

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.2**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                    |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 16.03.2021   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2020   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2020   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 505 064,52   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 2 549 502,07                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 1 449 589,55                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 571 892,63   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 313 554,96   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 2 450 638,78                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 2 450 638,78                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 2 450 638,78                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 603 927,81   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 313 554,96   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 688 348,41   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Вывоз бытовых отходов                              |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 451 857,21   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Вывоз твердых бытовых отходов                      |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 5,13   |
| 21.4  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 542 372,20   |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт кровли мягкой   |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 35 678,48  |
| 23.4.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и окраска фасадов                                       |
| 24.4.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.2 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.2 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 14 988,16  |
| 23.4.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей                           |
| 24.4.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.3 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.3 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 77 603,70  |
| 23.4.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничных клеток                         |
| 24.4.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.4 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.4 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 161 216,00   |
| 23.4.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление дверных заполнений                     |
| 24.4.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.5 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.5 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 843,86   |
| 23.4.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений                     |
| 24.4.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.6 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.6 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 236 472,41   |
| 23.4.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                |
| 24.4.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.7 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.7 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 3 314,05   |
| 23.4.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.4.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.8 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.8 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 420,38   |
| 23.4.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ  |
| 24.4.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.4.9 | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.4.9 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 5 355,96   |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 23.4.10   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.4.10   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.4.10   | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.4.10   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 479,20  |
| 21.5  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.5  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 175 278,45  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.6  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 664,10  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.7  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.7  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 74 425,54   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |
| 21.8  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 59 015,84   |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67  |
| 21.9  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги                         |
| 22.9  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 15 220,00   |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Дополнительные услуги   |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.9.1  | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.9.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.        | 0,00                   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.        | 0,00                   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | 1 296 433,61           |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.        | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.        | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 1 523 112,43           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                        |
| <b>&lt;*&gt;</b>   |   |             |                        |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 732 342,38             |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 695 320,04             |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 286 137,78             |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 732 342,38             |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 695 320,04             |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение          |
|  | Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |             |                        |
| 37.3   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 882 499,64             |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 830 932,14             |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 369 868,91             |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 882 499,64             |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 830 932,14             |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.4   | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 845 900,42           |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 728 649,56           |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 691 177,17             |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 1 845 900,42           |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 1 728 649,56           |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.5   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 467 702,31             |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 446 206,17             |

|  |   |             |                         |
|--|---|-------------|-------------------------|
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 178 271,24              |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 467 702,31              |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 446 206,17              |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                    |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                    |
| <b>37.6</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b> |
| 38.6   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                   |
| 39.6   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                         |
| 40.6   | Начислено потребителям  | руб.        | 7 738,10                |
| 41.6   | Оплачено потребителями  | руб.        | 8 387,73                |
| 42.6   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 3 433,83                |
| 43.6   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 7 738,10                |
| 44.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 8 387,73                |
| 45.6   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                    |
| 46.6   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                         |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                         |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                       |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                       |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                    |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.