

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.40**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 404,37
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 831 210,66
8.	- за содержание дома	руб.	1 194 095,25
9.	- за текущий ремонт	руб.	373 832,94
10.	- за услуги управления	руб.	198 849,48
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 778 087,66
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 778 087,66
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 778 087,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 527,37
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 849,48
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,39
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 518,00
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,74
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз бытовых отходов
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 544,16
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 230,06

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 117,64
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 822,32
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 360,78
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 649,23
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	552 280,09
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 154,08
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 883,52
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 871,50
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-

21.8	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение требований пожарной безопасности
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 501,79
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт АППЗ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 198,76
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 423,44
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 820,00
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.11.1	Единица измерения	-	-
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	585 972,93
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	717 844,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	332 890,63
41.1	Оплачено потребителями	руб.	313 826,77
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 470,70

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	332 890,63
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 826,77
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Газоснабжение</b>
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.3	Начислено потребителям	руб.	438 709,88
41.3	Оплачено потребителями	руб.	412 477,17
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 009,80
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 709,88
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412 477,17
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 137 073,16
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 061 051,25
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 992,31
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 073,16
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 061 051,25
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.5	Начислено потребителям	руб.	201 944,37
41.5	Оплачено потребителями	руб.	190 724,03
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61 919,05
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 944,37
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 724,03
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.6	Начислено потребителям	руб.	80 991,96
41.6	Оплачено потребителями	руб.	81 653,67
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 676,83

43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 991,96
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 653,67
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.