

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

КРЮКОВА УЛ. д.11

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1831-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу КРЮКОВА УЛ. д.11:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					516298,77
Фасады: ремонт и окраска					9350,51
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 1,3/ вх группа) 101-9850-001П Краска масляная	0,5 0,805	10 м2 кг	1263,82 75,98	631,91 61,16
2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 1,3/ вх группа)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	7718,60	385,93
3	Очистка поверхности щетками (пар 1,3/ вх группа)	5	1 м2 очищаемой поверхности	831,30	4156,48

4	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (пар 1,3/ вх группа) 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний 101-9732-038П Грунтовка	0,18 0,0068 0,0023	100 м2 окрашиваемой поверхности г г	14953,89 157632,35 152795,65	2691,70 1071,90 351,43
Балконы: ремонт					138720,39
5	Балконы: ремонт (кв.18,10,6,39,35,31,38,34,30,59,55)	11	1 шт.	8851,66	97368,26
6	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв6,10,18,30,31,34,35,38,39,55,59/11 шт/26,4м2) 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,105 25,3	1 т конструкций м2	271105,52 509,33	28466,08 12886,05
Косметич. ремонт лест. клеток					117471,00
7	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар 1)	0,348	1000 м2	337560,34	117471,00
Водосточные трубы: замена					7228,34
8	Смена частей водосточных труб: прямые звенья с земли, лестниц, подмостей (4пр+4отл) 101-9953-039П Звенья водосточных труб из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 215 мм	0,5 5	10 м м	2826,24 350,93	1413,12 1754,65
9	Смена частей водосточных труб: отливы (1отл) 289 отлив водосточный 101-9953-046П Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм	0,5 4 1	10 шт. шт. шт.	3901,78 437,29 360,52	1950,89 1749,16 360,52
Отопление: ремонт трубопроводов					3919,98
10	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	11,204	1000 м3 объема здания	223,08	2499,37
11	Запуск системы Ц/О (т/ц)	11,204	1000 м3 объема здания	126,79	1420,61
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					9114,47
12	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<20мм (кв 2) 103-9311-093П Резьба диаметром 20 мм 390 ниппель 3/4*1/2 137 футорка 3/1*1/2	0,013 2 1 2	10 м шт. шт. шт.	8560,00 18,71 58,50 44,77	111,28 37,42 58,50 89,54
13	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 2,18)	3	1 прибор	1040,70	3122,11
14	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 2)	3,735	1000 м3 объема здания	223,08	833,20
15	Проверка на прогрев стояков отопления	3	стояк	93,43	280,28

	(кв 2)				
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 2)	3	шт.	424,27	1272,82
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 10)	0,006	10 м	17425,00	104,55
	136 американка 3/4 (20)	1	шт.	178,25	178,25
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	35,90	3,59
18	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 2,18)	3	шт.	564,71	1694,12
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	2	шт.	218,68	437,36
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	175,75	175,75
19	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 10)	1	шт.	547,93	547,93
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	167,77	167,77
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2506,92
20	Смена выключателей, розеток (пар 2)	0,3	10 шт.	1643,60	493,08
	509-4594 Выключатель двухклавишный для открытой проводки серии "Прима", марка: А56-029, цвет белый	0,1	10 шт.	603,20	60,32
	238 выключатель	1	шт.	103,38	103,38
	509-9011-097П Выключатель для скрытой проводки одноклавишный ВС116-154-18	1	шт.	117,14	117,14
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц)	0,2	10 шт.	5785,50	1157,10
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	4	шт.	17,81	71,24
Антиперирование деревянной стропильной системы					13068,30
22	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				13068,30
Аварийно-восстановительные работы					99472,72
23	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 1 вх дв.)	0,1	10 шт.	6212,00	621,20
	180 дверной доводчик	1	шт.	2475,00	2475,00
24	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (кв 47)	2	шт.	687,26	1374,52
	302-9911-1085П Заглушка полипропиленовая диаметром 20 мм резьбовая	2	шт.	4,26	8,52
25	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 47)	3,755	1000 м3 объема здания	218,94	822,11
26	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 47)	1	стояк	91,69	91,69
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 47)	1	шт.	95,18	95,18

28	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 47)	1	шт.	416,39	416,39
29	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 47)	0,015	10 м	12765,33	191,48
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	69,02	138,04
30	Смена ламп: накаливания (пар 2 подвал; ремонт/чердак)	1,5	10 шт.	428,45	642,68
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1,5	10 шт.	99,89	149,83
31	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак)	1,4	10 шт.	517,08	723,91
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,4	10 шт.	543,07	760,30
32	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стремянки, связи, кронштейны, тормозные конструкции и пр. (изготовление балконных костылей(без монтажа)/39шт кв.19,30,34,37,38,58)	0,009	1 т конструкци й	175772,22	1581,95
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,0106	т	85703,77	908,46
33	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа/2пар)	0,35	10 м2	1263,83	442,34
	101-9850-001П Краска масляная	0,5635	кг	75,97	42,81
34	Очистка поверхности щетками (вх. группа/2пар)	3,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	2909,54
35	Обеспыливание поверхности (вх. группа/2пар)	3,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	335,82
36	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа/2пар)	0,035	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7596,29	265,87
37	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (кв 30; вх. группа/2пар)	0,064	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14368,91	919,61
	101-9732-038П Грунтовка	0,0008	т	142775,00	114,22
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0015	т	100893,33	151,34
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0008	т	157625,00	126,10

38	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (изготовление балконных свесов(без монтажа)/кв.18,10,6,39,35,31,38,34,30,59,55) 101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,089	1 т конструкци й	265899,44	23665,05
		0,089	т	131017,30	11660,54
39	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф 4шт) 194 завертка	0,4	10 коробок	93036,50	37214,60
		4	шт.	20,67	82,68
40	Заделка оргалитом (подв. окна) 031 оргалит (2000*500)	0,105	10 м2	3539,71	371,67
		1,05	лист	533,33	560,00
41	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (под козырьком ремонт; пар 2 ремонт; ремонт/чердак; рем) 231 клемник WAGO 103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	1,8	10 шт.	5233,33	9420,00
		10	шт.	17,81	178,10
		0,7	10 шт.	15,96	11,17
Прочие работы					115446,14
42	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц)	1	шт.	5930,00	5930,00
43	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
44	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3349,57	3349,57
45	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц) 093 манометр	1,5	10 м	494,00	741,00
		1	шт.	340,00	340,00
46	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
47	Установка досок объявления 101-1814 Клей столярный сухой 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм 141 наклейка информационная 102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,1	10 шт.	4146,60	414,66
		0,25	кг	178,48	44,62
		4	шт.	1,14	4,56
		0,006	м3	37428,33	224,57
		1	шт.	121,50	121,50
		0,003	м3	10976,67	32,93
48	Прочие работы (очистка кровли от снега)				38541,22
49	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц)	1	1 узел	18861,64	18861,64

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **516298,77**

Пятьсот шестнадцать тысяч двести девяносто восемь рублей 77 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)