

Некоммерческая организация
"Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах"

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odc@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Энергетиков пр., д. 40 корп. 3 литера А

04.07.2024 № 07-3984/24

На № _____ от _____

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Энергетиков пр., д. 40 корп. 3 литера А!

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Фонд, региональный оператор) представляет предложение о проведении 2024 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее предложение) согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

Перечень и объем работ с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ:

1. замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют - 160 019,66 (руб).

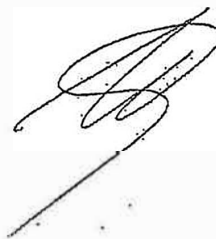
Учитывая положения статей 180, 158 ЖК РФ финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных не запрещенных законом источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Фонд просит инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение в соответствии с предложением и частью 5 статьи 189 ЖК РФ не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (часть 4 статьи 189 ЖК РФ). С расчетами предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сметами на проектные (изыскательские) работы, а также с образцами протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно ознакомиться на сайте Фонда www.fkr-spb.ru.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания протокол этого собрания следует направить региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, Санкт-Петербург, 194044; а также в администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга по адресу: Петербурга по адресу: Среднеохтинский пр., 50, г. Санкт-Петербург, 195027.

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Заместитель генерального директора по
подготовке капитального ремонта



И.В. Спица