

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.4

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1537-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.4:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					215779,86
Балконы: ремонт					14562,27
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм (кв.14/3 м ²)	0,1	10 м ²	11118,80	1111,88
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0209	м ³	4132,06	86,36
2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (кв.14/3 м ²)	0,3	10 м ²	8525,73	2557,72
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,0008	м ³	4137,50	3,31
	031003 Автогидроподъемники высотой подъема 22 м	6,7	маш.-ч	1479,01	9909,37
3	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (кв.14/3 м ²)	0,3	10 м ²	388,30	116,49
	101-9732-038П Грунтовка	0,0013	т	152800,00	198,64
4	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (кв.14/3 м ²)	0,03	100 м ²	19283,33	578,50

Водосточные трубы: замена					6275,00
5	Водосточные трубы: замена (пар 1)	5	1 шт.	1255,00	6275,00
ХВС: ремонт трубопроводов					2378,94
6	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 12)	0,2	10 м	9907,15	1981,43
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	2	м	132,15	264,30
	507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм	0,1	10 шт.	86,50	8,65
	507-5057 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x20 мм	0,1	10 шт.	81,40	8,14
	507-5088 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	1164,20	116,42
Отопление: ремонт трубопроводов					5892,91
7	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	16,843	1000 м3 объема здания	223,08	3757,33
8	Запуск системы Ц/О (т/ц)	16,843	1000 м3 объема здания	126,79	2135,58
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					3008,05
9	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (чердак ст 24,27,30 гвс)	0,02	10 м	15439,50	308,79
	032 американка 1/2	2	шт.	101,17	202,34
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	106,27	106,27
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	989,50	98,95
10	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 12)	1	шт.	540,19	540,19
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	129,07	129,07
11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (чердак ст 24,27,30 гвс)	2	шт.	683,39	1366,78
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	2	шт.	127,83	255,66
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					240,44
12	Смена выключателей, розеток (пар 3)	0,1	10 шт.	1614,30	161,43
	509-9011-094П Выключатель для открытой проводки одноклавишный ВА1У-112 (10А)	1	шт.	79,01	79,01
Антиперирование деревянной стропильной системы					19492,20
13	Антиперирование деревянной стропильной системы (чердак)				19492,20
Аварийно-восстановительные работы					58223,84
14	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	0,624	10 м2	9494,25	5924,41
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	7,13	м2	216,51	1543,72
15	Устройство дверных проушин (лаз)	0,4	10 шт.	1933,65	773,46

	007 ушко	4	шт	27,83	111,32
16	Смена дверных приборов: доводчиков (пар. 3; вх дв.) 180 дверной доводчик	0,2	10 шт.	3182,20	636,44
	101-9411-072П Доводчик дверной для наружных и внутренних дверей с весом полотна до 120 кг	1	шт.	640,24	640,24
		1	шт.	1279,91	1279,91
17	Смена оконных приборов: ручки 101-0953-002П Ручка-скоба дверная с цинковым покрытием, размер 220 мм	1	10 шт.	1517,79	1517,79
		10	шт.	62,03	620,30
18	Ремонт дерев. поручня с постановкой заделок: прямой части	0,4	10 мест	2297,20	918,88
19	Смена ламп: накаливания (ремонт/чердак) 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1,7	10 шт.	428,49	728,43
		1,7	10 шт.	100,10	170,17
20	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (сетка для пола изг. и устан пар 2)	0,049	1 т конструкци й	40098,78	1964,84
21	Укладка ходовых досок (трап перед входом в пар после ремонта сантехники)	0,013	100 м ходов	12166,15	158,16
22	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (пар 2) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,04	100 м2 окрашивае мой поверхност и	10746,00	429,84
		0,0015	т	92586,67	138,88
23	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (сетка для пола изг. и устан пар 2) 204-9001-001П Арматура 101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм 101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,049	1 т конструкци й	80496,73	3944,34
		0,006	т	54741,67	328,45
		0,023	т	52972,61	1218,37
		0,02	т	58582,50	1171,65
24	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар. 3/ рем. вх дв./дв. планка изг.) 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм 101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22 101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,003	1 т конструкци й	206180,00	618,54
		5	шт.	22,95	114,75
		3	шт.	287,88	863,64
		0,0038	т	69218,42	263,03
25	Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм (с изгвлением) (газонное ограждение /28мп; рем. газ. огражд.) 101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22 103-1487 Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 40х40 мм, толщина стенки 4 мм 144 Трубы сальные квадратные (ГОСТ8639-82) размером: 20*20мм, т. стенки 1,5мм	34	1 м сменяемого ограждени я	494,81	16823,51
		7	шт.	275,38	1927,66
		12	м	348,00	4176,00
		0,07	т	70833,29	4958,33

	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	2	шт.	22,95	45,90
26	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак) 231 клемник WAGO	0,5	10 шт.	5284,08	2642,04
		10	шт.	17,81	178,10
27	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал; т/ц ремонт) 231 клемник WAGO 265 колодки клемные	0,8	10 м	1125,30	900,24
		4	шт.	17,81	71,24
		2	шт.	59,46	118,92
28	Подключение и отключение сварочного аппарата (лаз) 101-1521 Electroды диаметром 5 мм Э42	1	шт.	285,66	285,66
		0,0001	г	166800,00	16,68
Прочие работы					105706,21
29	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,2	10 шт.	7010,75	1402,15
		2	шт.	485,00	970,00
30	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
31	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	5	шт.	206,07	1030,37
32	Прочие работы (очистка кровли от снега)				52682,25
33	Установка термометра (т/ц, 151 термометр	2	шт.	254,26	508,52
		2	шт.	124,98	249,96
34	Установка манометра (т/ц, 093 манометр	4	шт.	320,34	1281,36
		4	шт.	340,00	1360,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **215779,86**

Двести пятнадцать тысяч семьсот семьдесят девять рублей 86 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)