

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.  
ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40 к.3 лит.А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>  |
|---|---|-----------------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 28.03.2023   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2022   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 158 912,59   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 1 346 416,27   |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 634 551,00   |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 352 710,96   |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 205 156,02   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 1 336 660,17   |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 1 336 660,17   |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 1 336 660,17   |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 168 668,69   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом   |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 205 156,02   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                                   |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                 |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 427 602,18   |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома   |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 550 761,80   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.   |
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 36 475,38  |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничных клеток   |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 144 763,54   |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 233 063,53   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт отмостки  |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 9 672,00   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений   |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 96 405,52  |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ГВС   |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 15 195,55  |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ХВС   |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 8 633,09   |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                                      |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1 036,40   |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт электропроводки  |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 700,92   |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры                       |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 25.3.10   | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.10   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 815,87  |
| 21.4  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 116 071,14  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                             |
| 22.5  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 3 626,40  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |
| 21.6  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 52 140,60   |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,80  |
| 21.7  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.7  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 35 110,68   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67  |
| 21.8  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги                         |
| 22.8  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 19 170,00   |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Дополнительные услуги   |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.8.1  | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.8.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00  |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00  |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 604 761,60  |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 0,00  |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.        | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 659 960,02             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                        |
| <*>  |   |             |                        |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 12 265,29              |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 422 498,49             |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 416 629,72             |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 90 152,07              |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 422 498,49             |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 416 629,72             |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение          |
|  | Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |             |                        |
| 37.3   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 4 718,2                |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 560 459,74             |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 550 838,65             |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 121 737,48             |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 560 459,74             |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 550 838,65             |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.4   | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 784                    |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 515 533,44           |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 480 067,55           |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 391 930,76             |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 1 515 534,22           |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 1 480 067,55           |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.5   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 7 534,3                |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 259 531,53             |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 255 498,48             |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 55 840,78              |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 259 531,53             |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 255 498,48             |

|  |   |             |                         |
|--|---|-------------|-------------------------|
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                    |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                    |
| 37.6   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b> |
| 38.6   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                   |
| 39.6   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 559,25                |
| 40.6   | Начислено потребителям  | руб.        | 8 269,23                |
| 41.6   | Оплачено потребителями  | руб.        | 8 059,61                |
| 42.6   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 291,63                |
| 43.6   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 8 269,23                |
| 44.6   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 8 059,61                |
| 45.6   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                    |
| 46.6   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                         |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                       |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                       |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                       |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                         |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                       |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                       |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                    |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.