

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.68

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1506-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.68:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					647230,79
Дверные проемы: замена и восстановление					235180,67
1	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (дверь ПВХ /пар. 3,4/2шт/окно над дв.)	0,2	10 шт.	6915,40	1383,08
2	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар. 3,4/2шт)	0,2	10 шт.	9442,10	1888,42
3	Снятие оконных переплетов остекленных (дверь ПВХ /пар. 3,4/2шт/окно над дв.)	0,578	10 м2	2420,85	1399,25
4	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ /пар. 3,4/2шт)	0,923	10 м2	1885,47	1740,29
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 (дверь ПВХ /пар. 3,4/2шт/окно над дв.)	0,058	100 м2 проемов	311300,86	18055,45
	176 окно ПВХ (2,19*1,32)	2	шт.	18570,05	37140,10

6	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ /пар. 3,4/2шт)	0,092	100 м2 проемов	458123,04	42147,32
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	2	шт.	667,80	1335,60
	175 дверь ПВХ (2,24*2,06)	2	шт.	63628,03	127256,06
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	12	шт.	96,41	1156,92
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	2,6	м	450,00	1170,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	2	шт.	111,86	223,72
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	2	шт.	142,23	284,46
Двери металлические: установка					46000,00
7	Двери металлические: установка (пар.1-3)	3	1 шт.	15333,33	46000,00
Отопление: ремонт трубопроводов					59788,17
8	Запуск системы Ц/О	47,841	1000 м3 объема здания	126,79	6065,98
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	13	шт.	424,27	5515,55
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	47,841	1000 м3 объема здания	1007,64	48206,64
Канализация: ремонт трубопроводов					44838,95
11	Разборка трубопроводов из чугуна. канализац. труб диаметр:150 мм (пар 2 канал выпуск)	0,4	10 м	5755,23	2302,09
12	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал под кв.56,165)	0,6	10 м	16962,20	10177,32
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	2	шт.	104,94	209,88
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	2	шт.	122,96	245,92
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	2	шт.	91,50	183,00
	507-4380 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	0,2	10 шт.	755,20	151,04
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	5	шт.	45,29	226,45
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	233,20	23,32
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	6	м	241,84	1451,04
13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (пар 2 канал выпуск)	0,04	100 м трубопрово да	93696,25	3747,85
	507-9009-128П Труба ПЭ 100 SDR 26 наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001)	0,4	10 м	9206,20	3682,48
14	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм (пар 2 канал выпуск)	1	1 сальник	3825,32	3825,32
15	Устройство основания под трубопроводы песчаного (пар 2 канал выпуск)	0,144	10 м3 основания	20807,92	2996,34

16	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см ² (пар 2 канал выпуск(прим.))	0,01	100 отверстий	164394,00	1643,94
17	Разработка грунта вручную (пар 2 канал выпуск)	8	м ³	1263,76	10110,10
18	Засыпка грунта вручную (пар 2 канал выпуск)	6,56	м ³	588,85	3862,86
Отопительные приборы: замена					4621,71
19	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 53 мат. жильца)	1	шт.	2218,25	2218,25
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 53)	1	шт.	97,00	97,00
21	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 53)	1	шт.	424,26	424,26
22	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 53 мат. жильца)	0,1	10 м	9782,90	978,29
23	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 53)	3,75	1000 м ³ объема здания	114,25	428,42
24	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 53)	3,75	1000 м ³ объема здания	126,80	475,49
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					1047,65
25	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 53 мат. жильца)	2	шт.	523,83	1047,65
Электропроводка: ремонт и замена					280,03
26	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у)	0,25	10 м	1097,56	274,39
	204 провод ПВ 2,5	2,55	м	2,21	5,64
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					24785,64
27	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
28	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (рщ п.3,5)	3	10 шт.	2668,64	8005,93
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	30	шт.	552,15	16564,50
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					7099,09
29	Ремонт силового предохранительного шкафа (рщ/ пар 3,5)	0,2	10 шт.	35292,55	7058,51
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					38966,63
30	Смена дверных приборов: петли (короб ливневки)	0,6	10 шт.	5938,60	3563,16

	101-0956 Петля накладная	6	шт.	22,31	133,86
31	Смена дверных приборов: ручки (короб ливневки)	0,3	10 шт.	1961,13	588,34
	194 завертка	3	шт.	20,67	62,01
32	Устройство дверных проушин (пар 4/коляс, пар 2,3 м/кам.)	0,4	10 шт.	1933,65	773,46
	007 ушко	4	шт.	27,83	111,32
33	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 3 подвал)	0,1	10 шт.	8299,40	829,94
	101 Замок Цербер	1	шт.	1052,70	1052,70
34	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 5)	0,2	10 шт.	3884,00	776,80
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
35	Смена дверных приборов: доводчиков (вх дв)	0,1	10 шт.	3798,30	379,83
	101-9411-072П Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 120 кг	1	шт.	1289,47	1289,47
36	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 232)	2	шт.	1848,24	3696,47
37	Смена гибких подводок (т/участок)	1	шт.	357,65	357,65
	197 гибкая подводка	1	шт.	87,86	87,86
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	1	шт.	44,95	44,95
38	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 5, подвал)	0,006	10 м	18421,67	110,53
	507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	0,1	10 шт.	233,20	23,32
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	1	шт.	45,29	45,29
39	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал/ ремонт/зачеканка раструбов)	0,005	10 м	17038,00	85,19
	101-9540-022П Цемент	0,0035	т	6488,57	22,71
40	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (домоуправление; подвал)	2	10 шт.	506,74	1013,48
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2	10 шт.	500,80	1001,59
41	Ремонт выключателей и розеток (пар 1)	0,1	10 шт.	4230,40	423,04
42	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1)	0,1	10 м2	1314,60	131,46
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0006	т	64166,67	38,50
43	Установка элементов каркаса: из брусьев (короб ливневки; под двери пвх)	0,135	1 м3 древесины в конструкци и	37814,37	5104,94

44	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (защитие короба ливнестока)	0,016	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	12081,88	193,31
	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,018	м3	37427,22	673,69
45	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2)	0,05	100 м2 окрашиваемой поверхности	11068,00	553,40
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0019	т	92584,21	175,91
	101-9732-038П Грунтовка	0,0006	т	130600,00	78,36
46	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (кв 264)	0,005	100 м2 покрытия	60248,00	301,24
	101-3359 Унифлекс: ХКП	1,34	м2	122,24	163,80
47	Заделка оргалитом (короб ливневки)	0,72	10 м2	4804,19	3459,02
48	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1)	0,1	10 м2	206,80	20,68
49	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1,5	10 шт.	5209,82	7814,73
50	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 4/коляс, пар 2,3 м/кам.)	3	шт.	282,32	846,96
51	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 3 подвал)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					184622,25
52	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 3; мус. камера п. 2,3, вых на кровлю п.1; пар. 3,4 мусорокамерная)	0,8	10 шт.	6907,30	5525,84
	008 замок навесной	6	шт	442,41	2654,45
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
53	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 2,4)	4	шт.	5930,01	23720,02
54	Регулировка задвижек (пар 2,4 т/ц; т/ц пар 2,4; т/ц)	6	1 шт.	16023,50	96140,97
55	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2,4)	2	шт.	2430,58	4861,16
56	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
57	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2,4)	3,6	10 м	524,18	1887,04
	093 манометр	4	шт.	340,00	1360,00
58	Снятие показаний с контрольных точек (пар 5)	1	шт.	206,09	206,09
59	Установка досок объявления	0,1	10 шт.	4146,60	414,66

(пар 2)				
101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	4	шт.	1,14	4,56
101-1814 Клей столярный сухой	0,25	кг	178,48	44,62
102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,006	м3	37428,33	224,57
141 наклейка информационная	1	шт.	121,50	121,50
102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,003	м3	10976,67	32,93
60 Прочие работы (кв. 243)	1		5044,00	5044,00
61 Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2,4)	2	1 узел	17604,94	35209,88

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **647230,79**

Шестьсот сорок семь тысяч двести тридцать рублей 79 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)