

Протокол № 7 от 31.01.2020г .

Заседания Совета многоквартирного дома (МКД) №40 корп.2, проспект Энергетиков г. Санкт-Петербург

Присутствовали члены Совета МКД:

1. Чичикин В.Е. - председатель Совета МКД
2. Лубянская Л.А. - заместитель председателя Совета МКД
3. Хорева Л.А. - секретарь Совета МКД

Присутствовали активные жильцы дома:

1. Кошелева В.Н. - ответственная за культурный сектор
2. Сунцова Н.В. - ответственная за благоустройство
3. Сланевская Н.М.

Повестка дня:

Обсуждение Плана текущего ремонта дома на 2020 год.

Слушали:

Председатель Совета МКД Чичикин В.Е. представил Предложения управляющей компании ООО «ЖКС №3» в проект плана текущего ремонта дома на 2020 год.

Совет МКД обсудил указанные предложения и отметил:

1. План текущего ремонта дома в 2019г. выполнен не полностью.
2. 4-й год не выполняется согласованная с управляющей компанией и предусмотренная планами установка датчиков движения в подъездах.
3. Ремонт крыльца в парадной №2 сделан некачественно: верхняя площадка сделана вогнутой, с нее не стекает вода, стоит лужа, а при морозе образуется лед. Угроза падения жильцов резко возросла.
4. Продолжается практика выполнения ООО «ЖКС №3» отдельных работ по текущему ремонту без составления Акта выполненных работ и предъявления их Совету МКД.

Совет МКД постановил:

1. Исключить из предложения ООО «ЖКС №3» в План текущего ремонта дома, как не целесообразные: п.1 Изготовление и установка подвальных окон-20шт. п.2. Изготовление и установка жалюзи на подвальные окна-20шт.
2. Включить в План текущего ремонта на 2020г.
  - 1. Установка датчиков движения в подъездах №№1,2,3,4,5
  - 2. Установка тамбурных дверей в подъездах №№1,2,3,4,5
  - 3. Ремонт крылец №№1,2,3,4,5

Приложение: План текущего ремонта МКД на 2020 год- на 1л.

Председатель Совета МКД №40 корпус 2 по пр. Энергетиков

Чичикин В.Е.

Секретарь Совета МКД №40 корпус 2 по пр. Энергетиков

Хорева Л. А.