

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1467-300 от 01 апреля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					270580,08
Фасады: ремонт и окраска					15378,19
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,67	100 м2 окрашиваемой поверхности	14969,01	10029,24
	101-9732-038П Грунтовка	0,0087	т	152796,55	1329,33
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0255	т	157632,16	4019,62
Двери металлические: установка					42120,00
2	Двери металлические: установка (пар. 1 дверь противопожарная)	1	1 шт.	42120,00	42120,00
Мусоропроводы: ремонт					17908,42
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (пар 1, эт. 4,8)	0,05	1 т груза	850,60	42,53

4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (пар 1, эт. 4,8)	0,05	1 т груза	271,40	13,57
5	Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 1, эт. 4,8)	0,05	1 т конструкции	94162,40	4708,12
	148 Клапан мусороприемный М 440	2	шт.	5750,00	11500,00
6	Демонтаж Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (пар 1, эт. 4,8)	0,05	1 т конструкции	32884,00	1644,20
Отопление: ремонт трубопроводов					8337,23
7	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 14)	0,3	1000 м3 объема здания	223,03	66,91
8	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	23,638	1000 м3 объема здания	223,08	5273,16
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	23,638	1000 м3 объема здания	126,79	2997,16
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					7979,08
10	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (чердак; подвал под кв 5)	6,159	1000 м3 объема здания	223,08	1373,94
11	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (чердак; чердак, подвал; подвал под кв 5)	8	шт.	557,71	4461,65
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	8	шт.	169,14	1353,11
12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 96)	1	шт.	560,38	560,38
	193 клапан обратный 1/2	1	шт.	230,00	230,00
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					4703,64
13	Смена автоматов на ток до 25А (грщ)	0,3	10 шт.	8243,63	2473,09
	509-2229 Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С	3	шт.	103,00	309,00
14	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 16 мм2 (грщ)	0,06	100 шт.	12086,00	725,16
15	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных 509-0761 Светильники НББ 61-60	0,2	10 шт.	5244,15	1048,83
		2	шт.	73,78	147,56
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3826,94
16	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35754,90	3575,49
	119 провод ПВ 6	2	м	24,13	48,26

	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	114,31	114,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,5	кг	172,00	86,00
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,02	100 шт.	144,00	2,88
Аварийно-восстановительные работы					83470,83
17	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом (рем. дв. черного хода/под порогом/пар1,)	1	м	7255,54	7255,54
	402-9070-001П Раствор готовый кладочный	0,021	м3	3688,57	77,46
	404-9001-004П Кирпич	0,005	1000 шт.	16646,00	83,23
18	Смена дверных приборов пружины (переходные лоджии)	2,6	10 шт.	1947,57	5063,69
	101-2004 Пружины	26	компл.	85,80	2230,80
19	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (рем. дв. черного хода//пар1,)	0,05	10 м2	12693,20	634,66
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,011	м3	4131,82	45,45
20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (кв 18)	3	шт.	289,34	868,03
21	Ручная прочистка радиаторов (без снятия) прим. (кв. 14)	1	шт.	97,00	97,00
22	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 18)	0,008	10 м	13285,00	106,28
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,2	10 шт.	47,95	9,59
	507-3330 Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,1	10 шт.	695,10	69,51
	302-9911-1085П Заглушка полипропиленовая диаметром 20 мм резьбовая	1	шт.	6,36	6,36
23	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (в/у; ремонт)	1,4	10 шт.	506,87	709,62
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	1,4	10 шт.	511,06	715,49
24	Обивка поверхностей: изоляционным материалом (мусоропровод)	0,018	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	13883,89	249,91
	101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм	0,0081	т	105080,25	851,15
25	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/3 м2; фасад /3м2/; фасад)	0,08	100 м2 окрашивае мой поверхност и	11039,88	883,19
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,003	т	92586,67	277,76
	101-9732-038П Грунтовка	0,0009	т	130600,00	117,54
26	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т(циркуляционный насос) (т/ц)	1	1 насос	19752,55	19752,55
	181 Центробежный насос 2CP-25/160A Pedro110 (24,6 кг)	1	шт.	30833,33	30833,33

27	Изготовление Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (пожарный шкаф ремонт)	0,016	1 т конструкци й	170810,00	2732,96
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	4	м2	289,68	1158,72
	101-0956 Петля накладная	4	шт.	23,40	93,60
28	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной (рем. дв. черного хода/пар1.)	0,05	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	66852,40	3342,62
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	1	шт.	398,46	398,46
29	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (в/у ремонт; ремонт)	0,7	10 шт.	5284,01	3698,81
	231 клемник WAGO	14	шт.	17,81	249,34
30	Смена отдельных участков проводки наружной (чердак (ремонт проводки))	0,8	10 м	1072,73	858,18
Прочие работы					86855,75
31	Смена дверных приборов: замки навесные	0,2	10 шт.	6808,05	1361,61
	008 замок навесной	1	шт	485,00	485,00
	101-9411-012П Замки навесные	1	шт.	155,75	155,75
32	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
33	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	9	шт.	206,07	1854,66
34	Прочие работы (10 шт балконных экранов)	10		2709,60	27096,00
35	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 16 см (1шт)	1	1 дерево	4879,13	4879,13
36	Установка термометра (т/ц.)	2	шт.	254,26	508,52
	151 термометр	2	шт.	124,98	249,96
37	Установка манометра (т/ц; т/ц.)	6	шт.	318,78	1912,67
	093 манометр	6	шт.	340,00	2040,00
38	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1шт)	0,08	1 т груза	860,50	68,84
39	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (1шт)	0,08	1 т груза	275,13	22,01

2. Всего за период **2021 г.**
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **270580,08**
Двести семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят рублей 08 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)