

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.1

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1827-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.1:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					999804,13
Косметич. ремонт лест. клеток					719653,20
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 3, пар 3; пар. 4, пар 4)	2,657	1000 м2	270851,79	719653,20
Двери металлические: установка					31500,00
2	Двери металлические: установка (пар.1,4)	2	1 шт.	15750,00	31500,00
Отопление: ремонт трубопроводов					48382,68
3	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 61)	2,472	1000 м3 объема здания	223,08	551,45
4	Запуск системы Ц/О	39,545	1000 м3 объема здания	126,79	5014,08
5	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	7	шт.	424,28	2969,93

6	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	39,545	1000 м3 объема здания	1007,64	39847,22
Отопительные приборы: замена					4621,71
7	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 110 мат жилья)	1	шт.	2218,25	2218,25
8	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 110)	1	шт.	97,00	97,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 110)	1	шт.	424,26	424,26
10	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 110 мат жилья)	0,1	10 м	9782,90	978,29
11	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 110)	3,75	1000 м3 объема здания	114,25	428,42
12	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 110)	3,75	1000 м3 объема здания	126,80	475,49
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					1761,35
13	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 110 мат жилья)	2	шт.	523,83	1047,65
14	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 2 т/ц)	1	шт.	555,58	555,58
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	158,12	158,12
Электропроводка: ремонт и замена					261,07
15	Смена отдельных участков проводки наружной (п.1,4, эт 9)	0,2	10 м	1128,35	225,67
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,002	1000 м	17700,00	35,40
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					6626,64
16	Смена выключателей, розеток (п.1,4, эт 9)	0,2	10 шт.	1612,20	322,44
	503-9013-019П Розетка скрытой проводки двухгнездная, защищенная IP44 EVRO	2	шт.	77,91	155,82
17	Смена автоматов на ток до 25А (грщ)	0,1	10 шт.	8084,70	808,47
	509-2228 Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	1	шт.	98,12	98,12
18	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (тц, ву)	0,6	10 шт.	5797,45	3478,47
	214 светильник светодиодный	6	шт.	252,33	1513,98
	231 клемник WAGO	14	шт.	17,81	249,34
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3905,63
19	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35340,30	3534,03
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	4	шт.	82,79	331,16

	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,25	кг	144,64	36,16
	010 провод АПВ 25	0,25	м	7,00	1,75
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	126,50	2,53
Аварийно-восстановительные работы					96081,16
20	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм (пар 4/изг. и уст. слаботочных шкафов 3 шт.)	0,27	10 м2	3406,89	919,86
21	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 2 т/ц)	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
22	Смена дверных приборов: доводчиков (пар 2)	0,1	10 шт.	6548,70	654,87
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
23	Окрашивание водоэм. краской стен с расчисткой старой краски <35% (пар 4/ремонт стен л/кл)	0,4	10 м2	1777,00	710,80
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0027	т	61788,89	166,83
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (эл.щит)	0,1	10 м2	1019,90	101,99
	101-9850-001П Краска масляная	0,156	кг	64,29	10,03
25	Ремонт сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв. 61)	1	шт.	191,74	191,74
26	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (подвал/ ремонт/зачеканка раструбов)	0,005	10 м	16754,00	83,77
	101-9540-022П Цемент	0,0024	т	6491,67	15,58
27	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (дв. м/к пар 4)	0,28	10 м2	1263,86	353,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,4508	кг	75,98	34,25
28	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (контейнер.)	9	10 м2	1197,33	10775,97
	101-9850-001П Краска масляная	14,49	кг	64,40	933,16
29	Очистка поверхности щетками (эл.щит; дв. м/к пар 4)	3,8	1 м2 очищаемой поверхности	813,33	3090,65
30	Обеспыливание поверхности (эл.щит; дв. м/к пар 4)	3,8	1 м2 обеспыливаемой поверхности	93,93	356,93
31	Установка элементов каркаса: из брусьев	0,068	1 м3 древесины в конструкции	48100,59	3270,84

	(пар 4/изг. и уст. слаботочных шкафов 3 шт.)				
32	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (эл.щит; дв. м/к пар 4)	0,038	100 м2 окрашиваемой поверхности	7449,47	283,08
33	Очистка поверхности щетками (контейнер.)	90	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	68671,64
34	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (эл.щит)	0,01	100 м2 обезжириваемой поверхности	11827,00	118,27
35	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад; цоколь)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	14107,00	282,14
	101-9732-038П Грунтовка	0,0002	т	144150,00	28,83
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0004	т	105450,00	42,18
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0004	т	157625,00	63,05
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (пар 4/ дв подвал)	0,32	10 м2	1178,13	377,00
	101-9850-001П Краска масляная	0,5152	кг	64,11	33,03
37	Подключение и отключение сварочного аппарата (пар 2 т/ц)	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					87010,69
38	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2; пар. 3,4 подвал)	0,3	10 шт.	6608,23	1982,47
	008 замок навесной	1	шт	229,45	229,45
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
39	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 2)	2	шт.	5930,01	11860,01
40	Регулировка задвижек (пар 2 т/ц; т/ц пар 2; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
41	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2)	1	шт.	2430,58	2430,58
42	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
43	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2)	1,8	10 м	448,63	807,53
44	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09

45	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2)	1	1 узел	17604,94	17604,94
----	---	---	--------	----------	----------

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **999804,13**

Девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот четыре рубля 13 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)