

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**КРЮКОВА УЛ. д.13**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1502-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.13:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					414614,45
Балконы: ремонт					188417,16
1	Балконы: ремонт (кв. 33,45,46 балкон; кв.5,9,13,17,25,28,29,32,33,36,37,40,48,52,56,60)	19	1 шт.	6365,88	120951,76
2	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв5,9,13,17,25,28,29,32,33,36,37,40,45,46,48,52,56,60/18 шт/43,2м2)	0,171	1 т конструкции	271223,04	46379,14
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	41,4	м2	509,33	21086,26
Дверные проемы: замена и восстановление					7975,84
3	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 шт.	9442,10	944,21
4	Снятие дверных полотен (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,1	10 м2	1885,40	188,54
5	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристройка	0,1	10 шт.	6689,50	668,95

	(выход на кровлю/1шт/1м2)				
6	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон (выход на кровлю/1шт/1м2)	0,01	100 м2 проемов	291938,00	2919,38
7	Заполнение дверных проемов (изготовление, установка деревянных лазов и тд) (выход на кровлю/1шт/1м2)	1	1 м2 проемов	2737,20	2737,20
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	4	шт.	64,10	256,40
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	2	шт.	83,92	167,84
	331 шпингалет форточный	4	шт.	23,33	93,32
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>3950,77</b>
8	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,292	1000 м3 объема здания	223,08	2519,00
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,292	1000 м3 объема здания	126,80	1431,77
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>5871,75</b>
10	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 2; тц; т/ц в/у)	0,7	10 шт.	5728,27	4009,79
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	73,78	73,78
	214 светильник светодиодный	6	шт.	252,33	1513,98
	231 клемник WAGO	12	шт.	17,81	213,72
	268 трубка ПВХ (кембрик)	2,5	м	3,55	8,88
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	172,00	51,60
<b>Антиперирование деревянной стропильной системы</b>					<b>13068,30</b>
11	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				13068,30
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>83443,44</b>
12	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамбур)	0,3	10 шт.	8409,67	2522,90
	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные	3	компл.	38,50	115,50
13	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,375	10 м	3494,05	1310,27
14	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак)	1	10 шт.	428,49	428,49
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1	10 шт.	100,10	100,10
15	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак)	1	10 шт.	520,15	520,15
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1	10 шт.	558,42	558,42
16	Сварка ручная (кв 25)	0,01	100 шт. стыков	54342,00	543,42
17	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности	0,085	100 м2 окрашиваемой поверхности	12216,47	1038,40

	(фасад/6 м2; фасад)				
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0023	т	92586,96	212,95
	101-9732-038П Грунтовка	0,0011	т	136654,55	150,32
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0009	т	157633,33	141,87
18	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (изготовление балконных свесов(без монтажа)/кв.5,9,13,17,25,28,29,32,33,36,37,40,48,52,56,60)	0,058	1 т конструкции	265899,48	15422,17
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,058	т	131017,24	7599,00
19	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф 5шт)	0,5	10 коробок	93036,46	46518,23
	194 завертка	5	шт.	20,67	103,35
20	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
	031 оргалит (2000*500)	1,05	лист	533,33	560,00
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак)	1	10 шт.	5215,06	5215,06
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	0,7	10 шт.	15,96	11,17
<b>Прочие работы</b>					<b>111887,19</b>
22	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1; пар 2 подвал)	0,4	10 шт.	6789,18	2715,67
	008 замок навесной	3	шт	399,82	1199,45
	350 замок навесной	1	шт.	234,17	234,17
23	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
24	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
25	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
26	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	494,00	741,00
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
27	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
28	Установка досок объявления	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6х80 мм	4	шт.	1,14	4,56
	101-1814 Клей столярный сухой	0,25	кг	178,48	44,62
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,006	м3	37428,33	224,57
	141 наклейка информационная	1	шт.	121,50	121,50
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,003	м3	10976,67	32,93
29	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30832,98
30	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **414614,45**

**Четыреста четырнадцать тысяч шестьсот четырнадцать рублей 45 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)