

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.66 к.1 лит.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	863 130,67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 331 562,05
8.	- за содержание дома	руб.	1 930 461,83
9.	- за текущий ремонт	руб.	738 676,17
10.	- за услуги управления	руб.	443 421,36
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 469 286,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 469 286,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 469 286,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 406,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 421,36
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	915 403,04
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 110 980,12
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт кровли мягкой
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 404,10

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	800 237,15
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 132,97
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	164 241,99
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	59 467,38
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 760,76
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 374,07
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	640,12
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 721,58
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 092,53
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 357,20
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379 852,78
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 525,28
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 231,00
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 630,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 930 784,50
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 861 906,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

<*>

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	23 900,87
40.1	Начислено потребителям	руб.	823 305,44
41.1	Оплачено потребителями	руб.	836 741,82
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 081,18
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	823 305,44
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	836 741,82
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	9 079,71
40.3	Начислено потребителям	руб.	1 078 547,93
41.3	Оплачено потребителями	руб.	1 093 617,69
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 443,04
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 078 547,93
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 093 617,69
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 886
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 570 784,38
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 595 721,60
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 215 819,23
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 644 585,19
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 595 721,60
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	14 789,4
40.5	Начислено потребителям	руб.	509 445,66
41.5	Оплачено потребителями	руб.	517 782,72
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 911,26

43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 445,66
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	517 782,72
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	18 442
40.6	Начислено потребителям	руб.	94 456,60
41.6	Оплачено потребителями	руб.	99 756,35
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 364,08
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 903,60
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 756,35
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.