

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**КРЮКОВА УЛ. д.15**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1832,300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.15:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					505331,51
Балконы: ремонт					84135,26
1	Балконы: ремонт (кв.27,31,35,8,33)	5	1 шт.	13054,32	65271,60
2	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв8,27,31,33,35/5 шт/12м2)	0,048	1 т конструкции	270965,83	13006,36
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	11,5	м2	509,33	5857,30
ХВС: ремонт трубопроводов					260523,34
3	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (розлив ХВС)	1,1	10 м	12523,19	13775,51
	279 соединение 16	2	шт.	88,00	176,00
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	11	м	64,72	711,92
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	1,2	10 шт.	692,06	830,47

	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
	258 кран шаровой 1/2	12	шт.	261,17	3134,04
	103-9311-095П Резьба диаметром 32 мм	1	шт.	38,57	38,57
4	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв. 40-36-32; розлив ХВС)	2,6	10 м	14624,57	38023,88
	507-5084 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	1,2	10 шт.	4771,18	5725,42
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	26	м	308,34	8016,86
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	1,1	10 шт.	214,53	235,98
	232 соединение 40*32	2	шт.	269,50	539,00
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	2	шт.	86,08	172,16
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,1	10 шт.	642,10	64,21
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,1	10 шт.	858,80	85,88
	507-5060 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x25 мм	0,1	10 шт.	154,20	15,42
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	304,40	30,44
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	89,40	17,88
	507-5052 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	1,4	10 шт.	5337,98	7473,17
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	1,2	10 шт.	472,58	567,10
	395 седло вварное	13	шт	72,25	939,25
	396 насадка	1	шт.	1605,00	1605,00
	259 американка 11/2	12	шт.	569,39	6832,68
	302-9230-111П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 40 мм	12	шт.	846,36	10156,32
	302-9230-110П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	2	шт.	540,92	1081,84
	507-1063 Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление: Ру 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм	1	шт.	462,00	462,00
	103-9311-097П Резьба диаметром 50 мм	2	шт.	81,23	162,46
	101-1927 Круг отрезной размер: 125 мм	10	шт.	22,95	229,50
	507-5046 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	1,3	10 шт.	3572,20	4643,86
	202 американка 3/2	1	шт.	914,30	914,30
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	2,4	10 шт.	408,93	981,43
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 63 мм (розлив ХВС(прим.))	6	10 м	12304,30	73825,80
	254 муфта комбинированная 63*50	3	шт.	510,25	1530,75
	507-9005-310П Труба из полипропилена PN 25/75 армированная стекловолокном	60	м	1049,40	62964,00
	507-5013 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 75 мм	1,7	10 шт.	1724,27	2931,26
	397 переход 75*63	3	шт	105,77	317,31
	069 американка 50 (2")	1	шт.	1982,33	1982,33
	242 переход 89*57	1	шт.	102,22	102,22
	507-3177 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 75 мм	0,5	10 шт.	3293,08	1646,54

	378 переход 75*70		1 шт.	93,76	93,76
6	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (розлив ХВС)	0,28	1 т груза	880,07	246,42
7	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (розлив ХВС)	0,28	1 т груза	280,89	78,65
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (розлив ХВС)	0,31	100 м трубопровода	7594,52	2354,30
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (розлив ХВС)	0,6	100 м трубопровода	7719,50	4631,70
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					4204,44
10	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	12,017	1000 м3 объема здания	223,08	2680,74
11	Запуск системы Ц/О (т/ц)	12,017	1000 м3 объема здания	126,80	1523,70
<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>					11727,56
12	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал пар. 3)	0,55	10 м	16997,09	9348,40
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	5,5	м	174,96	962,28
	103-9300-027П Тройники косые под 45 градусов диаметром 100x100 мм	1	шт.	1079,75	1079,75
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	187,10	18,71
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,1	10 шт.	550,70	55,07
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	1	шт.	112,83	112,83
	302-9911-1279П Муфта канализационная полипропиленовая ремонтные диаметр 110 мм	1	шт.	61,43	61,43
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	43,89	43,89
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	1	шт.	45,20	45,20
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					719,36
13	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 40-36-32)	1	шт.	556,52	556,52
	258 кран шаровой 1/2	1	шт.	162,84	162,84
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					2953,10
14	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,1	10 шт.	1764,00	176,40
	104 выключатель автоматический 32 А одна фаза	1	шт.	114,32	114,32
15	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,3	10 шт.	5823,10	1746,93

	(т/ц в/у)				
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3818,40</b>
16	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35195,00	3519,50
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	3	шт.	82,79	248,37
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	144,63	43,39
	010 провод АПВ 25	0,3	м	6,97	2,09
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,04	100 шт.	126,25	5,05
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>12509,70</b>
17	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				12509,70
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>46806,36</b>
18	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамб. дв.)	0,2	10 шт.	8586,05	1717,21
	331 шпингалет форточный	2	шт.	23,33	46,66
19	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв./пар 1)	0,2	10 шт.	2112,15	422,43
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	2	шт.	89,44	178,88
20	Устройство дверных проушин (подвал)	0,2	10 шт.	1957,20	391,44
	прайс007 ушко	2	шт.	18,98	37,96
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	20,62	41,24
21	Смена дверных приборов: замки накладные (пар1,2,3 подвал)	0,3	10 шт.	8299,57	2489,87
	101 Замок Цербер	3	шт.	1052,70	3158,10
22	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,5	10 м	3494,04	1747,02
23	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак)	1	10 шт.	428,49	428,49
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1	10 шт.	100,10	100,10
24	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак)	1	10 шт.	520,15	520,15
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1	10 шт.	558,42	558,42
25	Смена дверных приборов пружины (пар 1)	0,1	10 шт.	3467,20	346,72
	101-2004 Пружины	1	компл.	88,38	88,38
26	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх группа./1,3 пар)	0,7	10 м2	1263,80	884,66
	101-9850-001П Краска масляная	1,127	кг	75,97	85,62
27	Очистка поверхности щетками (вх группа./1,3 пар)	7	1 м2 очищаемой поверхности и	831,29	5819,06

28	Обеспыливание поверхности  (вх группа./1,3 пар)	7	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	671,64
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх группа./1,3 пар)	0,07	100 м2 окрашиваемой поверхност и	7596,29	531,74
30	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности  (фасад)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхност и	17623,33	528,70
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	152800,00	61,12
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0011	т	157636,36	173,40
31	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (вх группа./1,3 пар)	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхност и	14910,25	596,41
	101-9732-038П Грунтовка	0,0005	т	142100,00	71,05
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0015	т	157633,33	236,45
32	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: внутренних стен и перегородок(чердачные лазы) (утепл кровли чердака(укрепление))	0,09	100 м2 поверхност и	10128,67	911,58
33	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар1,2,3 подвал)	0,005	1 т конструкци й	137120,00	685,60
	103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	3	м	114,12	342,36
34	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) (изготовление балконных свесов(без монтажа)/кв.27,31,35,8,33)	0,035	1 т конструкци й	265824,00	9303,84
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,0349	т	131017,19	4572,50
35	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм (с изговлением)  (газонное ограждение 3 мп)	3	1 м сменяемого ограждени я	523,85	1571,54
	144 Трубы сальные квадратные (ГОСТ8639-82) размером: 20*20мм, т. стенки 1,5мм	0,0063	т	70833,33	446,25
	103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40x40 мм, толщина стенки 4 мм	1	м	388,24	388,24
	204-9001-001П Арматура	0,0032	т	66034,38	211,31

36	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,105 1,05	10 м2 лист	3539,71 533,33	371,67 560,00
37	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак) 103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	1 0,7	10 шт. 10 шт.	5215,06 15,96	5215,06 11,17
38	Подключение и отключение сварочного аппарата (подвал)	1	шт.	282,32	282,32
<b>Прочие работы</b>					<b>77933,99</b>
39	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2) 008 замок навесной	0,1 1	10 шт. шт	6499,60 229,45	649,96 229,45
40	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
41	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **505331,51**

**Пятьсот пять тысяч триста тридцать один рубль 51 копейка**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)