

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.52

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1538-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.52:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					97183,47
Герметизация стыков стеновых панелей					23709,59
1	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 97)	38	1 м	623,94	23709,59
ХВС: ремонт трубопроводов					8108,98
2	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 82,83)	0,7	10 м	10724,39	7507,07
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	7	м	55,95	391,65
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1013,60	101,36
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	108,90	108,90
Отопление: ремонт трубопроводов					5981,44
3	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	17,096	1000 м3 объема здания	223,08	3813,77

4	Запуск системы Ц/О (т/ц)	17,096	1000 м3 объема здания	126,79	2167,67
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					3661,91
5	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар. 2)	3,419	1000 м3 объема здания	223,08	762,71
6	Проверка на прогрев стояков отопления (пар. 2)	1	стояк	93,43	93,43
7	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар. 2)	1	шт.	424,26	424,26
8	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар. 2)	0,01	10 м	13118,00	131,18
	507-3286 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	91,50	9,15
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4"	1	шт.	89,00	89,00
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар. 2)	2	шт.	558,98	1117,95
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	175,75	351,50
10	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 82,83)	1	шт.	550,43	550,43
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	132,30	132,30
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					10083,14
11	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (грщ)	0,7	10 шт.	1768,20	1237,74
	509-2228 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	7	шт.	101,93	713,51
12	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке (подвал ремонт)	0,01	100 шт.	33828,00	338,28
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
13	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц, в/у; т/ц)	0,9	10 шт.	5775,14	5197,63
	150 светильник светодиодный	9	шт.	246,38	2217,42
	231 клемник WAGO	18	шт.	17,81	320,58
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					4111,73
14	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36229,60	3622,96
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	3	шт.	99,83	299,49
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1,2	кг	157,73	189,28
Аварийно-восстановительные работы					21903,47
15	Ремонт ступеней: деревянных (лест спуск в подв)	0,4	10 шт.	19726,55	7890,62

16	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа/пар 2) 101-9850-001П Краска масляная	0,189 0,3043	10 м2 кг	1263,92 75,98	238,88 23,12
17	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 21)	4,5	1000 м3 объема здания	218,94	985,22
18	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 21)	1	стояк	91,69	91,69
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 21)	1	шт.	416,39	416,39
20	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 21) 507-5008 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм 507-5092 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 25x3/4	0,02 0,1 0,1	10 м 10 шт. 10 шт.	11378,50 55,20 1747,40	227,57 5,52 174,74
21	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	3,6 3,6	10 шт. 10 шт.	428,35 99,46	1542,05 358,06
22	Очистка поверхности щетками (вх. группа/пар 2)	1,89	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	1571,16
23	Обеспыливание поверхности (вх. группа/пар 2)	1,89	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,94	181,33
24	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,02 5,04	100 м примыкани й м2	53479,00 162,78	1069,58 820,41
25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа/пар 2)	0,019	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7595,26	144,31
26	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (вх. группа/пар 2) 101-9732-038П Грунтовка 101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,031 0,0004 0,0012	100 м2 окрашивае мой поверхност и т т	17646,45 142100,00 157633,33	547,04 56,84 189,16

27	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,03	100 м2 окрашиваемой поверхности	14935,33	448,06
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	152800,00	61,12
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0011	т	157636,36	173,40
28	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал пар 2 ремонт)	0,2	10 шт.	5207,95	1041,59
29	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	0,7	10 шт.	5208,01	3645,61
Прочие работы					19623,21
30	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2,4)	0,2	10 шт.	6499,65	1299,93
	008 замок навесной	2	шт	229,45	458,90
31	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
32	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
33	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84
34	Установка досок объявления (инф доски)	0,2	10 шт.	4721,85	944,37
	141 наклейка информационная	2	шт.	162,00	324,00
	360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05)	2	м2	503,00	1006,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **97183,47**

Девяносто семь тысяч сто восемьдесят три рубля 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)