.	2517,90	2517,90
		1	шт.	1498,25	1498,25
16	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1	шт.	145,49	145,49

	(пар 1 эт 1/л/кл)				
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					27119,50
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв.16)	0,005	10 м	15032,00	75,16
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	86,08	86,08
18	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы	15,221	1000 м3 объема здания	223,08	3395,48
19	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 1 эт 1/л/кл, чердак)	3	шт.	570,58	1711,75
	258 кран шаровой 1/2	2	шт.	162,84	325,68
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	373,61	373,61
20	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.16)	1	шт.	581,59	581,59
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	288,17	288,17
21	Смена задвижек диаметром 100 мм	3	шт.	3645,04	10935,12
	302-1176 Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2)	3	шт.	3115,62	9346,86
	30ч6бр диаметр: 80 мм				
Электропроводка: ремонт и замена					53684,58
22	Смена ламп: энергосберегающих (подвал)	2	10 шт.	509,40	1018,79
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2	10 шт.	504,69	1009,38
23	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (подвал)	1,2	100 м	5703,70	6844,44
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,12	1000 м	17701,58	2124,19
24	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (подвал)	1,11	100 м	16514,38	18330,96
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	112,332	м	69,03	7754,28
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	19,425	10 шт.	12,88	250,19
25	Коробка ответвительная на стене (подвал)	20	1 шт.	479,61	9592,27
	503-9048-086П Коробки распределительные пластмассовые, размером 85x85x40(50) мм для открытой установки	20	шт.	39,92	798,40
26	Смена отдельных участков проводки наружной (л/кл/ пар 1,2; подвал; грщ)	4,7	10 м	1109,64	5215,31
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0357	1000 м	14798,32	528,30
	119 провод ПВ 6	6,12	м	24,13	147,68
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	10	шт.	1,39	13,90
	371 провод АПВ 1*10	6,12	м	9,23	56,49
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					23834,19
27	Смена автоматов на ток до 25А (грщ)	0,1	10 шт.	8267,20	826,72

	509-2227 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 10А, характеристика С	1	шт.	114,80	114,80
28	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,3	10 шт.	1785,87	535,76
	509-2229 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С	2	шт.	105,52	211,04
	509-2230 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 40А, характеристика С	1	шт.	121,27	121,27
29	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке (подвал)	0,04	100 шт.	33703,50	1348,14
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	4	шт.	79,01	316,04
30	Розетка штепсельная неутопленного типа при открытой проводке (подвал)	0,04	100 шт.	36778,75	1471,15
	503-9013-029П Розетка открытой проводки двухгнездная с заземлением РА 16-250	4	шт.	84,93	339,72
31	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал)	3	10 шт.	5372,28	16116,85
	509-0761 Светильники НББ 61-60	30	шт.	81,09	2432,70
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					11534,70
32	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35985,50	3598,55
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	101-2038 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 10 мм	1,2	кг	138,05	165,66
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
33	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,2	10 шт.	35684,50	7136,90
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	99,83	199,66
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,75	кг	172,00	129,00
	010 провод АПВ 25	3	м	25,17	75,51
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,03	100 шт.	140,67	4,22
	119 провод ПВ 6	1	м	24,13	24,13
Антиперирование деревянной стропильной системы					17110,80
34	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				17110,80
Аварийно-восстановительные работы					37380,42
35	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/6 шт)	0,247	10 м2	6513,44	1608,82
36	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,25	10 м	3429,16	857,29
37	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар. 1 вх. дв.)	0,23	10 м2	1263,74	290,66
	101-9850-001П Краска масляная	0,3703	кг	75,97	28,13
38	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.20)	3,805	1000 м3 объема здания	223,08	848,81
39	Проверка на прогрев стояков отопления (кв.20)	1	стояк	93,43	93,43

40	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв.20)	1	шт.	424,26	424,26
41	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв.20)	0,02	10 м	15105,50	302,11
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	968,70	193,74
	016 американка 3/4	1	шт.	180,32	180,32
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	107,75	21,55
42	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (подвал хвс)	0,02	10 м	13333,50	266,67
	094 американка 32*40 пп	1	шт.	184,81	184,81
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,1	10 шт.	304,70	30,47
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	524,40	52,44
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	176,00	17,60
43	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; чердак)	2,4	10 шт.	509,55	1222,91
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2,4	10 шт.	504,69	1211,25
	101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм	0,1	10 м	17,10	1,71
44	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (примыкания к вентблоку.)	0,035	100 м примыканий	52856,29	1849,97
	101-3359 Унифлекс: ХКП	8,82	м2	155,74	1373,63
45	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад /1м2; фасад)	0,07	100 м2 окрашиваемой поверхности	13827,43	967,92
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	92575,00	74,06
	101-9732-038П Грунтовка	0,0008	т	147250,00	117,80
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0019	т	157631,58	299,50
46	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
47	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (чердак)	1	10 шт.	5213,60	5213,60
	231 клемник WAGO	1	шт.	17,81	17,81
48	Ремонт металлических ограждений средний (ремонт перил)	2,4	м2	6397,81	15354,75
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,0227	т	86553,74	1964,77
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32x32x3 мм	0,0175	т	78740,57	1377,96
Прочие работы					137557,51
49	Смена дверных приборов: замки навесные	0,6	10 шт.	6832,10	4099,26

	(пар1/ чердак; пар. 1 подвал; пар 1 чердак)				
	008 замок навесной	3	шт	485,00	1455,00
	350 замок навесной	3	шт.	234,17	702,51
50	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
51	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
52	Прочие работы (очистка кровли от снега)				39483,96
53	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв.57,53,49,45,40,36,32,28,20,16,12,8/12 шт/28,8м2)	0,114	1 т конструкци й	271222,81	30919,40
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	27,6	м2	509,33	14057,51

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **562685,83**

Пятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 83 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)