

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.17

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1724-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.17:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					556621,08
Балконы: ремонт					185267,58
1	Смена обделок лист. сталь, пояс, сандрикс, отлив карнизов Ш<0,4м (балкон кв. 25/отлив/2,8 м2) 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	0,5 0,0092	10 м г	2952,16 111784,78	1476,08 1028,42
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (балкон кв. 25/отлив) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,04 0,0088	10 м2 м3	11118,25 3911,36	444,73 34,42
3	Балконы: ремонт (39 м2/кв. 13,6,9,14,18,34,36,38,40,53,54,58,59)	13	1 шт.	14017,83	182231,79
4	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	0,01	100 м2 обрабатываемой поверхности	5214,00	52,14

	(балкон кв. 25/отлив)				
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					13075,46
5	Смена мелк. покрыт. из лист. стали в кровлях из рул. и шт. мат.: карниз. свесов (пар 3/4,3 м2) 101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	0,6	10 м	8527,87	5116,72
		0,0176	т	111784,66	1967,41
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пар 3/4,3 м2) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,03	100 м примыкани й	48437,67	1453,13
		7,56	м2	128,79	973,65
7	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (пар 3/4,3 м2) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,043	100 м2 покрытия	66842,79	2874,24
		5,36	м2	128,79	690,31
Косметич. ремонт лест. клеток					99336,00
8	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар 1)	0,376	1000 м2	264191,49	99336,00
Водосточные трубы: замена					4075,49
9	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (2пр+3отл) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,25	10 м	2826,20	706,55
		2,5	м	350,93	877,33
10	Смена частей водосточных труб: отливы 289 отлив водосточный	0,3	10 шт.	3932,47	1179,74
		3	шт.	437,29	1311,87
ХВС: ремонт трубопроводов					19069,10
11	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 23) 103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20х2,0 мм 103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4' 101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	0,3	10 м	11043,50	3313,05
		3	м	107,96	323,88
		1	шт.	84,76	84,76
		1	шт.	287,88	287,88
12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (кв. 13-17ст, кв 16,20) 507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х1/2 507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25х3/4 507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм 507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном 507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40х25х40 мм 507-3300 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х25х32 мм	0,4	10 м	10573,70	4229,48
		0,2	10 шт.	642,15	128,43
		0,4	10 шт.	858,78	343,51
		0,5	10 шт.	89,40	44,70
		4	м	79,85	319,40
		0,1	10 шт.	304,40	30,44
		0,1	10 шт.	194,10	19,41
13	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв. 13-17ст, кв 16,20) 507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40х1 1/4 507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	0,8	10 м	10152,08	8121,66
		0,1	10 шт.	4498,80	449,88
		8	м	132,15	1057,20

	302-1236-001П Сгоны диаметром 15 мм	2	шт.	18,61	37,22
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,1	10 шт.	1529,20	152,92
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,2	10 шт.	193,20	38,64
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,2	10 шт.	92,70	18,54
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	1	шт.	45,76	45,76
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	223,40	22,34
Отопление: ремонт трубопроводов					3904,25
14	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,159	1000 м3 объема здания	223,08	2489,35
15	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,159	1000 м3 объема здания	126,79	1414,90
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					2976,21
16	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 2; кв. 13-17ст, кв 16,20)	4	шт.	558,63	2234,53
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	127,83	127,83
	247 кран шаровой 3/4	1	шт.	288,17	288,17
	258 кран шаровой 1/2	2	шт.	162,84	325,68
Электропроводка: ремонт и замена					3937,97
17	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 2 под козырьком)	3	10 м	1129,61	3388,84
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0306	1000 м	17945,42	549,13
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3650,72
18	Смена выключателей, розеток (пар 1)	0,2	10 шт.	1594,45	318,89
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	2	шт.	75,80	151,60
19	Ремонт выключателей и розеток (ремонт)	0,1	10 шт.	4388,40	438,84
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	1	шт.	79,01	79,01
20	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у)	0,3	10 шт.	5823,10	1746,93
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60
Антиперирование деревянной стропильной системы					12495,00
21	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12495,00
Аварийно-восстановительные работы					84757,33
22	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 2)	0,1	10 шт.	6212,00	621,20
	180 дверной доводчик	1	шт.	2475,00	2475,00
23	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,25	10 м	3494,00	873,50

24	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (пар 2)	0,04	10 м	13624,25	544,97
	130 муфта разъемная 40*32	2	шт.	184,81	369,62
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40х20х40 мм	0,1	10 шт.	304,70	30,47
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2	0,1	10 шт.	524,40	52,44
25	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; пар 2 под козырьком)	0,4	10 шт.	509,43	203,77
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,4	10 шт.	504,70	201,88
26	Осмотр системы центр.отопления в помещ: чердачных, подвальных (чердаке ц/о+вентканал)	0,624	1000 м2 площади осматриваемых помещений	1807,44	1127,84
	178 пена монтажная	0,35	шт.	283,34	99,17
27	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (примыкания к вентблоку.)	0,087	100 м примыканий	52856,32	4598,50
	101-3359 Унифлекс: ХКП	21,924	м2	155,74	3414,44
28	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (фасад)	0,09	100 м2 окрашиваемой поверхности	17658,33	1589,25
	101-9732-038П Грунтовка	0,0012	т	152800,00	183,36
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0034	т	157632,35	535,95
29	Ремонт изоляции труб (проклеивание скотчем) (чердаке ц/о+вентканал)	1,57	100 м2 поверхности и покрытия изоляции	21941,19	34447,67
30	Ремонт слаботочных шкафов (пар 1,2,3 опалубка лаза на чердак)	0,3	10 коробок	92995,17	27898,55
31	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
32	Смена п/ящиков(без мат-ла) (п/ящ б/у)	0,4	10 шт.	3365,10	1346,04
33	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; пар 2 под козырьком ремонт; рем)	0,6	10 шт.	5234,67	3140,80
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
Прочие работы					124075,97
34	Смена дверных приборов: замки навесные (пар1,2 подвал)	0,3	10 шт.	7095,20	2128,56
	008 замок навесной	3	шт	485,00	1455,00
35	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00

36	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
37	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
38	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	494,00	741,00
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
39	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
40	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98
41	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64
42	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см (1шт)	1,881	1 м3 дерева	6507,90	12241,36
43	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1шт)	1,194	1 т груза	860,61	1027,57
44	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1шт)	1,194	1 т груза	275,06	328,42

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **556621,08**

Пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один рубль 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)