

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.
ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.72 к.2 лит.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 099,07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 142 018,57
8.	- за содержание дома	руб.	1 074 637,55
9.	- за текущий ремонт	руб.	596 015,36
10.	- за услуги управления	руб.	356 521,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 986 797,98
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 986 797,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 986 797,98
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	633 319,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 915,06
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общего имущества в МКД
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	682 402,33
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Текущий ремонт общего имущества в МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 566,67
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт и окраска фасадов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.

26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 005,99
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	101 447,25
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	181 277,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 209,72
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 209,72
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 649,32
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 495,86
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 041,30
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 259,35
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.10	Единица измерения	-	руб.

26.3.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 971,16
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 243,77
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 935,60
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация ОДПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 161,18
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 165,27
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.7.1	Единица измерения	-	-
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 185 003,52
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 172 395,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	12 284,34
40.1	Начислено потребителям	руб.	439 612,14
41.1	Оплачено потребителями	руб.	448 869,62

42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 977,16
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 869,62
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	448 869,62
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	6 171,6
40.3	Начислено потребителям	руб.	807 578,95
41.3	Оплачено потребителями	руб.	781 817,72
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 723,18
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 817,72
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	781 817,72
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 060,56
40.4	Начислено потребителям	руб.	2 225 447,45
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 239 268,40
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	732 632,62
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 239 268,40
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 239 268,40
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	8 144,59
40.5	Начислено потребителям	руб.	283 659,57
41.5	Оплачено потребителями	руб.	297 603,38
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 502,56
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 603,38
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	297 603,38
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	3 229,58
40.6	Начислено потребителям	руб.	17 061,84
41.6	Оплачено потребителями	руб.	18 408,61

42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 954,99
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 408,61
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 408,61
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.