

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.62**

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1547-300 от 01 июня 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.62:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					342998,69
Герметизация стыков стеновых панелей					43118,59
1	Ремонт герметизации гориз/верт стыков стен: мастикой герм. нетвердеющей (вх группы) 288 акриловый герметик Тектер	2,7	10 м	7873,60	21258,71
		12,5	кг	135,00	1687,50
2	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 86)	33	1 м	611,28	20172,38
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт					3402,10
3	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (заглушки на заборе)	0,016	1 т конструкции	135803,13	2172,85
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	21,29	42,58
	357 сталь полосовая 40 мм	0,016	т	74166,88	1186,67
ХВС: ремонт трубопроводов					39854,30
4	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм	0,3	10 м	11774,73	3532,42

	(кв 95-99, 98-94)				
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	3 м		55,28	165,84
	103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2'	10 шт.		162,31	1623,10
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,4 10 шт.		51,60	20,64
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,4 10 шт.		524,40	209,76
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,4 10 шт.		304,70	121,88
5	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв 41-57)	0,4 10 м		11944,18	4777,67
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	4 м		46,41	185,64
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	1 10 шт.		52,29	52,29
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,6 10 шт.		541,00	324,60
	302-1237-001П Сгоны диаметром 20 мм	5 шт.		21,65	108,25
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2 шт.		21,29	42,58
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 41-57)	2 10 м		10002,96	20005,91
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2 шт.		21,29	42,58
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	20 м		132,15	2643,00
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	2 шт.		15,08	30,16
	507-3297 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	0,6 10 шт.		183,68	110,21
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1 10 шт.		81,40	8,14
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1	0,1 10 шт.		1438,00	143,80
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1 10 шт.		99,60	9,96
	302-9911-1078П Заглушка полипропиленовая диаметром 32 мм	1 шт.		8,30	8,30
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	5 шт.		13,77	68,85
7	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 95-99, 98-94)	0,4 10 м		11070,75	4428,30
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	4 м		244,05	976,20
	130 муфта разъемная 40*32	1 шт.		184,81	184,81
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1 10 шт.		294,10	29,41
	<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>				<b>23918,40</b>
8	Запуск системы Ц/О	18,84	1000 м3 объема здания	126,79	2388,79
9	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	6	шт.	424,27	2545,62
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,84	1000 м3 объема здания	1007,64	18983,99
	<b>Канализация: ремонт трубопроводов</b>				<b>47098,20</b>

11	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар. 3,4 подвал; пар 3 под кв.43)	2,2	10 м	16974,28	37343,42
	507-9005-196П Трубы ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x3,6 мм	16	м	361,88	5790,08
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	6	м	197,25	1183,52
	128 переход с чугуна на пластик 160*150	1	шт.	260,02	260,02
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	5	шт.	53,41	267,06
	302-9911-989П Тройник ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x110x90 град.	2	шт.	334,55	669,10
	302-9911-986П Ревизия ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм	1	шт.	591,68	591,68
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	84,19	84,19
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	2	шт.	111,83	223,66
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	1	шт.	45,29	45,29
	507-4380 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 110 мм	0,2	10 шт.	755,20	151,04
12	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2 (пар 3 под кв.43)	0,1	10 шт.	4891,40	489,14
<b>Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена</b>					4748,89
13	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 95-99, 98-94; кв 41-57)	7	шт.	547,39	3831,73
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	7	шт.	131,02	917,16
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					22918,02
14	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	1,9	10 шт.	2661,38	5056,63
	509-2253 Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-100 1Р 63А, характеристика С	19	шт.	549,28	10436,37
15	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (тц, ву; подвал)	0,9	10 шт.	5475,96	4928,36
	214 светильник светодиодный	2	шт.	252,33	504,66
	231 клемник WAGO	7	шт.	17,81	124,67
	509-0761 Светильники НББ 61-60	7	шт.	81,09	567,63
16	Смена датчиков движения (грщ/фотореле)	0,1	10 шт.	7470,60	747,06
	509-4820 Фотореле ФР2 УЗ	1	шт.	552,64	552,64
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					8135,78
17	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35195,00	3519,50
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	3	шт.	82,79	248,37
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,3	кг	144,63	43,39
	010 провод АПВ 25	0,3	м	6,97	2,09
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,04	100 шт.	126,25	5,05
18	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36185,40	3618,54
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,35	кг	172,00	60,20
	267 провод АПВ 1*25	3	м	50,23	150,69

	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
	299 шина распределительная	3	шт	51,53	154,59
19	Установка шин разветвительных с заземлением для кабелей или проводов, устанавливаемых в щитах, количество зажимов до 6, с сечением до 16 мм <sup>2</sup> (грщ)	0,3	10 шт.	258,43	77,53
	299 шина распределительная	3	шт	51,53	154,59
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>124172,26</b>
20	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	1	10 шт.	509,41	509,41
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1	10 шт.	504,69	504,69
21	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх группа/ пар 3)	0,5	10 м <sup>2</sup>	1263,82	631,91
	101-9850-001П Краска масляная	0,805	кг	75,98	61,16
22	Очистка поверхности щетками  (вх группа/ пар 3)	5	1 м <sup>2</sup> очищаемой поверхност и	831,30	4156,48
23	Обеспыливание поверхности  (вх группа/ пар 3)	5	1 м <sup>2</sup> обеспылив аемой поверхност и	95,95	479,74
24	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением  (спуск в подвал, пар.1-5/5шт/изг. уст.)	0,146	1 т конструкци й	54692,53	7985,11
25	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали  (укрепление газонных ограждений; изг. уст. спуска в подвал/5 шт)	0,015	1 т конструкци й	52557,33	788,36
	101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	0,0006	т	166850,00	100,11
26	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх группа/ пар 3)	0,05	100 м <sup>2</sup> окрашивае мой поверхност и	7596,20	379,81
27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (газон ограждения)	0,125	100 м <sup>2</sup> окрашивае мой поверхност и	7596,48	949,56
28	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115  (газон ограждения окраска)	0,125	100 м <sup>2</sup> окрашивае мой поверхност и	6693,20	836,65

29	Очистка поверхности щетками  (газон ограждения)	12,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	10391,18
30	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом  (газон ограждения)	0,125	100 м2 обезжирив аемой поверхност и	12654,64	1581,83
31	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (вх группа/ пар 3; фасад)	0,05	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14980,80	749,04
	101-9732-038П Грунтовка	0,0007	т	146685,71	102,68
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0019	т	157631,58	299,50
32	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (спуск в подвал, пар.1-5/шт/изг. уст.)	0,146	1 т конструкци й	137509,38	20076,37
	204-9001-001П Арматура	0,0037	т	58500,00	216,45
	103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	6	м	114,12	684,72
	103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40x40 мм, толщина стенки 4 мм	15	м	327,99	4919,85
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм	0,068	т	65570,00	4458,76
33	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (изг. уст. спуска в подвал/5 шт)	0,014	1 т конструкци й	145314,29	2034,40
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	2	шт.	287,88	575,76
	204-9001-001П Арматура	0,0144	т	66104,86	951,91
34	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм (с изготовлением)  (газонное ограждение смена/10 секций; изг. и уст. газ. огражд.; ограждения изг. и уст./забор)	30	1 м сменяемого ограждени я	584,89	17546,61
	357 сталь полосовая 40 мм	0,0076	т	74167,11	563,67
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	8	шт.	276,94	2215,54
	204-9001-001П Арматура	0,022	т	59704,09	1313,49
	103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40x40 мм, толщина стенки 4 мм	45,5	м	345,36	15713,94
	144 Трубы сальные квадратные (ГОСТ8639-82) размером: 20*20мм, т. стенки 1,5мм	0,0121	т	70833,06	857,08
	145 труба профильная 15*15	0,006	т	55833,33	335,00
	348 труба 50мм	6	м	129,07	774,42
	349 труба 2,5мм	6	м	77,10	462,60
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (пар 2/перила)	0,03	10 м2	4547,00	136,41

	101-9850-001П Краска масляная	0,0408	кг	75,98	3,10
36	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1	10 шт.	5209,66	5209,66
37	Ремонт металлических ограждений средний (1 эт. /перила/пар. 2)	2,25	м2	6182,69	13911,05
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	1	шт.	287,88	287,88
	450 труба 25	3	м	131,14	393,42
<b>Прочие работы</b>					<b>25632,15</b>
38	Смена дверных приборов: замки навесные (подввл п 2,4,5)	0,3	10 шт.	7137,43	2141,23
	008 замок навесной	3	шт	485,00	1455,00
39	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2)	1	шт.	2430,58	2430,58
40	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
41	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2)	2,4	10 м	448,63	1076,70
42	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
43	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
44	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **342998,69**

**Триста сорок две тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 69 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)