

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.38

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1505-300 от 01 мая 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЭНЕРГЕТИКОВ ПР. д.38:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					291313,87
Фасады: ремонт и окраска					61892,30
1	Фасады: ремонт и окраска (кв.96)	1	1 м2	58861,54	58861,54
2	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,161	100 м2 окрашиваемой поверхности	14281,49	2299,32
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0061	т	67304,92	410,56
	101-9732-038П Грунтовка	0,0021	т	152800,00	320,88
Балконы: ремонт					3681,00
3	Балконы: ремонт (кв.16)	1	1 шт.	3681,00	3681,00
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще)					24498,96
4	Козырьки: ремонт (козырек 14эт перех лоджии)	1	1 шт.	24498,96	24498,96
Двери металлические: установка					40096,51

5	Двери металлические: установка (пар. 1 дверь противопожарная черного входа)	1	1 шт.	33050,00	33050,00
6	Демонтаж: конструкций металлических дверей (демонтаж дв. черного хода/1 шт.) 101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	0,1	1 т конструкци й	62353,70	6235,37
		3	шт.	270,38	811,14
ГВС: ремонт трубопроводов					31268,53
7	ГВС: Замена внут. трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 51)	0,1	10 м	11167,40	1116,74
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	1	м	62,48	62,48
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	124,66	124,66
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1152,40	115,24
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (подвал под кв 10; ст кв 12-19; кв.32,10,5,12, подвал; кв. 2)	1,8	10 м	11507,71	20713,88
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	18	м	248,59	4474,54
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,7	10 шт.	175,97	123,18
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,3	10 шт.	58,67	17,60
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,5	10 шт.	338,28	169,14
	014 американка 1 1/4	4	шт	537,81	2151,25
	094 американка 32*40 пп	6	шт.	184,81	1108,86
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	0,4	10 шт.	566,33	226,53
	507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	0,2	10 шт.	4175,10	835,02
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	294,10	29,41
ХВС: ремонт трубопроводов					1419,12
9	ХВС: Замена внут. трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (кв 51)	0,1	10 м	11167,40	1116,74
	103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм	1	м	62,48	62,48
	507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1	10 шт.	1152,40	115,24
	103-9910-008П Соединение прямое с внутренней резьбой для металлополимерных труб 16x1/2'	1	шт.	124,66	124,66
Отопление: ремонт трубопроводов					8270,32
10	Расконсервация системы отопления. (т/ц)	23,638	1000 м3 объема здания	223,08	5273,16
11	Запуск системы Ц/О (т/ц)	23,638	1000 м3 объема здания	126,79	2997,16
Канализация: ремонт трубопроводов					6019,50
12	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (под кв 5 подвал; кв 92,78)	0,25	10 м	17456,32	4364,08

	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	3	шт.	98,02	294,07
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2,5	м	215,09	537,72
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	3	шт.	75,63	226,89
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	6	шт.	45,26	271,56
	302-9911-981П Переход ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160x110 мм	1	шт.	149,69	149,69
	302-9911-1279П Муфта канализационная полипропиленовая ремонтные диаметр 110 мм	1	шт.	74,79	74,79
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					2833,23
13	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв 32; кв.88; кв. 2)	4	шт.	552,66	2210,63
	302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	4	шт.	155,65	622,60
Аварийно-восстановительные работы					28508,30
14	Смена дверных приборов: ручки (дв. черного хода/1 шт.)	0,1	10 шт.	8933,10	893,31
	359 ручка-штанга	1	шт.	3506,67	3506,67
15	Смена дверных приборов пружины (переходные лоджии; перех лоджий)	3,6	10 шт.	1980,01	7128,02
	415 пружины дверные	10	шт.	144,17	1441,70
	101-2004 Пружины	26	компл.	85,80	2230,80
16	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв. 48)	4,31	1000 м3 объема здания	223,08	961,46
17	Проверка на прогрев стояков отопления (кв. 48)	1	стояк	93,43	93,43
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв. 48)	1	шт.	97,00	97,00
19	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв. 48)	1	шт.	424,26	424,26
20	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв. 48)	0,005	10 м	23000,00	115,00
	032 американка 1/2	2	шт.	148,06	296,12
21	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (эт 1,консьержная)	0,025	10 м	16835,20	420,88
	197 гибкая подводка	1	шт	87,86	87,86
22	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (кв. 51)	0,05	10 м	15934,60	796,73
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	0,1	10 шт.	332,10	33,21
	232 соединение 40*32	2	шт.	269,50	539,00
	014 американка 1 1/4	1	шт	505,25	505,25
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	55,20	5,52

	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,1	10 шт.	39,10	3,91
23	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ремонт/чердак) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,8	10 шт.	520,13	416,10
		0,8	10 шт.	558,43	446,74
24	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку) 101-3359 Унифлекс: ХКП	0,03	100 м примыканий	53477,33	1604,32
		7,56	м2	162,78	1230,62
25	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/2 м2; фасад торца) 101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый 101-9732-038П Грунтовка	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	12245,00	489,80
		0,0016	г	92656,25	148,25
		0,0006	г	133533,33	80,12
26	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (ремонт/чердак) 231 клемник WAGO	0,8	10 шт.	5284,08	4227,26
		16	шт.	17,81	284,96
Прочие работы					82826,10
27	Регулировка задвижек (т/ц)	3	1 шт.	15407,20	46221,60
28	Снятие показаний с контрольных точек (т/ц)	9	шт.	206,07	1854,66
29	Прочие работы (кв 16; 10 шт балконных экранов; кв.16)	10		3135,00	31350,00
30	Установка термометра (т/ц, 151 термометр	2	шт.	254,26	508,52
		2	шт.	124,98	249,96
31	Установка манометра (т/ц, 093 манометр	4	шт.	320,34	1281,36
		4	шт.	340,00	1360,00

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **291313,87**

Двести девяносто одна тысяча триста тринадцать рублей 87 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)