

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.54 к.2 лит.А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
 района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1546-300 от 01
 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.54 к.2 лит.А:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1375010,84
Кровля мягкая: ремонт					301464,30
1	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пар 4) 101-3359 Унифлекс: ХКП	1	100 м примыкани й	50426,18	50426,18
		252	м2	128,82	32462,64
2	Смена рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в 1 слой (пар 4) 101-3359 Унифлекс: ХКП	2,46	100 м2 покрытия	71589,94	176111,26
		329,64	м2	128,82	42464,22
Фасады: ремонт и окраска					79316,17
3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (цоколь) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,8	10 м2	11127,48	8901,98
		0,176	м3	4121,36	725,36

4	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (цоколь)	6,76	10 м2	1919,73	12977,37
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0203	м3	4121,18	83,66
5	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов за 2 раза (цоколь)	7,56	10 м2	602,71	4556,48
	101-9732-038П Грунтовка	0,0242	т	142107,02	3438,99
6	Очистка поверхности щетками (цоколь)	37,8	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	31422,91
7	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (цоколь)	0,756	100 м2 окрашивае мой поверхност и	14937,50	11292,75
	101-9732-038П Грунтовка	0,0098	т	142107,14	1392,65
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0287	т	157631,36	4524,02
Косметич. ремонт лест. клеток					730110,00
8	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2; пар. 1, пар 1)	2,43	1000 м2	300456,79	730110,00
Дверные проемы: замена и восстановление					15610,45
9	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (выход на кровлю/2шт/пар. 1,4(2 ств.))	0,2	10 шт.	9442,10	1888,42
10	Снятие дверных полотен (выход на кровлю/2шт/пар. 1,4(2 ств.))	0,2	10 м2	1885,50	377,10
11	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристрожка (выход на кровлю/2шт/пар. 1,4(2 ств.))	0,2	10 шт.	6689,50	1337,90
12	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон (выход на кровлю/2шт/пар. 1,4(2 ств.))	0,02	100 м2 проемов	287565,00	5751,30
13	Заполнение дверных проемов (изготовление, установка деревянных лазов и тд) (выход на кровлю/2шт/пар. 1,4(2 ств.))	2	1 м2 проемов	2715,42	5430,83
	101-9411-031П Петли дверные полушарнирные ПН1-110 оцинкованные	8	шт.	50,87	406,96
	101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	4	шт.	83,92	335,68
	101-2001 Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные	2	компл.	41,13	82,26
Двери металлические: установка					32608,44
14	Демонтаж металлических дверных блоков (изг. и уст. двери мет. подвал/пар 1)	1,7	1 м2 проема	2165,18	3680,81
15	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (изг. и уст. двери мет. подвал/пар 1)	1,7	1 м2 проема	3852,65	6549,51
	101-9411-027П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 оцинкованные	2	шт.	64,10	128,20
	398 замок	1	шт.	1052,70	1052,70

16	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (изг. и уст. двери мет. подвал/пар 1)	0,058	1 т конструкци й	266378,62	15449,96
	101-1874 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 1,5 мм	0,036	т	118681,11	4272,52
	204-9001-001П Арматура	0,0018	т	58500,00	105,30
	103-1754 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм	12	м	114,12	1369,44
Замена почтовых ящиков					44014,18
17	Смена п/ящиков (пар 3; пар 1)	1,2	10 шт.	8928,48	10714,18
	225 ящики почтовые 9 секционные	12	шт.	2775,00	33300,00
Отопление: ремонт трубопроводов					27408,00
18	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 180/полотенцесушило ремонт)	2,45	1000 м3 объема здания	223,08	546,55
19	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 2 л/кл, подвал)	6,25	1000 м3 объема здания	223,08	1394,24
20	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	35,6	1000 м3 объема здания	223,08	7941,64
21	Запуск системы Ц/О (т/ц)	35,6	1000 м3 объема здания	126,79	4513,86
22	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 2 л/кл, подвал)	1	стояк	93,43	93,43
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 2 л/кл, подвал)	1	шт.	424,26	424,26
24	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 2 л/кл, подвал)	1	10 м	11372,76	11372,76
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	10	м	58,77	587,70
	032 американка 1/2	2	шт.	148,06	296,12
	507-5001 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,6	10 шт.	69,48	41,69
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,4	10 шт.	489,38	195,75
Отопительные приборы: замена					19696,58
25	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 49; пар 2 л/кл)	2	шт.	3190,34	6380,67
	364 радиатор стальной 500/800 11 ЛК	1	шт.	3971,33	3971,33
	177 радиатор	1	шт.	5749,55	5749,55
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (пар 2 л/кл)	1	шт.	97,00	97,00
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1	шт.	424,26	424,26

	(кв 49)				
28	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 49)	0,02	10 м	21137,00	422,74
	507-3325 Тройник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4	0,1	10 шт.	838,80	83,88
	136 американка 3/4 (20)	3	шт.	218,58	655,74
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2"	2	шт.	44,95	89,90
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	2	шт.	84,76	169,52
29	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 49)	6,25	1000 м3 объема здания	114,24	714,02
30	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 49)	6,25	1000 м3 объема здания	126,80	792,48
31	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 49)	1	шт.	145,49	145,49
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					7089,71
32	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 114)	3,25	1000 м3 объема здания	223,08	725,02
33	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 114)	0,015	10 м	15241,33	228,62
	016 американка 3/4	1	шт.	180,32	180,32
	302-1237-001П Сгоны диаметром 20 мм	1	шт.	23,57	23,57
	302-3256 Контргайка черная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	174,50	17,45
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	86,08	86,08
34	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 114; кв 49; пар 2 л/кл ,подвал)	6	шт.	569,44	3416,63
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	182,08	182,08
	247 кран шаровой 3/4	3	шт.	288,17	864,51
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	158,89	317,78
35	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.163 (маг жильца) хгвс)	2	шт.	523,83	1047,65
Электропроводка: ремонт и замена					261,95
36	Смена отдельных участков проводки наружной	0,2	10 м	1129,10	225,82
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,002	1000 м	18065,00	36,13
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					4290,12
37	Смена выключателей, розеток	0,1	10 шт.	1585,10	158,51
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащитная	1	шт.	64,41	64,41
38	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных	0,5	10 шт.	5698,00	2849,00

	(т/ц,в/у; м/кам)				
	150 светильник светодиодный	4	шт.	246,38	985,52
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	90,20	90,20
Аварийно-восстановительные работы					107610,06
39	Смена дверных приборов: доводчиков	0,1	10 шт.	6519,30	651,93
	179 дверной доводчик	1	шт.	2650,00	2650,00
40	Смена радиаторов отопительных: стальных (прим.) (кв. 180/полотенцесушило ремонт)	1	шт.	2218,25	2218,25
41	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (т/ц слив в канал.)	0,028	10 м	16628,93	465,61
	302-9911-927П Тройник ПВХ для внутренних систем канализации 45 град. диаметром 50х50 мм	1	шт.	69,53	69,53
42	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 3-подвал; пар 1 под кв 3)	0,025	10 м	28702,00	717,55
	232 соединение 40*32	2	шт.	273,20	546,39
	202 американка 32	2	шт.	914,30	1828,60
43	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (м/кам)	0,1	10 шт.	520,20	52,02
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	558,40	55,84
44	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2 дв мусорокам; пар 3)	0,6	10 м2	1228,02	736,81
	101-9850-001П Краска масляная	0,966	кг	73,01	70,53
45	Очистка поверхности щетками (пар 3)	2,2	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	1828,84
46	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку)	0,02	100 м примыкани й	53479,00	1069,58
	101-3359 Унифлекс: ХКП	5,04	м2	162,78	820,41
47	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (пар 3)	0,022	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7718,64	169,81
48	Очистка поверхности щетками (контейнерное огр.)	66,7	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	50893,32
49	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (шахта ливнестока/ пар 1 эт.1,2)	0,028	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	9907,14	277,40

	102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,017	м3	42518,24	722,81
50	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (контейнерное огр.)	0,667	100 м2 окрашиваемой поверхности	13319,69	8884,23
	101-9732-038П Грунтовка	0,0087	т	135524,14	1179,06
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0256	т	105450,39	2699,53
51	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (ремонт крышки м/провод./1 шт)	0,003	1 т конструкций	145443,33	436,33
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,0031	т	74916,13	232,24
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	22,95	22,95
	прайс007 ушко	2	шт	37,07	74,14
52	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (пар 3)	1,1	м2 развернутой поверхности	200,85	220,93
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	152800,00	45,84
53	Ремонт металлических ограждений средний (перила/тетива пар 1, эт.5)	4,5	м2	6135,99	27611,96
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90
	101-4670 Сталь полосовая: 20х4 мм, марка Ст3сп	0,0038	т	82031,58	311,72
Прочие работы					5530,88
54	Смена дверных приборов: замки навесные (подвал)	0,3	10 шт.	6499,63	1949,89
	008 замок навесной	3	шт	229,45	688,35
55	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
56	Установка досок объявления (инф доски)	0,2	10 шт.	4721,85	944,37
	360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05)	2	м2	503,00	1006,00
	141 наклейка информационная	2	шт.	162,00	324,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1375010,84**

Один миллион триста семьдесят пять тысяч десять рублей 84 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)