

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.  
КРЮКОВА УЛ. д.19 лит.А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 669,95
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	698 864,74
8.	- за содержание дома	руб.	350 274,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	195 276,18
10.	- за услуги управления	руб.	113 247,24
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	747 015,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	747 015,21
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	747 015,21
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 519,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 247,24
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238 039,22
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 747,38
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт балконов (включая переходные балконы)
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	45 273,00

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	168 971,22
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена водосточных труб
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 788,12
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена почтовых ящиков
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 088,73
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 590,68
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 759,57
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	21 136,71
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 194,65
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 944,70
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 072,14
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 781,70
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 381,08
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 160,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 167,05
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 848,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	6 670,79
40.1	Начислено потребителям	руб.	229 786,38
41.1	Оплачено потребителями	руб.	245 488,45
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 192,95
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 786,38
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 488,45
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.3	Единица измерения	-	Гкал
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	510,3
40.3	Начислено потребителям	руб.	951 238,43
41.3	Оплачено потребителями	руб.	966 397,80
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 847,19
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	988 122,36
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	966 397,80
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.4	Единица измерения	-	куб. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	6 670,79
40.4	Начислено потребителям	руб.	229 786,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	245 488,44
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 720,16
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 786,38
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 488,44
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.5	Единица измерения	-	кВт*ч
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	1 079
40.5	Начислено потребителям	руб.	4 920,92
41.5	Оплачено потребителями	руб.	5 676,42
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	647,89
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 470,11
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 676,42
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.