

СОГЛАСОВАНО

НАЧАЛЬНИК

СМЕТНОГО ОТДЕЛА

АСАНОВА И.И.

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель Генерального Директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"

Александров
(ФИО)

М.П.



Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2021 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Стасовой ул., д.2 литера А ✓

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "панельные, постройки 1970-1980 г.г." ✓

(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

Единица измерения	Значение
куб. м.	147543 ✓
кв.м.	32 695,50 ✓
шт.	10 ✓
шт.	14 ✓

Строительный объем здания

Общая площадь жилых и нежилых помещений

Количество секций (подъездов)

Количество этажей

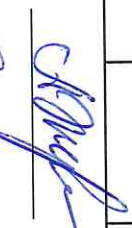
Основание: письмо Жилищного комитета от 23.07.2021 № 02-27-703/21-0-1


№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 х гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
10	5	Ремонт фасадов	1) ремонт фасада (штукатурка, в том числе замена керамической плитки на штукатурку, малярные работы, ремонт кирпичной кладки, ремонт облицовки (керамической плитки, облицовочного кирпича, камня), ремонт (или) восстановление архитектурного декора); 2) утепление фасада; 3) устройство отсечной гидроизоляции стен в случае капиллярного подсоса влаги; 4) устройство вертикальной гидроизоляции участков стен МКД подземной и цокольной части; 5) герметизация и ремонт стыков стеновых панелей; 6) ремонт или замена (при значительном износе несущих конструкций) или восстановление балконов, лоджий, козырьков; 7) ремонт приямков, крылец; 8) ремонт наружных стен лифтовых машинных помещений;	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	32 695,50	3 097,93	101 288 370,32

	<p>9) ремонт или замена заполнения оконных и балконных проемов, расположенных на фасаде и относящихся к общему имуществу МКД, в том числе на энергоэффективные шумоизоляционные;</p> <p>10) выполнение работ по обеспечению беспрепятственного доступа в подъезд МКД инвалидов, использующих для передвижения кресло-коляску (устройство пандусов), при наличии технической возможности;</p> <p>11) ремонт или замена наружной водосточной системы;</p> <p>12) ремонт или восстановление отмостки;</p> <p>13) ремонт ворот, включенных в состав общего имущества в МКД;</p> <p>14) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, мусороудаления, газопроводов, выходов на кровлю и др.;</p> <p>15) замена или устройство коробов на фасаде для размещения в них проложенных по фасаду электрических кабелей и проводов.</p>									101 288 370,32	
ВСЕГО:											

Составил: Инженер-сметчик 1 категории
Должность

Проверил: Главный специалист
Должность


Е.А. Жукова
ФИО


Л.А. Строк
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенных в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.