

ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА
СМЕТНОГО ОТДЕЛА
А.З. Волкостр.
СОГЛАСОВАНО

М.П.

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
г. Санкт-Петербург
(заказчик работ)
Иванов Е.Е. Александров
(ФИО)

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2022 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Энергетиков пр., д.54 корп. 2 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "панельные, постройки 1970-1980 г.г."

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

Единица измерения	Значение
куб. м.	35600
кв.м.	9 623,40
шт.	4
шт.	9
кв.м.	1595

Строительный объем здания
Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество секций (подъездов)
Количество этажей
Площадь кровли

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 х гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
8	3	Ремонт крыши	1) ремонт или замена конструкции крыши (стропильной системы, обрешетки и др. элементов); 2) антисептирование и противопожарная обработка деревянных конструкций; 3) ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 4) ремонт или замена системы внутреннего или наружного водостока; 5) ремонт. замена или установка ограждения на кровле; 6) ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, коплаков); 7) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, газопроводов, мусороудаления, лифтовых шахт и др.;	1 кв.м. площади кровли	1 595,00	3 427,14	5 466 288,30

		8) переустройство неветвентилируемой крыши на ветвентилируемую крышу ; 9) утепление чердачного перекрытия либо утепление подкровельного ската крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения; 10) ремонт световых фонарей; 11) ремонт, устройство выходов на кровлю; 12) ремонт цементной стяжки крыши; 13) замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; 14) ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов.							
	ВСЕГО:								5 466 288,30

Составил: Инженер-сметчик 1 категории

Должность

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
СМЕТНОГО ОТДЕЛА
Д.А. СТРОК**

Проверил:

Должность


Н.В. Винниченко
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимальное возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном доме.

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, Технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.