

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.48

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1545-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.48:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					1094847,66
Полы, ступени: замена, восстановление					136204,42
1	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 1, пар. 1 полы , ступени 1 эт. керамогранит; пар. 2, пар. 2 полы , 1 эт. керамогранит; пар. 3, пар. 3 полы , 1 эт. керамогранит; пар. 4, пар. 4 полы , 1 эт. керамогранит)	1,24	10 м2	21905,47	27162,78
	101-2416 Грунтовка: «БетоCONTACT», КНАУФ	22	кг	152,35	3351,70
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	12,648	м2	398,95	5045,92
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0434	т	12708,29	551,54
2	Укладка металлического накладного профиля (порога) (пар. 1, пар. 1 полы , ступени 1 эт. (прим.); пар. 2, пар. 2 полы , ступени 1 эт. (прим.); пар. 3, пар. 3 полы , ступени 1 эт. (прим.); пар. 4, пар. 4 полы , ступени 1 эт. (прим.))	0,324	100 м профиля	22426,67	7266,24
	334 лента противоскользящая (5мп/шт)	6,48	шт.	593,33	3844,76
	358 жидкие гвозди	4	шт.	345,83	1383,32

3	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (пар. 1, пар. 1 полы , ступени 1 эт. керамогранит; пар. 2, пар. 2 полы , ступени 1 эт. керамогранит; пар. 3, пар. 3 полы , ступени 1 эт. керамогранит; пар. 4, пар. 4 полы , ступени 1 эт. керамогранит)	0,18	100 м2 поверхност и облицовки	475129,78	85523,36
4	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза (пар. 1, пар. 1 ступени 1 эт.; пар. 2, пар. 2 ступени 1 эт.; пар. 3, пар. 3 ступени 1 эт.; пар. 4, пар.4 ступени 1 эт.)	0,18	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	11526,67	2074,80
Мусоропроводы: ремонт					8585,36
5	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (1 шт/пар 3) 148 Клапан мусороприемный М 440	0,025	1 т конструкци й	86099,20	2152,48
		1	шт.	5750,00	5750,00
6	Демонтаж Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (1 шт/пар 3)	0,025	1 т конструкци й	27315,20	682,88
Отопление: ремонт трубопроводов					27692,60
7	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (т/ц) 507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб 103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм 103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	0,4	10 м	11979,58	4791,83
		0,2	10 шт.	1013,55	202,71
		4	м	55,62	222,46
		2	шт.	106,27	212,54
8	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 202; кв 172)	12,1	1000 м3 объема здания	218,94	2649,14
9	Расконсервация системы отопления. (т/ц пар 2)	40,016	1000 м3 объема здания	223,08	8926,75
10	Запуск системы Ц/О (т/ц пар 2)	40,016	1000 м3 объема здания	126,79	5073,82
11	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 202; кв 172)	2	стояк	91,69	183,38
12	Осмотр отремон-ных приборов отопл.при наполнении сист.водой (т/ц)	2	шт.	145,47	290,93
13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 172)	1	шт.	95,18	95,18
14	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 172)	1	шт.	416,39	416,39

15	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм (кв 202; кв 172)	0,3	10 м	10551,30	3165,39
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	3	м	74,97	224,91
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,6	10 шт.	82,02	49,21
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,4	10 шт.	788,55	315,42
	507-5031 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1/2	0,2	10 шт.	576,30	115,26
	507-3287 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 25 мм	0,2	10 шт.	103,35	20,67
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	20,85	104,25
	032 американка 1/2	2	шт.	80,93	161,86
	103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4'	2	шт.	69,02	138,04
	016 американка 3/4	2	шт.	166,23	332,46
Канализация: ремонт трубопроводов					7934,65
16	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (эт 4 у кв 70 , 64 водосток)	0,4	10 м	16749,43	6699,77
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	4	м	213,01	852,04
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	3	шт.	49,94	149,82
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,20	104,20
	507-4469 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	1	шт.	128,82	128,82
Отопительные приборы: замена					8786,07
17	Смена радиаторов отопительных: стальных (кв 202; кв. 203 (мат жилья))	2	шт.	2430,98	4861,96
	100 радиатор тип 11ЛК 500/500	1	шт.	2333,33	2333,33
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 202; кв. 203)	2	шт.	96,09	192,18
19	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах (кв 202)	1	шт.	142,76	142,76
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв. 203)	1	шт.	424,26	424,26
21	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв. 203)	3,45	1000 м3 объема здания	114,25	394,16
22	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв. 203)	3,45	1000 м3 объема здания	126,79	437,42
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					3057,61
23	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 52)	0,03	10 м	13387,00	401,61
	032 американка 1/2	2	шт.	101,17	202,34
	103-9910-006П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 1/2'	2	шт.	36,87	73,74

24	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 52)	5,5	1000 м3 объема здания	218,93	1204,14
25	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 52)	1	стояк	91,69	91,69
26	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 52)	1	шт.	416,39	416,39
27	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 52)	1	шт.	539,87	539,87
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	127,83	127,83
Электропроводка: ремонт и замена					7608,27
28	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (т/ц в/у)	0,12	100 м	5845,08	701,41
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,012	1000 м	18067,50	216,81
29	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (т/ц в/у)	0,12	100 м	17282,00	2073,84
	103-1177 Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм	2,1	10 шт.	15,96	33,52
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	12,144	м	83,77	1017,30
30	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у; пар 1/ маш пом.)	2,75	10 м	1126,92	3099,04
	204 провод ПВ 2,5	2,55	м	2,21	5,64
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0255	1000 м	18067,06	460,71
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					30310,76
31	Смена выключателей, розеток (в/у)	0,1	10 шт.	1572,30	157,23
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
32	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (подвал, пом. РЩ)	2,6	10 шт.	2559,68	6655,18
	509-2253 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 1P 63А, характеристика С	26	шт.	497,67	12939,42
33	Смена выключателей автоматических в щите трехполюсных (от 25А до 250А) (пар 3 рщ)	0,1	10 шт.	5936,30	593,63
	509-2260 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 3P 80А, характеристика С	1	шт.	1571,58	1571,58
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 2 эт 5,7; пар 2; т/ц в/у; пар 1/ маш пом.)	1,2	10 шт.	5461,29	6553,55
	509-0761 Светильники НББ 61-60	8	шт.	78,80	630,39
	214 светильник светодиодный	4	шт.	252,33	1009,32
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					4992,90
35	Ремонт групповых щитков: без смены автоматов (подвал, пом. РЩ)	0,1	10 шт.	7915,80	791,58

	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	82,79	82,79
	101-2037 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 8 мм	0,34	кг	134,44	45,71
	119 провод ПВ 6	0,3	м	24,13	7,24
36	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36152,70	3615,27
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	2	шт.	114,31	228,62
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	1	кг	171,99	171,99
	119 провод ПВ 6	2	м	24,13	48,26
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					739314,28
37	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм (защитие короб ливнестока.)	0,38	10 м2	12079,53	4590,22
38	Устройство гидроизоляции из наплавляемых материалов типа "изопласт", "унифлекс", "техноэласт" в один слой (кв 5 Гермет водост воронки)	0,03	10 м2	1886,67	56,60
	101-3359 Унифлекс: ХКП	0,3795	м2	123,32	46,80
39	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар. 1, пар. 1 стены 1 эт.; пар. 2, пар. 2 стены 1 эт.; пар. 3, пар. 3 стены 1 эт.; пар. 4, пар. 4 стены 1 эт.)	2,3	10 м2	12695,32	29199,23
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,506	м3	4177,21	2113,67
40	Ремонт штукатурки фасадов ветоном (клумбы ремонт)	0,2	10 м2	4819,55	963,91
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	10,8	кг	14,24	153,79
41	Демонтаж кабеля (пар 1,4)	0,2	10 м	487,40	97,48
42	Демонтаж осветительных приборов: выключатели, розетки (пар 4)	0,2	10 шт.	294,50	58,90
43	Демонтаж осветительных приборов: светильники для люм.ламп (пар 1,4)	0,1	10 шт.	939,20	93,92
44	Смена ламп: накаливания (подв, л/кл)	0,8	10 шт.	428,33	342,66
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	0,8	10 шт.	99,46	79,57
45	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал; ву подвал)	0,7	10 шт.	509,40	356,58
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,7	10 шт.	504,70	353,29
46	Установка элементов каркаса: из брусьев (рем. слаботочн. шкафов 2шт)	0,04	1 м3 древесины в конструкци и	32839,00	1313,56
47	Установка элементов каркаса: из брусьев (ходовые доски /чердак)	1,288	1 м3 древесины в конструкци и	45406,58	58483,67

48	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,03	100 м	53477,33	1604,32
		7,56	м2	162,78	1230,62
49	Очистка поверхности щетками (контейн площ)	90	1 м2	763,02	68671,64
50	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 1, пар. 1 стены 1 эт./ керамогранит; пар. 2, пар. 2 стены 1 эт./ керамогранит; пар. 3, пар. 3 стены 1 эт./ керамогранит; пар. 4, пар. 3 стены 1 эт./ керамогранит) 101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые 101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь) 402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	1,84	100 м2	153477,09	282397,84
		184	м2	398,95	73406,80
		0,6151	г	12708,29	7816,87
		0,082	г	31777,56	2605,76
51	Насечка поверхности: стен (пар. 1, пар. 1 стены 1 эт.; пар. 2, пар. 2 стены 1 эт.; пар. 3, пар. 3 стены 1 эт.; пар. 4, пар. 4 стены 1 эт.)	1,84	100 м2	34722,72	63889,81
52	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (рем. слаботочн. шкафов 2шт, короб ливнестока) 102-0415 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/3, толщина 6 мм	0,016	100 м2	8012,50	128,20
		0,0093	м3	37427,96	348,08
53	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/5 м2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,05	100 м2	11068,00	553,40
		0,0019	г	92584,21	175,91
		0,0006	г	130600,00	78,36
54	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (контейн площ) 101-9732-038П Грунтовка 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,9	100 м2	13215,20	11893,68
		0,0117	г	136482,05	1596,84
		0,0342	г	92722,51	3171,11
55	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) за 2 раза	1,84	100 м2	11526,89	21209,47

	(пар. 1, пар. 1 стены 1 эт.; пар. 2, пар. 2 стены 1 эт.; пар. 3, пар. 3 стены 1 эт.; пар. 4, пар. 4 стены 1 эт.)				
56	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (тц) 373 трубка медная данфос импульсная 374 термостат цилиндрический(датчик регулировки температуры)	1	1 шт.	5960,15	5960,15
		2	шт.	3452,08	6904,16
		1	шт.	17805,81	17805,81
57	Ремонт слаботочных шкафов (пар 2т. 3,4,5 ливнесток)	0,3	10 коробок	92995,17	27898,55
58	Простая масляная окраска малых архитектурных форм (полусферы 2 шт) 101-9850-001П Краска масляная	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	11166,00	223,32
		0,0003	кг	66,67	0,02
59	Заделка подвальных окон фанерой(прим) (пар 2т. 3,4,5 ливнесток; пар 1 зашитие шахты ливнесточка)	0,954	10 м2	5812,40	5545,03
60	Смена п/ящиков(без мат-ла) (пар 1-4; п/ящ б/у)	4,5	10 шт.	3391,86	15263,36
61	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт; подвал. ремонт) 231 клемник WAGO	1,2	10 шт.	5269,11	6322,93
		20	шт.	17,81	356,20
62	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал ремонт; пар 3/ремонт) 509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм 231 клемник WAGO	1,2	10 м	1131,31	1357,57
		1	100 шт.	140,70	140,70
		5	шт.	17,81	89,05
63	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром до 25 мм (огражд. контейнерной пл-ки/24мп) 101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22 204-9001-001П Арматура 101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32x32x3 мм	24	м	331,23	7949,56
		5	шт.	287,88	1439,40
		0,0053	т	64447,17	341,57
		0,035	т	75266,86	2634,34
Прочие работы					120360,74
64	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 2 грщ подвал; пар. 1,2 подвал) 008 замок навесной 350 замок навесной	0,4	10 шт.	6900,00	2760,00
		2	шт	485,00	970,00
		2	шт.	234,17	468,34
65	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
66	Установка досок объявления (инф доски) 360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05) 141 наклейка информационная 101-1814 Клей столярный сухой	0,3	10 шт.	4405,47	1321,64
		2	м2	503,00	1006,00
		3	шт.	162,00	486,00
		0,15	кг	189,20	28,38
67	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 52 см (акация 8 шт)	16	1 м3 дерева	6066,14	97058,20

68	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (акация 8 шт)	13,95	1 т груза	850,27	11861,33
69	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (акация 8 шт)	13,95	1 т груза	271,15	3782,58

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **1094847,66**

Один миллион девяносто четыре тысячи восемьсот сорок семь рублей 66 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)