

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.3

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1469-300 от 01 апреля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					560474,70
Косметич. ремонт лест. клеток					104082,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 5, пар 5)	0,324	1000 м2	321240,74	104082,00
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт					304508,68
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (крыльца пар. 1,2,3)	5,76	1 т груза	859,60	4951,27
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (крыльца пар. 1,2,3)	5,76	1 т груза	274,51	1581,19
4	Устройство крыльца железобетонного. Устройство лестничных маршей в опалубке типа «Дока» прямоугольных (крыльца пар. 1,2,3)	0,024	100 м3 железобетона в деле	2706344,17	64952,26
	401-0248 Бетон мелкозернистый, класс: В22,5 (М300)	2,436	м3	3943,34	9605,98

	204-0036 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 10 мм	0,022	т	25711,36	565,65
	204-9001-001П Арматура	0,022	т	66146,36	1455,22
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,077	т	80495,84	6198,18
	101-9732-038П Грунтовка	0,015	т	143180,67	2147,71
	101-1943 Круг отрезной размером: 230х3х22	3	шт.	270,38	811,14
5	Установка элементов каркаса из брусьев (крыльца пар. 1,2,3 (прим.)времен. лестница)	1,493	1 м3 древесины в конструкци и	45406,57	67792,01
6	Демонтаж Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,2,3)	0,624	100 м профиля	12184,89	7603,37
7	Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,2,3)	0,624	100 м профиля	21026,36	13120,45
	101-2541 Сталь угловая: 32х32 мм	0,091	т	78087,47	7105,96
8	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 350 (крыльца пар. 1,2,3)	2,4	1 м3 железобето на	48590,95	116618,29
Отопление: ремонт трубопроводов					7240,98
9	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	20,696	1000 м3 объема здания	223,08	4616,84
10	Запуск системы Ц/О (т/ц)	20,696	1000 м3 объема здания	126,79	2624,14
Канализация: ремонт трубопроводов					22898,01
11	Разборка трубопроводов из чугуна. канализационных труб диаметр:150 мм (пар 5)	0,32	10 м	5755,28	1841,69
12	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализационных труб на полиэт. трубы Д<100 мм (пар 5, под кв.82-83)	0,2	10 м	16952,85	3390,57
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2	м	213,01	426,02
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	2	шт.	49,94	99,88
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,20	104,20
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	90,17	90,17
13	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160 мм (пар 5)	0,032	100 м трубопрово да	85599,38	2739,18
	507-9009-128П Труба ПЭ 100 SDR 26 наружный диаметр 160 мм (ГОСТ 18599-2001)	0,32	10 м	7469,47	2390,23
14	Разработка грунта вручную (пар 5)	4,99	м3	1263,77	6306,19
15	Засыпка грунта вручную	4,99	м3	588,85	2938,36

	(пар 5)				
16	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2 (пар 5)	0,028	м3	49406,07	1383,37
	401-9001-010П Бетонные смеси готовые к употреблению	0,0312	м3	3565,06	111,23
17	Пробивка отверстий в бетонных стенах, полах толщиной 100 мм площадью до 100 см2 (пар 5)	0,2	10 шт.	4881,10	976,22
Электропроводка: ремонт и замена					393,74
18	Смена отдельных участков проводки наружной (п.)	0,3	10 м	1129,57	338,87
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	0,0031	1000 м	17700,00	54,87
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					3685,39
19	Смена выключателей, розеток (п.)	0,1	10 шт.	2008,00	200,80
	236 розетка	1	шт.	275,83	275,83
20	Смена патронов (подвал)	0,3	10 шт.	2096,80	629,04
	509-9120-004П Патроны настенные карболитовые Е27	3	шт.	24,28	72,84
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п.; подвал)	0,4	10 шт.	5387,98	2155,19
	509-0761 Светильники НББ 61-60	4	шт.	87,92	351,69
Аварийно-восстановительные работы					104551,36
22	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц)	0,1	10 шт.	7634,70	763,47
	101 Замок Цербер	1	шт.	797,00	797,00
23	Простая масл. окраска окон: с подгот. и с расчист. ст. краски <10% (подвальн. окна / 10 шт)	0,24	10 м2	2409,38	578,25
	101-9850-001П Краска масляная	0,3768	кг	71,31	26,87
24	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (п.; подвал)	1,3	10 шт.	513,30	667,29
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем Е27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,3	10 шт.	524,10	681,33
25	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа)	0,25	10 м2	1263,84	315,96
	101-9850-001П Краска масляная	0,4025	кг	75,98	30,58
26	Очистка поверхности щетками (вх. группа)	2,5	1 м2 очищаемой поверхност и	831,30	2078,26
27	Обеспыливание поверхности (вх. группа)	2,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,96	239,89

28	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная (фасад)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	8293,50	165,87
	101-6520 Краска акриловая водно-дисперсионная "БИРСС Фасад-Колор", тон светлый	0,0008	т	160450,00	128,36
29	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа)	0,025	100 м2 окрашиваемой поверхности	7596,00	189,90
30	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (вх. группа)	0,025	100 м2 окрашиваемой поверхности	14848,40	371,21
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	142100,00	42,63
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0009	т	157633,33	141,87
31	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной(прим) (подв. окна /19 шт)	0,42	100 м восстановленной герметизации стыков	64832,60	27229,69
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	4	шт.	370,11	1480,44
32	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочный шкаф 7шт)	0,7	10 коробок	93036,46	65125,52
	194 завертка	7	шт.	20,67	144,69
33	Окраска садовых диванов со спинками в два слоя (скамейка)	2	м2 развернутой поверхности	196,27	392,53
	101-9732-038П Грунтовка	0,0005	т	142100,00	71,05
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	0,5	10 шт.	5212,76	2606,38
35	Подключение и отключение сварочного аппарата (т/ц)	1	шт.	282,32	282,32
Прочие работы					13114,54
36	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 3,4,5 подвал)	0,5	10 шт.	6704,08	3352,04
	008 замок навесной	5	шт	331,67	1658,35
37	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
38	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2,76	100 м2	2263,93	6248,46
39	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		1237,42

2. Всего за период **2021 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **560474,70**

Пятьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 70 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)