

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БУРЕНИНА УЛ. д.3

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1561-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БУРЕНИНА УЛ. д.3:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					922702,67
Кровля мягкая: ремонт					79201,20
1	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя (пар 6/52 м2)	0,52	100 м2 кровли	23806,75	12379,51
	101-3359 Унифлекс: ХКП	59,28	м2	128,79	7634,67
	101-3380 Унифлекс: ЭПП	60,32	м2	141,99	8564,84
2	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (п.6)	2,016	1 м3 изоляции	13703,70	27626,65
	224 кровельная теплоизоляция т. 0,05м	2,0604	м3	11160,71	22995,53
Фасады: ремонт и окраска					18408,66
3	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дв.)	5,568	10 м2	1207,32	6722,37
	101-9850-001П Краска масляная	8,9677	кг	71,30	639,40

4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дв.)	0,556	100 м2 окрашиваемой поверхности	7421,98	4126,62
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (вх группа/56,88 м2)	0,337	100 м2 окрашиваемой поверхности	19681,99	6632,83
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0039	т	73702,56	287,44
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					45218,47
6	Смена мелк. покрыт. из лист. стали в кровлях из рул. и шт. мат.: карниз. свесов (паро.1-8 козырьки)	0,52	10 м	14102,65	7333,38
	101-3359 Унифлекс: ХКП	59,28	м2	128,79	7634,67
	101-3380 Унифлекс: ЭПП	60,32	м2	141,99	8564,84
7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	0,033	1 т конструкций	77189,39	2547,25
8	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (козырьки/24 м2)	2,4	10 м2	300,12	720,29
	101-9732-038П Грунтовка	0,0038	т	143181,58	544,09
9	Шпатлевка фасадов: простых с земли и лесов (козырьки/24 м2)	2,4	10 м2	2176,16	5222,78
10	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырьков пар 6)	0,06	100 отверстий	11584,33	695,06
	061 сверло 14-450	1	шт.	822,52	822,52
11	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-23 (укрепление козырьков пар 6)		100 отверстий		-228,55
12	Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм (укрепление козырьков пар 6)	0,06	100 отверстий	10731,00	643,86
	061 сверло 14-450	1	шт.	822,52	822,52
13	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать к расценке 46-03-014-45 (укрепление козырьков пар 6)		100 отверстий		-202,02
14	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	0,033	1 т конструкций	134549,39	4440,13
	101-1641 Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,0325	т	71149,85	2312,37
15	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (козырьки/24 м2/пар 1-8)	0,24	100 м2 окрашиваемой поверхности	12955,96	3109,43

	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0032	т	73703,13	235,85
Герметизация стыков стеновых панелей					202589,38
16	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.134; кв 64,68,72,76,80; кв. 135; пар 5,6,8)	318,5	1 м	636,07	202589,38
Полы, ступени: замена, восстановление					957,19
17	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (тамбур/пол/пар 2,3)	0,2	10 м2	3566,70	713,34
	101-9090-030П Мастика	0,0026	т	37465,38	97,41
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0408	м3	3589,22	146,44
Отмостка: ремонт					6420,55
18	Ремонт отмостки асфальтобетонной толщиной 5 см (7,7мп)	0,062	100 м2 отмостки	89432,26	5544,80
	410-0008 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип Г	0,2159	т	4056,28	875,75
Дверные проемы: замена и восстановление					273924,99
19	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатурк.в откосах (дверь ПВХ/пар1-3/3шт)	0,3	10 шт.	9267,37	2780,21
20	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/пар1-3/3шт)	1,362	10 м2	1850,44	2520,30
21	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (дверь ПВХ/пар1-3/3шт)	0,5	10 м2	21157,28	10578,64
	402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,22	м3	4093,09	900,48
22	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/пар1-3/3шт)	0,136	100 м2 проемов	440709,78	59936,53
	164 дверь ПВХ (1,96*2,25)	1	шт.	62459,48	62459,48
	165 дверь ПВХ (2,1*2,25)	1	шт.	65952,15	65952,15
	166 дверь ПВХ (2,0*2,24)	1	шт.	62535,75	62535,75
	101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием	18	шт.	94,21	1695,78
	107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом	3	шт.	667,80	2003,40
	109 порог алюминиевый, анодированный 1019204	4	м	450,00	1800,00
	101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм	3	шт.	111,86	335,58
	108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза	3	шт.	142,23	426,69
Отопление: ремонт трубопроводов					36536,77
23	Запуск системы Ц/О	28,841	1000 м3 объема здания	126,79	3656,88
24	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	9	шт.	424,27	3818,47
25	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	28,841	1000 м3 объема здания	1007,64	29061,42
Отопительные приборы: замена					3660,10
26	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 46 материал жильцов)	1	шт.	2218,25	2218,25
27	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 46 материал жильцов)	1	шт.	424,26	424,26

28	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 46)	3,618	1000 м3 объема здания	114,25	413,34
29	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 46)	3,618	1000 м3 объема здания	126,80	458,76
30	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 46 материал жильцов)	1	шт.	145,49	145,49
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					10850,36
31	Смена выключателей, розеток (пар 4; в/у)	0,2	10 шт.	1546,65	309,33
	503-0468 Розетка открытой проводки	0,01	100 шт.	4580,00	45,80
	503-9013-047П Розетка открытой проводки РА16-214, 1-местная, с заземлением, влагозащищенная	1	шт.	57,98	57,98
32	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 4, домоуправление, п.3,8 в/у- 2,т/ц-4; т/ц, в/у)	1,1	10 шт.	5854,58	6440,04
	214 светильник светодиодный	3	шт.	252,33	756,99
	034 светильники светодиодные	8	шт.	391,67	3133,36
	231 клемник WAGO	6	шт.	17,81	106,86
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					4078,36
33	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	36173,90	3617,39
	101-2573 Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром: 8 мм	0,0024	т	149887,50	359,73
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	141,00	1,41
	509-0067-011П DIN-рейка длина 1250 мм	1	шт.	99,83	99,83
Аварийно-восстановительные работы					33059,21
34	Смена колпаков на дымовых, вентиляционных трубах: в 1 канал (пар 4/ вент зонт 2 шт)	0,2	10 шт.	11917,60	2383,52
	101-1875 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	0,0142	т	123266,20	1750,38
35	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (ЛСП пар. 6)	0,05	10 м2	12683,40	634,17
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,011	м3	3911,82	43,03
36	Окраска клеевыми составами улучшенная (ЛСП пар. 6 потолок)	0,5	10 м2	1176,24	588,12
37	Простая масл. окраска потолков: б/подгот. и с расчист. ст. краски <10% (ЛСП пар. 6)	0,1	10 м2	1055,00	105,50
	101-6740 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению МА-15 БИО	0,0001	т	122900,00	12,29
38	Разборка трубопроводов из водогаз. труб: на сварке Д < 50 мм (кв 147)	0,05	10 м	2249,20	112,46
39	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм (кв 147)	2	шт.	687,59	1375,17
	302-9911-1077П Заглушка полипропиленовая диаметром 25 мм	2	шт.	5,90	11,80
40	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (прим.)	6,57	1000 м3 объема здания	223,08	1465,64

	(кв 28,63(очистка радиаторов/3 шт))				
41	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 147)	1	стояк	91,69	91,69
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 147)	1	шт.	416,39	416,39
43	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв 63 тех уч; пар 3 подвал/ уст-ка крепеж на канал ст)	0,059	10 м	18170,85	1072,08
	302-9911-1265П Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 50 мм	1	шт.	11,09	11,09
	507-4468 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 50 мм	1	шт.	45,40	45,40
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	104,94	104,94
	101-9540-022П Цемент	0,0015	т	6486,67	9,73
	101-2388 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	0,25	шт.	398,48	99,62
	101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм	10	шт.	1,39	13,90
	253 Силиконовый герметик	1	шт.	283,33	283,33
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	2	шт.	16,74	33,48
44	Смена ламп: накаливания (подвал)	1	10 шт.	428,36	428,36
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	1	10 шт.	99,46	99,46
45	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (В/У т/ц; пар 4; подвал)	2,8	10 шт.	506,33	1417,73
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2,8	10 шт.	500,24	1400,66
46	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (пар. 7 (1эт.)л/кл)	0,34	10 м2	1369,76	465,72
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0021	т	67304,76	141,34
47	Установка элементов каркаса: из брусьев (под двери пвх)	0,045	1 м3 древесины в конструкци и	37814,22	1701,64
48	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад торец/5м2; фасад /6м2/; торец фасад; фасад)	0,237	100 м2 окрашивае мой поверхност и	12152,03	2880,03
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,008	т	95645,00	765,16
	101-9732-038П Грунтовка	0,0029	т	134393,10	389,74
	101-6526 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний	0,0009	т	157633,33	141,87
49	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей) (пар 7/изг. уст. поручня)	0,011	1 т конструкци й	133448,18	1467,93

	103-1758 Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 4 мм	2,5	м	219,04	547,60
50	Ремонт скамеек (скамейка)	1	1 скамейка	1813,27	1813,27
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,09	м3	20265,11	1823,86
51	Окраска детского игрового и спортивного оборудования (детская пл-ка)	4	м2 развернутой поверхности	225,97	903,89
52	Окраска железобетонных поверхностей малых архитектурных форм (вазы, урны) с расчисткой старой краски	3	м2 поверхности	165,38	496,13
	101-9850-001П Краска масляная	0,36	кг	64,39	23,18
53	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором (ЛСП пар. 6)	0,1	10 м2	213,60	21,36
54	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1	10 шт.	5252,83	5252,83
	231 клемник WAGO	12	шт.	17,81	213,72
Прочие работы					207797,43
55	Смена дверных приборов: замки навесные	0,3	10 шт.	6820,80	2046,24
	008 замок навесной	1	шт	485,00	485,00
	350 замок навесной	2	шт.	234,17	468,34
56	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц пар 3,7)	4	шт.	5930,01	23720,02
57	Регулировка задвижек (пар 3,7 т/ц; т/ц пар 3,7; т/ц)	7	1 шт.	15847,41	110931,88
58	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3,7)	2	шт.	2430,58	4861,16
59	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	2	элеватор	3350,81	6701,62
60	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц пар 3,7)	3,6	10 м	524,18	1887,04
	093 манометр	4	шт.	340,00	1360,00
61	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	2	шт.	206,07	412,14
62	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2,84	100 м2	2263,93	6429,56
63	Добавлять на каждые следующие 10 см слоя к 4.01-22-017-01		100 м2		1237,42
64	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц пар 3,7)	2	1 узел	17604,94	35209,88
65	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (совки для дворников)	0,013	1 т конструкций	195778,46	2545,12
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	3	м2	385,76	1157,28

66	Обрезка крон деревьев под естественный вид с автогидроподъемника (береза)	2	дерево	1775,38	3550,76
67	Установка термометра (т/ц)	6	шт.	303,35	1820,09
	218 термометр биметаллический	6	шт.	370,42	2222,52
68	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	0,67	1 т груза	850,28	569,69
69	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза	0,67	1 т груза	271,15	181,67

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **922702,67**

Девятьсот двадцать две тысячи семьсот два рубля 67 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)