

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.2

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1468-300 от 01 апреля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.2:

| № | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Итого по всем: | | | | | 682285,44 |
| Полы, ступени: замена, восстановление | | | | | 3483,58 |
| 1 | Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар 1) | 0,2 | 10 м2 | 7359,05 | 1471,81 |
| | 101-9090-030П Мастика | 0,0052 | т | 37467,31 | 194,83 |
| | 402-9050-001П Раствор цементный | 0,0816 | м3 | 3565,07 | 290,91 |
| 2 | Очистка поверхности щетками (пар 1) | 2 | 1 м2 очищаемой поверхности | 763,02 | 1526,03 |
| Водосточные трубы: замена | | | | | 602,52 |
| 3 | Смена отливов (отметов) водосточных труб (отлив /1шт) | 0,1 | 10 шт. | 3503,70 | 350,37 |
| | 101-9953-046П Отливы (отметы) из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм, диаметром 216 мм | 1 | шт. | 252,15 | 252,15 |
| Дверные проемы: замена и восстановление | | | | | 219359,72 |

| | | | | | |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------|------------------|
| 4 | Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур.в откосах (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт) | 0,3 | 10 шт. | 9442,13 | 2832,64 |
| 5 | Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт) | 1,065 | 10 м2 | 1885,46 | 2008,02 |
| 6 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт) | 0,029 | 100 м2 проемов | 603465,86 | 17500,51 |
| | 172 дверь ПВХ (1,41*2,072) | 1 | шт. | 44619,83 | 44619,83 |
| | 107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом | 1 | шт. | 667,80 | 667,80 |
| | 101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием | 6 | шт. | 96,41 | 578,46 |
| | 109 порог алюминиевый, анодированный 1019204 | 1,42 | м | 450,00 | 639,00 |
| | 101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм | 1 | шт. | 111,86 | 111,86 |
| | 108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза | 1 | шт. | 142,23 | 142,23 |
| 7 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт) | 0,077 | 100 м2 проемов | 464884,42 | 35796,10 |
| | 173 дверь ПВХ (1,860*1,972) | 1 | шт. | 52924,23 | 52924,23 |
| | 174 дверь ПВХ (1,960*2,072) | 1 | шт. | 55506,60 | 55506,60 |
| | 107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом | 2 | шт. | 667,80 | 1335,60 |
| | 101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием | 12 | шт. | 96,41 | 1156,92 |
| | 109 порог алюминиевый, анодированный 1019204 | 2,6 | м | 450,00 | 1170,00 |
| | 101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм | 2 | шт. | 111,86 | 223,72 |
| | 108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза | 2 | шт. | 142,23 | 284,46 |
| 8 | Обивка поверхностей: изоляционным материалом (дверь ПВХ/пар. 1-3/3шт) | 0,035 | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 12546,86 | 439,14 |
| | 101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм | 4,16 | м2 | 341,97 | 1422,60 |
| Тротуары, проезды, дорожки: ремонт | | | | | 316204,26 |
| 9 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (крыльца пар. 1,3,5) | 5,76 | 1 т груза | 859,60 | 4951,27 |
| 10 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (крыльца пар. 1,3,5) | 5,76 | 1 т груза | 274,51 | 1581,19 |
| 11 | Устройство крыльца железобетонного. Устройство лестничных маршей в опалубке типа «Дока» прямоугольных (крыльца пар. 1,3,5) | 0,024 | 100 м3 железобетона в деле | 2701003,75 | 64824,09 |
| | 204-9001-001П Арматура | 0,022 | т | 66146,36 | 1455,22 |
| | 401-0248 Бетон мелкозернистый, класс: В22,5 (М300) | 2,436 | м3 | 3943,34 | 9605,98 |
| | 204-0036 Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 10 мм | 0,022 | т | 25711,36 | 565,65 |
| | 101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм | 0,077 | т | 80495,84 | 6198,18 |
| | 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм | 8 | шт. | 21,29 | 170,32 |

| | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|-----------|-----------------|
| | 101-9732-038П Грунтовка | 0,015 | т | 143180,67 | 2147,71 |
| 12 | Установка элементов каркаса из брусьев (крыльца пар. 1,3,5 (прим.)времен. лестница) | 1,493 | 1 м3 древесины в конструкци и | 45406,57 | 67792,01 |
| 13 | Демонтаж Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,3,5) | 0,624 | 100 м профиля | 12184,89 | 7603,37 |
| 14 | Укладка металлического накладного профиля (порога) (крыльца пар. 1,3,5) 101-2541 Сталь угловая: 32х32 мм | 0,624 | 100 м профиля | 21026,36 | 13120,45 |
| | | 0,091 | т | 78087,47 | 7105,96 |
| 15 | Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар 5 подвал. решетки /2шт; поручни/крыльцо/пар 1) | 0,05 | 1 т конструкци й | 141870,60 | 7093,53 |
| | 101-3715 Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 32х32х3 мм | 0,012 | т | 80495,83 | 965,95 |
| | 101-1083 Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 1000 мм, толщиной 6 мм | 0,02 | т | 91699,00 | 1833,98 |
| | 101-5199 Сталь круглая и квадратная, марка: Ст3пс размером 40х40 мм | 0,03 | т | 85703,67 | 2571,11 |
| 16 | Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки 350 (крыльца пар. 1,3,5) | 2,4 | 1 м3 железобето на | 48590,95 | 116618,29 |
| ГВС: ремонт трубопроводов | | | | | 5763,71 |
| 17 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв 26) | 0,4 | 10 м | 10489,05 | 4195,62 |
| | 507-9005-306П Труба из полипропилена PN 25/32 армированная стекловолокном | 4 | м | 207,68 | 830,72 |
| | 301-0040 Хомуты для крепления: труб | 2 | шт. | 15,43 | 30,86 |
| | 033 американка 25 (1") | 1 | шт. | 401,50 | 401,50 |
| | 507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1 | 0,2 | 10 шт. | 1461,60 | 292,32 |
| | 507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм | 0,1 | 10 шт. | 126,90 | 12,69 |
| ХВС: ремонт трубопроводов | | | | | 11476,10 |
| 18 | ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (пар 1-3 промывка дренажа) | 1 | 10 м | 10706,34 | 10706,34 |
| | 103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16х2,0 мм | 10 | м | 55,95 | 559,50 |
| | 507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16х1/2 для металлополимерных труб | 0,1 | 10 шт. | 1013,60 | 101,36 |
| | 103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16х1/2' | 1 | шт. | 108,90 | 108,90 |
| Отопление: ремонт трубопроводов | | | | | 7225,58 |
| 19 | Расконсервация системы отопления. (т/ц) | 20,652 | 1000 м3 объема здания | 223,08 | 4607,04 |

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|----------|-----------------|
| 20 | Запуск системы Ц/О (т/ц) | 20,652 | 1000 м3 объема здания | 126,79 | 2618,54 |
| Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена | | | | | 12890,71 |
| 21 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв. 8) | 0,01 | 10 м | 13674,00 | 136,74 |
| | 507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2 | 0,1 | 10 шт. | 587,60 | 58,76 |
| | 507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2 | 0,1 | 10 шт. | 456,00 | 45,60 |
| 22 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (пар 1-3 промывка дренажа; кв. 8) | 3 | шт. | 554,49 | 1663,48 |
| | 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм | 1 | шт. | 132,30 | 132,30 |
| | 258 кран шаровой 1/2 | 2 | шт. | 162,84 | 325,68 |
| 23 | Смена задвижек диаметром 50 мм (т/ц ц/о) | 1 | шт. | 3533,62 | 3533,62 |
| | 264 задвижка регулировочная 50мм | 1 | шт. | 6994,53 | 6994,53 |
| Электропроводка: ремонт и замена | | | | | 280,03 |
| 24 | Смена отдельных участков проводки наружной (в/у) | 0,25 | 10 м | 1097,56 | 274,39 |
| | 204 провод ПВ 2,5 | 2,55 | м | 2,21 | 5,64 |
| Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена | | | | | 2157,39 |
| 25 | Смена выключателей, розеток (в/у; пар 5) | 0,2 | 10 шт. | 1572,30 | 314,46 |
| | 503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная | 2 | шт. | 57,98 | 115,96 |
| 26 | Смена патронов (подвал) | 0,2 | 10 шт. | 2096,85 | 419,37 |
| | 509-9120-004П Патроны настенные карболитовые Е27 | 2 | шт. | 24,28 | 48,56 |
| 27 | Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал) | 0,2 | 10 шт. | 5393,20 | 1078,64 |
| | 509-0761 Светильники НББ 61-60 | 2 | шт. | 90,20 | 180,40 |
| Аварийно-восстановительные работы | | | | | 32541,99 |
| 28 | Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (подвал) | 0,624 | 10 м2 | 9781,68 | 6103,77 |
| | 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм | 7,13 | м2 | 248,49 | 1771,73 |
| 29 | Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц, подмостей | 0,25 | 10 м | 3429,16 | 857,29 |
| 30 | Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 1, вокруг тамб. двери) | 0,25 | 10 м2 | 12683,60 | 3170,90 |
| | 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2 | 0,055 | м3 | 3910,36 | 215,07 |
| 31 | Ремонт задвижек диаметром: до100 мм со снятием с места (т/ц ц/о) | 1 | шт. | 3449,42 | 3449,42 |
| 32 | Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв 4) | 3 | шт. | 1847,21 | 5541,64 |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|----------|---------|
| 33 | Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 88) | 3,2 | 1000 м3 объема здания | 223,08 | 713,86 |
| 34 | Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (подвал под кв 64) | 0,003 | 10 м | 11843,33 | 35,53 |
| | 302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм | 1 | шт. | 15,08 | 15,08 |
| | 507-5009 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм | 0,2 | 10 шт. | 99,55 | 19,91 |
| 35 | Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал) | 0,2 | 10 шт. | 520,10 | 104,02 |
| | 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм | 0,2 | 10 шт. | 558,40 | 111,68 |
| 36 | Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар 2 вх дв) | 0,45 | 10 м2 | 1207,33 | 543,30 |
| | 101-9850-001П Краска масляная | 0,7245 | кг | 71,30 | 51,66 |
| 37 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар 1, вокруг тамб. двери) | 0,25 | 10 м2 | 1350,08 | 337,52 |
| | 101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 | 0,0016 | т | 64293,75 | 102,87 |
| 38 | Очистка поверхности щетками (пар 1, вокруг тамб. двери) | 2,5 | 1 м2 очищаемой поверхност и | 763,02 | 1907,56 |
| 39 | Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 5 подвал. решетки /2шт) | 0,02 | 1 т конструкци й | 50562,50 | 1011,25 |
| 40 | Насечка поверхности: стен (пар 1, вокруг тамб. двери) | 0,025 | 100 м2 оштукатур иваемой поверхност и | 31547,20 | 788,68 |
| 41 | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм (кв. 88) | 1 | 1 соединение | 1578,35 | 1578,35 |
| | 507-1063 Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соед. выступом на усл. давление: Ру 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром усл. прохода 50 мм | 2 | шт. | 392,88 | 785,76 |
| 42 | Демонтаж Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм (кв. 88) | 1 | 1 соединение | 503,94 | 503,94 |
| 43 | Заделка оргалитом (закрыт проема над дверью/3шт) | 0,24 | 10 м2 | 4804,21 | 1153,01 |
| 44 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (пар 1, вокруг тамб. двери) | 0,25 | 10 м2 | 213,64 | 53,41 |
| 45 | Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | 3 | шт. | 145,47 | 436,42 |

| | | | | | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | (кв 4) | | | | |
| 46 | Смена отдельных участков проводки наружной (ремонт) 101-9455-015П Лента алюминиевая самоклеющаяся шириной 50 мм | 1 0,102 | 10 м 100 м | 1107,22 697,45 | 1107,22 71,14 |
| Прочие работы | | | | | 70299,85 |
| 47 | Смена дверных приборов: замки навесные (пар 1,2,3 подвал; пар 1,2; пар. 1,подвал) 008 замок навесной 350 замок навесной | 0,8 7 1 | 10 шт. шт шт. | 6807,21 375,48 234,17 | 5445,77 2628,35 234,17 |
| 48 | Регулировка задвижек (т/ц) | 3 | 1 шт. | 15407,20 | 46221,60 |
| 49 | Снятие показаний с контрольных точек (т/ц) | 3 | шт. | 206,09 | 618,27 |
| 50 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 2,76 | 100 м2 | 2263,93 | 6248,46 |
| 51 | Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01 | | 100 м2 | | 1237,42 |
| 52 | Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 36 см (1 шт) | 0,848 | 1 м3 дерева | 8188,10 | 6943,51 |
| 53 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 шт) | 0,636 | 1 т груза | 860,63 | 547,36 |
| 54 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1 шт) | 0,636 | 1 т груза | 275,06 | 174,94 |

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **682285,44**

Шестьсот восемьдесят две тысячи двести восемьдесят пять рублей 44 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)