

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.19

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1503-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.19:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					353583,17
Косметич. ремонт лест. клеток					99994,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3)	0,369	1000 м2	270986,45	99994,00
Полы, ступени: замена, восстановление					5904,46
2	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (л/кл; пар3/ремонт пола л/кл.)	0,85	10 м2	3927,33	3338,23
	101-9090-030П Мастика	0,0588	т	35978,23	2115,52
	402-9050-001П Раствор цементный	0,1256	м3	3588,46	450,71
Водосточные трубы: замена					5659,38
3	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+3отл)	0,5	10 м	2826,24	1413,12
	101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	5	м	350,93	1754,65
4	Смена частей водосточных труб: отливы	0,3	10 шт.	3932,47	1179,74
	289 отлив водосточный	3	шт.	437,29	1311,87
Замена почтовых ящиков					17105,52
5	Смена п/ящиков	0,8	10 шт.	6367,90	5094,32

	(пар 3; пар 1)				
	153 почтовый ящик 5-ти секционный	8	шт.	1500,00	12000,00
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	8	шт.	1,40	11,20
ХВС: ремонт трубопроводов					3513,20
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв 13)	0,3	10 м	10396,27	3118,88
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	3	м	131,44	394,32
Отопление: ремонт трубопроводов					3904,25
7	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,159	1000 м3 объема здания	223,08	2489,35
8	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,159	1000 м3 объема здания	126,79	1414,90
Электропроводка: ремонт и замена					2073,26
9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 70 мм2 (л/кл пар 2,)	0,11	100 м	10960,00	1205,60
	149 кабель 4*10	11	п.м	46,01	506,11
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	2,5	кг	144,62	361,55
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					6153,24
10	Смена автоматов на ток до 25А (л/кл пар 2,)	0,2	10 шт.	8090,10	1618,02
	509-2229 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 IP 25А, характеристика С	2	шт.	100,89	201,78
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц)	0,5	10 шт.	5787,38	2893,69
	231 клемник WAGO	10	шт.	17,81	178,10
	214 светильник светодиодный	5	шт.	252,33	1261,65
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					4475,81
12	Ремонт силового предохранительного шкафа (пар 2 РЩ)	0,1	10 шт.	36836,40	3683,64
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	3	шт.	99,83	299,49
	119 провод ПВ 6	1	м	24,13	24,13
	268 трубка ПВХ (кембрик)	2	м	3,55	7,10
	509-1267 Сжимы ответвительные У-859	0,06	100 шт.	7644,00	458,64
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	140,50	2,81
Антиперирование деревянной стропильной системы					12495,00
13	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12495,00
Аварийно-восстановительные работы					82617,19
14	Смена дверных приборов: петли (рем. слабот. шкафов/10шт)	0,8	10 шт.	5938,58	4750,86
	101-0956 Петля накладная	8	шт.	22,31	178,48
15	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамбур)	0,3	10 шт.	8409,67	2522,90

	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	3	компл.	38,50	115,50
16	Смена дверных приборов: ручки (рем. слабот. шкафов/10шт) 194 завертка	1	10 шт.	1961,17	1961,17
		10	шт.	20,67	206,70
17	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,625	10 м	3494,03	2183,77
18	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,4	10 шт.	509,40	203,76
		0,4	10 шт.	504,70	201,88
19	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных (чердаке ц/о+вентканал) 178 пена монтажная	0,636	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1806,82	1149,14
		0,35	шт.	283,34	99,17
20	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад торец/4м2; фасад) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,07	100 м2 окрашиваемой поверхности	12727,57	890,93
		0,0015	т	92586,67	138,88
		0,0009	т	140466,67	126,42
		0,0011	т	157636,36	173,40
21	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (чердаке ц/о+вентканал)	1,57	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	21941,19	34447,67
22	Ремонт слаботочных шкафов (пар 1,2,3 опалубка лаза на чердак)	0,3	10 коробок	92995,17	27898,55
23	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
		1,05	лист	533,33	560,00
24	Смена п/ящиков(без мат-ла) (п/ящ б/у)	0,4	10 шт.	3365,10	1346,04
25	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал (ремонт светильников))	0,1	10 шт.	5097,10	509,71
26	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал (укрепление провода); подвал обрыв)	2,4	10 м	1075,25	2580,59
Прочие работы					109687,86
27	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2 подвал) 008 замок навесной	0,2	10 шт.	7074,00	1414,80
		2	шт	485,00	970,00
28	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
29	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
30	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57

31	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	539,33	809,00
		2	шт.	340,00	680,00
32	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
33	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98
34	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **353583,17**

Триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 17 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)