

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.
МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.56 лит.А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 127,80
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 490 812,48
8.	- за содержание дома	руб.	861 153,20
9.	- за текущий ремонт	руб.	335 378,78
10.	- за услуги управления	руб.	204 629,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 397 582,32
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 397 582,32
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 397 582,32
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	385 357,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 061,14
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,29
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общего имущества в МКД
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	397 935,58
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,99
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Текущий ремонт общего имущества в МКД
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 500,70
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.

26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 160,27
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 466,95
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 549,81
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 411,19
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 506,76
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 802,84
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 602,88
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 047,96
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,53
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84 325,19
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусоропроводов
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88

21.6	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 985,93
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт газового оборудования
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 063,90
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация ОДПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 343,96
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 500,00
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительные услуги
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	-
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	863 463,07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 751,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	7 323,76
40.1	Начислено потребителям	руб.	270 532,41
41.1	Оплачено потребителями	руб.	267 610,36
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	119 233,40
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 610,36

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 610,36
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	4 413,48
40.3	Начислено потребителям	руб.	564 100,91
41.3	Оплачено потребителями	руб.	559 099,79
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 172,26
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 099,79
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559 099,79
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	791,02
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 674 443,56
41.4	Оплачено потребителями	руб.	1 670 153,65
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512 652,37
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 670 153,65
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 670 153,65
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	4 490,11
40.5	Начислено потребителям	руб.	164 208,70
41.5	Оплачено потребителями	руб.	164 068,79
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 101,09
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 068,79
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 068,79
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	12 805,96
40.6	Начислено потребителям	руб.	80 929,41
41.6	Оплачено потребителями	руб.	72 993,96
42.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 668,32
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 993,96

44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	72 993,96
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.