

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**БУРЕНИНА УЛ. д.6**

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского  
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1524-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БУРЕНИНА УЛ. д.6:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					800804,22
Фасады: ремонт и окраска					65001,82
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх. группа./1-5 пар) 101-9850-001П Краска масляная	1,4	10 м2	1263,81	1769,33
		2,254	кг	75,97	171,24
2	Фасады: ремонт и окраска (кв 19)	14	1 м2	2329,43	32612,00
3	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх. группа./1-5 пар)	0,14	100 м2 окрашивае мой поверхност и	7596,43	1063,50
4	Очистка поверхности щетками (вх. группа./1-5 пар)	14	1 м2 очищаемой поверхност и	831,29	11638,12

5	Обеспыливание поверхности  (вх. группа./1-5 пар)	14	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	95,95	1343,28
6	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад /12м2/; вх. группа./1-5 пар)	0,33	100 м2 окрашиваемой поверхност и	13546,15	4470,23
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0046	т	92586,96	425,90
	101-9732-038П Грунтовка	0,0043	т	137823,26	592,64
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,008	т	157631,25	1261,05
7	Очистка поверхностей от стойких химических загрязнений  (фасад /12м2/)	0,015	100 м2 очищаемой поверхност и	643635,33	9654,53
Герметизация стыков стеновых панелей					50394,85
8	Герметизация стыков стеновых панелей (пар1,5)	75	1 м	671,93	50394,85
Отмостка: ремонт					3136,56
9	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см  (3,7мп)	0,03	100 м2 отмостки	89598,00	2687,94
	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка II, тип Г	0,1106	т	4056,24	448,62
Оконные проемы: замена и восстановление					284958,43
10	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	0,8	10 шт.	6915,61	5532,49
11	Снятие оконных переплетов остекленных (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	2,587	10 м2	2420,84	6262,72
12	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	0,1	10 м2	21566,00	2156,60
	402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,044	м3	4266,14	187,71
13	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	0,259	100 м2 проемов	333567,68	86394,03
	414 окно ПВХ 1370*2360	8	шт.	18733,00	149864,00
14	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	0,114	100 п. м	48855,79	5569,56
	101-2904 Доски подоконные ПВХ, шириной: 200 мм	11,44	м	178,64	2043,64
15	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	0,097	100 м2 облицовки	180488,45	17507,38

	(пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт) 101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	10,185	м2	355,52	3620,97
16	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар.1,2 /окна ПВХ/8 шт)	1,12	10 м	2999,50	3359,44
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,0206	т	119412,14	2459,89
<b>Отопление: ремонт трубопроводов</b>					<b>23364,84</b>
17	Запуск системы Ц/О	17,604	1000 м3 объема здания	126,80	2232,10
18	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	8	шт.	424,27	3394,18
19	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	17,604	1000 м3 объема здания	1007,64	17738,56
<b>Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена</b>					<b>8815,08</b>
20	Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) (рщ пар 4)	0,1	10 шт.	1975,00	197,50
	509-2229 Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	1	шт.	105,52	105,52
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
21	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц; подвал)	1,2	10 шт.	5509,76	6611,71
	214 светильник светодиодный	4	шт.	252,33	1009,32
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
	509-0761 Светильники НББ 61-60	8	шт.	81,09	648,72
<b>ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт</b>					<b>3573,89</b>
22	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
<b>Аварийно-восстановительные работы</b>					<b>259681,75</b>
23	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 1-5)	0,5	10 шт.	9165,82	4582,91
	101 Замок Цербер	8	шт.	937,00	7496,00
24	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 1 отд оконных швов)	0,2	10 м2	12726,15	2545,23
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	15	кг	14,31	214,65
25	Очистка поверхности щетками  (вх двери пар 1-5)	4,4	1 м2 очищаемой поверхност и	810,73	3567,20
26	Обеспыливание поверхности  (вх двери пар 1-5)	14,5	1 м2 обеспылив аемой поверхност и	93,58	1356,90

27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (вх двери пар 1-5)	0,145	100 м2 окрашиваемой поверхности	7421,93	1076,18
28	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115  (вх двери пар 1-5/ 14,5 м2)	0,145	100 м2 окрашиваемой поверхности	6595,31	956,32
29	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности  (фасад торец/5м2; фасад; цоколь/фасад)	0,237	100 м2 окрашиваемой поверхности	12315,15	2918,69
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0076	т	95806,58	728,13
	101-9732-038П Грунтовка	0,0029	т	134789,66	390,89
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0013	т	157630,77	204,92
30	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками  (подвал(прим.) ц/о,гвс)	17	10 м трубопровода	12664,02	215288,34
	104-0952 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 22 мм, толщина 20 мм	0,34	100 м	6283,76	2136,48
	104-0954 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 28 мм, толщина 20 мм	0,22	100 м	7018,00	1543,96
	104-0956 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 35 мм, толщина 20 мм	0,36	100 м	8009,78	2883,52
	104-0957 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 42 мм, толщина 20 мм	0,26	100 м	8429,42	2191,65
	104-0959 Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр: 48 мм, толщина 20 мм	0,28	100 м	9394,36	2630,42
	104-0879 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 54 мм	2,4	10 м	2307,72	5538,53
31	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов  (фасад)	0,1	100 м2 окрашиваемой поверхности	13286,90	1328,69
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0013	т	78569,23	102,14
Прочие работы					101877,00
32	Смена дверных приборов: замки навесные  (подвал)	0,2	10 шт.	6499,65	1299,93
	008 замок навесной	2	шт	229,45	458,90
33	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5  (т/ц пар 2)	2	шт.	5930,01	11860,01
34	Регулировка задвижек  (пар 2 т/ц; т/ц пар 2; т/ц)	3	1 шт.	16023,49	48070,47
35	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных  (пар 2)	1	шт.	2430,58	2430,58

36	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
37	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 2) 093 манометр	1,8	10 м	524,18	943,53
		2	шт.	340,00	680,00
38	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
39	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	5,52	100 м2	2263,93	12496,90
40	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		2474,84
41	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 2)	1	1 узел	17604,94	17604,94

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **800804,22**

**Восемьсот тысяч восемьсот четыре рубля 22 копейки**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Исполнитель

**Главный инженер Крылов Д.Ю.**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Составил

**Полные права**

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)