

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1468-300 от 01 апреля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.2:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					682285,44
Полы, ступени: замена, восстановление					3483,58
1	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар 1)	0,2	10 м2	7359,05	1471,81
	101-9090-030П Мастика	0,0052	т	37467,31	194,83
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0816	м3	3565,07	290,91
2	Очистка поверхности щетками (пар 1)	2	1 м2 очищаемой поверхности	763,02	1526,03
Водосточные трубы: замена					602,52
3	Смена отливов (отметов) водосточных труб (отлив /1шт)	0,1	10 шт.	3503,70	350,37
	101-9953-046П Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм	1	шт.	252,15	252,15
Дверные проемы: замена и восстановление					219359,72

4	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт)	0,3	10 шт.	9442,13	2832,64
5	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт)	1,065	10 м2	1885,46	2008,02
6	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт)	0,029	100 м2 проемов	603465,86	17500,51
	172 дверь ПВХ (1,41*2,072)	1	шт.	44619,83	44619,83
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	1	шт.	667,80	667,80
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	6	шт.	96,41	578,46
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	1,42	м	450,00	639,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	1	шт.	111,86	111,86
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	1	шт.	142,23	142,23
7	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт)	0,077	100 м2 проемов	464884,42	35796,10
	173 дверь ПВХ (1,860*1,972)	1	шт.	52924,23	52924,23
	174 дверь ПВХ (1,960*2,072)	1	шт.	55506,60	55506,60
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	2	шт.	667,80	1335,60
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	12	шт.	96,41	1156,92
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	2,6	м	450,00	1170,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	2	шт.	111,86	223,72
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	2	шт.	142,23	284,46
8	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт)	0,035	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	12546,86	439,14
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	4,16	м2	341,97	1422,60
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт					316204,26
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (крыльца пар. 1,3,5)	5,76	1 т груза	859,60	4951,27
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (крыльца пар. 1,3,5)	5,76	1 т груза	274,51	1581,19
11	Устройство крыльца железобетонного. Устройство лестничных маршей в опалубке типа «Дока» прямоугольных (крыльца пар. 1,3,5)	0,024	100 м3 железобетона в деле	2701003,75	64824,09
	204-9001-001П Арматура	0,022	т	66146,36	1455,22
	401-0248 Бетон мелкозернистый, класс: В22,5 (М300)	2,436	м3	3943,34	9605,98
	204-0036 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 10 мм	0,022	т	25711,36	565,65
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,077	т	80495,84	6198,18
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	8	шт.	21,29	170,32

	101-9732-038П Грунтовка	0,015	т	143180,67	2147,71
12	Установка элементов каркаса из брусьев (крыльца пар. 1,3,5 (прим.)времен. лестница)	1,493	1 м3 древесины в конструкци и	45406,57	67792,01
13	Демонтаж Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,3,5)	0,624	100 м профиля	12184,89	7603,37
14	Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,3,5) 101-2541 Сталь угловая: 32х32 мм	0,624	100 м профиля	21026,36	13120,45
		0,091	т	78087,47	7105,96
15	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар 5 подвал. решетки /2шт; поручни/крыльцо/пар 1)	0,05	1 т конструкци й	141870,60	7093,53
	101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм	0,012	т	80495,83	965,95
	101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм	0,02	т	91699,00	1833,98
	101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: Ст3пс размером 40х40 мм	0,03	т	85703,67	2571,11
16	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 350 (крыльца пар. 1,3,5)	2,4	1 м3 железобето на	48590,95	116618,29
ГВС: ремонт трубопроводов					5763,71
17	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 26)	0,4	10 м	10489,05	4195,62
	507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном	4	м	207,68	830,72
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	2	шт.	15,43	30,86
	033 американка 25 (1")	1	шт.	401,50	401,50
	507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1	0,2	10 шт.	1461,60	292,32
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,1	10 шт.	126,90	12,69
ХВС: ремонт трубопроводов					11476,10
18	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 1-3 промывка дренажа)	1	10 м	10706,34	10706,34
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16х2,0 мм	10	м	55,95	559,50
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16х1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1013,60	101,36
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16х1/2'	1	шт.	108,90	108,90
Отопление: ремонт трубопроводов					7225,58
19	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	20,652	1000 м3 объема здания	223,08	4607,04

20	Запуск системы Ц/О (т/ц)	20,652	1000 м3 объема здания	126,79	2618,54
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					12890,71
21	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв. 8)	0,01	10 м	13674,00	136,74
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	587,60	58,76
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	456,00	45,60
22	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 1-3 промывка дренажа; кв. 8)	3	шт.	554,49	1663,48
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	132,30	132,30
	258 кран шаровой 1/2	2	шт.	162,84	325,68
23	Смена задвижек диаметром 50 мм (т/ц ц/о)	1	шт.	3533,62	3533,62
	264 задвижка регулировочная 50мм	1	шт.	6994,53	6994,53
Электропроводка: ремонт и замена					280,03
24	Смена отдельных участков проводки наружной (в/у)	0,25	10 м	1097,56	274,39
	204 провод ПВ 2,5	2,55	м	2,21	5,64
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2157,39
25	Смена выключателей, розеток (в/у; пар 5)	0,2	10 шт.	1572,30	314,46
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	2	шт.	57,98	115,96
26	Смена патронов (подвал)	0,2	10 шт.	2096,85	419,37
	509-9120-004П Патроны настенные карболитовые Е27	2	шт.	24,28	48,56
27	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал)	0,2	10 шт.	5393,20	1078,64
	509-0761 Светильники НББ 61-60	2	шт.	90,20	180,40
Аварийно-восстановительные работы					32541,99
28	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (подвал)	0,624	10 м2	9781,68	6103,77
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	7,13	м2	248,49	1771,73
29	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей	0,25	10 м	3429,16	857,29
30	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 1, вокруг тамб. двери)	0,25	10 м2	12683,60	3170,90
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,055	м3	3910,36	215,07
31	Ремонт задвижек диаметром: до100 мм со снятием с места (т/ц ц/о)	1	шт.	3449,42	3449,42
32	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 4)	3	шт.	1847,21	5541,64

33	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 88)	3,2	1000 м3 объема здания	223,08	713,86
34	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (подвал под кв 64)	0,003	10 м	11843,33	35,53
	302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	1	шт.	15,08	15,08
	507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	0,2	10 шт.	99,55	19,91
35	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал)	0,2	10 шт.	520,10	104,02
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,2	10 шт.	558,40	111,68
36	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2 вх дв)	0,45	10 м2	1207,33	543,30
	101-9850-001П Краска масляная	0,7245	кг	71,30	51,66
37	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1, вокруг тамб. двери)	0,25	10 м2	1350,08	337,52
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0016	т	64293,75	102,87
38	Очистка поверхности щетками (пар 1, вокруг тамб. двери)	2,5	1 м2 очищаемой поверхност и	763,02	1907,56
39	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 5 подвал. решетки /2шт)	0,02	1 т конструкци й	50562,50	1011,25
40	Насечка поверхности: стен (пар 1, вокруг тамб. двери)	0,025	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	31547,20	788,68
41	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм (кв. 88)	1	1 соединение	1578,35	1578,35
	507-1063 Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соед. выступом на усл. давление: Ру 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром усл. прохода 50 мм	2	шт.	392,88	785,76
42	Демонтаж Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм (кв. 88)	1	1 соединение	503,94	503,94
43	Заделка оргалитом (закрыт проема над дверью/3шт)	0,24	10 м2	4804,21	1153,01
44	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1, вокруг тамб. двери)	0,25	10 м2	213,64	53,41
45	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	3	шт.	145,47	436,42

	(кв 4)				
46	Смена отдельных участков проводки наружной (ремонт) 101-9455-015П Лента алюминиевая самоклеющаяся шириной 50 мм	1 0,102	10 м 100 м	1107,22 697,45	1107,22 71,14
Прочие работы					70299,85
47	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1,2,3 подвал; пар 1,2; пар. 1,подвал) 008 замок навесной 350 замок навесной	0,8 7 1	10 шт. шт шт.	6807,21 375,48 234,17	5445,77 2628,35 234,17
48	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
49	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	3	шт.	206,09	618,27
50	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2,76	100 м2	2263,93	6248,46
51	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		1237,42
52	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 36 см (1 шт)	0,848	1 м3 дерева	8188,10	6943,51
53	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 шт)	0,636	1 т груза	860,63	547,36
54	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1 шт)	0,636	1 т груза	275,06	174,94

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **682285,44**

Шестьсот восемьдесят две тысячи двести восемьдесят пять рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)