

**Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
МАРШАЛА БЛЮХЕРА ПР. д.38 к.1 лит.А**

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-----------------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 28.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 758 892,88 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 972 665,94 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 394 727,50 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 789 322,10 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 475 047,20 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 3 880 339,82 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 3 880 339,82 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 3 880 339,82 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 851 219,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Управление жилым домом |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 475 047,20 |
| 23.1.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление многоквартирным домом |
| 24.1.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.1.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,39 |
| 21.2 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 993 010,46 |
| 23.2.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общ.имущ.дома |
| 24.2.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.2.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,74 |
| 21.3 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома |
| 22.3 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 100 964,94 |
| 23.3.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и восстановление дверных заполнений |
| 24.3.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.1 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 985 309,70 |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт трубопроводов систем канализации |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.2 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 36 502,02 |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.3 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 456,57 |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.4 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 343,83 |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.5 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 532,20 |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-восстановительные работы |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.3.6 | Единица измерения | - | руб. |
| 26.3.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 67 820,62 |
| 21.4 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 268 748,84 |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Уборка и сан.очистка зем.уч. |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.4.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,96 |
| 21.5 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт мусоропроводов |
| 22.5 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 212 345,84 |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Очистка мусоропроводов |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.5.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,62 |
| 21.6 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт лифтов |
| 22.6 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 718 590,06 |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод. и ремонт лифтов |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| 21.7 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и ремонт газового оборудования |
| 22.7 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 732,62 |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн. |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.7.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,80 |
| 21.8 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.8 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81 299,68 |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Эксплуатация общедом. ПУ |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.8.1 | Единица измерения | - | кв. м |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,67 |
| 21.9 | Наименование работ (услуг) | - | Прочая (работа) услуга Дополнительные услуги |
| 22.9 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 990,00 |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Дополнительные услуги |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | При проведении текущего ремонта |
| 25.9.1 | Единица измерения | - | - |
| 26.9.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | - |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 866 371,80 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 103 398,35 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| <*> | | | |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | 27 106,68 |
| 40.1 | Начислено потребителям | руб. | 933 734,78 |
| 41.1 | Оплачено потребителями | руб. | 911 256,58 |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 314 326,74 |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 933 734,78 |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 911 256,58 |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. | | | |

| | | | |
|--|---|-------------|------------------------|
| 37.3 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38.3 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 295,94 |
| 40.3 | Начислено потребителям | руб. | 1 223 019,83 |
| 41.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1 199 653,63 |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 427 375,13 |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 223 019,83 |
| 44.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 199 653,63 |
| 45.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.4 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 781,4 |
| 40.4 | Начислено потребителям | руб. | 3 435 969,75 |
| 41.4 | Оплачено потребителями | руб. | 3 263 023,85 |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 144 060,00 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 447 989,35 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 263 023,85 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.5 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38.5 | Единица измерения | - | куб. м |
| 39.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | 16 789,4 |
| 40.5 | Начислено потребителям | руб. | 578 338,89 |
| 41.5 | Оплачено потребителями | руб. | 562 273,33 |
| 42.5 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 193 811,06 |
| 43.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 578 338,89 |
| 44.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 562 273,33 |
| 45.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 37.6 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38.6 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39.6 | Общий объем потребления | нат. показ. | 23 618 |
| 40.6 | Начислено потребителям | руб. | 116 961,35 |
| 41.6 | Оплачено потребителями | руб. | 114 790,66 |
| 42.6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 32 862,14 |
| 43.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 119 479,20 |
| 44.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 114 790,66 |
| 45.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |

| | | | |
|--|--|------|------|
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.