

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1470-300 от 01 апреля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					981631,21
Фасады: ремонт и окраска					54034,81
1	Фасады: ремонт и окраска (кв 57,154; кв. 83,87,91,95,99)	22	1 м2	1590,37	34988,22
2	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (торец фасад)	0,328	100 м2 окрашиваемой поверхности	13220,27	4336,25
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0125	т	92722,40	1159,03
	101-9732-038П Грунтовка	0,0043	т	136481,40	586,87
3	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений (торец фасад)	0,02	100 м2 очищаемой поверхности	648222,00	12964,44
Герметизация стыков стеновых панелей					170731,73

4	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 57,154; л/кл 6,7; л/кл 3,5; кв. 83,87,91,95,99)	262	1 м	651,65	170731,73
Косметич. ремонт лест. клеток					236765,00
5	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3; пар. 4, пар 4)	0,674	1000 м2	351283,38	236765,00
Полы, ступени: замена, восстановление					125828,90
6	Снятие дверных полотен (пар. 1-4,6-8)	1,68	10 м2	1885,46	3167,58
7	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристройка (пар. 1-4 подрез дв. коробок(прим.))	0,7	10 шт.	6689,46	4682,62
8	Установка дверных полотен: внутренних (пар. 1-4,6-8)	0,8	10 шт.	8032,50	6426,00
9	Разборка плинтусов: деревянных (пар. 1-4,6-8; пар. 1-4,6-8 пороги вх дв.)	1,54	10 м	194,81	300,00
10	Ремонт осн. под покрытие пола самовыр. сух. смесью толщ.<20 мм S<1 м2 (пар. 1-4,6-8)	1,3	10 м2	15689,95	20396,93
11	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 1-4,6-8 полы, 1 эт. керамогранит)	3	10 м2	21456,27	64368,81
	101-2416 Грунтовка: «БетоCONTACT», КНАУФ	9	кг	152,35	1371,15
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	30,6	м2	398,95	12207,87
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,105	т	12708,29	1334,37
12	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 1-4,6-8 фриз 1 эт.)	0,04	100 м2 поверхност и облицовки	153614,75	6144,59
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	4	м2	398,95	1595,80
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,015	т	12708,00	190,62
	402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	0,002	т	31780,00	63,56
13	Насечка поверхности: стен (пар. 1-4,6-8 фриз)	0,04	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	34722,50	1388,90
14	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар. 1-4,6-8 полы)	0,3	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5763,40	1729,02
15	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза (пар. 1-4,6-8 фриз 1 эт.)	0,04	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	11527,00	461,08
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт					8019,16

16	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар 3,7/тамбур решетка пол)	0,035	1 т конструкци й	138631,71	4852,11
	101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм	0,01	т	90107,00	901,07
	101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: Ст3пс размером 40x40 мм	0,0258	т	87828,68	2265,98
ХВС: ремонт трубопроводов					26093,50
17	ХВС Разборка трубопроводов из водогазопровод.труб диаметр:< 32 мм (ст кв 141-157 -подвал)	1,6	10 м	1762,81	2820,49
18	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (ст кв 141)	0,4	10 м	11664,35	4665,74
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	4	м	45,42	181,68
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	2	10 шт.	51,61	103,22
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,6	10 шт.	524,42	314,65
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	33,85	6,77
19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (ст кв 141)	1,6	10 м	9778,19	15645,10
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	16	м	123,90	1982,40
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,5	10 шт.	173,12	86,56
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	3	шт.	14,68	44,04
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,2	10 шт.	79,75	15,95
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,1	10 шт.	84,40	8,44
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,5	10 шт.	95,68	47,84
20	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2 (ст кв 141-157 -подвал)	0,01	100 отверстий	17062,00	170,62
Отопление: ремонт трубопроводов					43422,29
21	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв. 64-68)	0,4	10 м	12136,33	4854,53
	103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм	4	м	103,77	415,08
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,2	10 шт.	1274,20	254,84
22	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 64-68)	3,574	1000 м3 объема здания	223,08	797,29
23	Запуск системы Ц/О	28,59	1000 м3 объема здания	126,79	3625,04

24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	11	шт.	424,27	4667,00
25	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	28,59	1000 м3 объема здания	1007,64	28808,51
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					4006,22
26	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (ст кв 141)	6	шт.	539,87	3239,24
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	6	шт.	127,83	766,98
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					59760,61
27	Смена выключателей, розеток (пар 7)	0,1	10 шт.	1685,60	168,56
	509-9011-156П Выключатель пакетный ВП2-16У3 16А (число полюсов 2)	1	шт.	128,10	128,10
28	Смена автоматов на ток до 25А (пар 6,3 грщ(прим.))	3	10 шт.	9136,81	27410,44
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1Р 63А, характеристика С	30	шт.	549,59	16487,70
29	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ1,2)	1,4	10 шт.	1768,21	2475,49
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	14	шт.	101,93	1427,02
30	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (тц, ву; п.8, эт.5)	1,2	10 шт.	5780,80	6936,96
	214 светильник светодиодный	11	шт.	252,33	2775,63
	231 клемник WAGO	32	шт.	17,81	569,92
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	81,09	81,09
31	Смена датчиков движения (грщ/фотореле)	0,1	10 шт.	7470,60	747,06
	509-4820 Фотореле ФР2 У3	1	шт.	552,64	552,64
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					24743,89
32	Демонтаж плавких вставок в электрошите (пар 6,3 грщ)	1,8	10 шт.	4586,89	8256,41
33	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ1,2; пар 6,3 грщ)	0,4	10 шт.	36041,40	14416,56
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	9	шт.	117,07	1053,63
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	2,2	кг	168,06	369,73
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,03	100 шт.	144,33	4,33
	010 провод АПВ 25	6	м	25,17	151,02
34	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (пар 6,3 грщ)	0,6	10 шт.	258,42	155,05
	303 шина соединительная	6	шт.	51,53	309,18
35	Демонтаж Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 6 мм ² (пар 6,3 грщ)	0,6	10 шт.	46,63	27,98
Аварийно-восстановительные работы					21854,94
36	Заделка отвер., гнезд, борозд в перекрытиях ж/бетон S: до 0,1 м ²	0,002	м3	58120,00	116,24

	(заделка отв. в перекрытии после замены ст. кв 141) 178 пена монтажная	1	шт.	251,67	251,67
37	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 6) 180 дверной доводчик	0,1	10 шт.	6212,00	621,20
		1	шт.	2475,00	2475,00
38	Смена санитарных приборов: смывных бачков (ст кв 141,153,157)	3	шт.	636,12	1908,35
39	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 8 подвал/ уст-ка крепеж на канал ст) 101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл 101-9540-022П Цемент 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 253 Силиконовый герметик	0,005	10 м	22826,00	114,13
		0,2	шт.	398,45	79,69
		0,0035	т	6488,57	22,71
		6	шт.	1,39	8,34
		0,2	шт.	283,35	56,67
40	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм 101-2951 Лента малярная (скотч), ширина: 50 мм	1	10 шт.	509,75	509,75
		1	10 шт.	504,69	504,69
		0,1	10 м	17,10	1,71
41	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 3,7/тамбур решетка пол)	0,035	1 т конструкци й	50721,71	1775,26
42	Установка элементов каркаса: из брусьев (пар. 1,2,3,6 / ремонт тамб дв.)	0,155	1 м3 древесины в конструкци и	48100,52	7455,58
43	Заделка оргалитом (пар. 1,2,3,6 /ремонт тамб дв.)	0,1	10 м2	5799,80	579,98
44	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал рем)	1	10 шт.	5210,04	5210,04
45	Смена отдельных участков проводки наружной (пар 4 обрыв)	0,15	10 м	1092,87	163,93
Прочие работы					206370,16
46	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал; пар) 008 замок навесной 350 замок навесной	1	10 шт.	6620,50	6620,50
		6	шт	272,04	1632,25
		4	шт.	234,17	936,68
47	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (т/ц пар 3,7)	4	шт.	5930,01	23720,02
48	Регулировка задвижек (пар 3,7 т/ц; т/ц пар 3,7; т/ц)	6	1 шт.	16023,50	96140,97
49	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3,7)	2	шт.	2430,58	4861,16
50	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
51	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 3,7)	3,6	10 м	524,18	1887,04

	093 манометр	4	шт.	340,00	1360,00
52	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
53	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	9	100 м2	2263,93	20375,38
54	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		4035,06
55	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2(прим.)	0,12	100 м плинтуса	12345,50	1481,46
	084 лента противоскользящая	12	м	83,00	996,00
56	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 3,7)	2	1 узел	17604,94	35209,88

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **981631,21**

Девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот тридцать один рубль 21 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)