

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.  
МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.4 лит.А**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>   |
|---|---|-----------------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 29.03.2024  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2023  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2023  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00  |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 314 876,80  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 1 327 150,85  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 667 984,54  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 369 157,14  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 221 065,32  |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 1 250 403,99  |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 1 250 403,99  |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00  |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00  |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00  |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 1 250 403,99  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00  |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 391 623,66  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |   |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом  |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 205 714,53  |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирным домом                                |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м   |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 4,29  |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общего имущества в МКД     |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 434 873,08  |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома  |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику  |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м   |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 8,99  |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Текущий ремонт общего имущества в МКД |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 33 871,76   |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                             |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта                                 |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -               | руб.  |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 18 239,63   |
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                         |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 15 632,13   |
| 21.4  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 121 572,62  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2,53  |
| 21.5  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                               |
| 22.5  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 36 824,80   |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.   |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,12  |
| 21.6  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация ОДПУ                             |
| 22.6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 34 394,64   |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,67  |
| 21.7  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги                         |
| 22.7  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 8 300,55  |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Дополнительные услуги   |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | -   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00  |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00  |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 808 633,89  |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 0,00  |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | 0,00  |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | 901 644,18  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

&lt;\*&gt;

|      |   |             |                        |
|------|---|-------------|------------------------|
| 37.1 | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1 | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 164,53               |
| 40.1 | Начислено потребителям  | руб.        | 329 870,86             |
| 41.1 | Оплачено потребителями  | руб.        | 298 331,90             |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 169 672,09             |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 298 331,90             |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 298 331,90             |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение          |
|      | Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |             |                        |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.3 | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.3 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 690,04                 |
| 40.3 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 487 563,94           |
| 41.3 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 456 956,01           |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 570 730,23             |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 1 456 956,01           |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 1 456 956,01           |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.4 | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.4 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8 153,49               |
| 40.4 | Начислено потребителям  | руб.        | 329 870,86             |
| 41.4 | Оплачено потребителями  | руб.        | 297 928,52             |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 177 722,91             |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 297 928,52             |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 297 928,52             |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 37.5 | Вид коммунальной услуги   | -           | Электроснабжение       |
| 38.5 | Единица измерения   | -           | кВт*ч                  |
| 39.5 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 074,41               |
| 40.5 | Начислено потребителям  | руб.        | 10 745,21              |
| 41.5 | Оплачено потребителями  | руб.        | 11 824,15              |
| 42.5 | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 2 886,17               |
| 43.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.        | 11 824,15              |
| 44.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.        | 11 824,15              |
| 45.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                    | руб.        | 0,00                   |

|  |   |      |      |
|--|---|------|------|
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |      |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0    |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0    |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -    | 0    |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |      |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 0    |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 0    |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 0,00 |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.