

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.81

именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1717-300 от 01 июля 2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.81:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					354913,15
Фасады: ремонт и окраска					1402,20
1	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,075	100 м2 окрашиваемой поверхности	14260,00	1069,50
	101-9732-038П Грунтовка	0,0009	т	152800,00	137,52
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0029	т	67303,45	195,18
Тротуары, проезды, дорожки: ремонт					27630,21
2	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором (крыльцо ремонт(прим.))	9,7	м	166,75	1617,45
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0194	м3	3707,73	71,93
3	Ремонт основания под покрытие пола самовыравнивающейся сухой смесью толщиной до 20 мм площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (крыльцо ремонт)	0,273	10 м2	7270,07	1984,73

	402-9110-102П Смесь сухая штукатурка на цементно-известковой основе	0,025	т	10617,60	265,44
4	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (крыльцо ремонт)	0,01	100 м2 стяжки	49766,00	497,66
5	Демонтаж Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором (крыльцо ремонт)	0,027	100 м2	47614,07	1285,58
6	Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов цементным раствором (крыльцо ремонт/3,7м2)	0,027	100 м2 тротуара	811385,93	21907,42
Замена почтовых ящиков					34278,12
7	Смена п/ящиков (пар) 333 ящики почтовые 7-и секционные	1,2	10 шт.	7565,10	9078,12
		12	шт.	2100,00	25200,00
ХВС: ремонт трубопроводов					12467,88
8	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 25 мм (т/ц /подпитка хвс)	1	10 м	10532,55	10532,55
	507-9005-305П Труба из полипропилена PN 25/25 армированная стекловолокном	10	м	131,44	1314,40
	507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм	0,1	10 шт.	486,50	48,65
	507-3174 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	0,5	10 шт.	119,22	59,61
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	0,1	10 шт.	216,70	21,67
	232 соединение 40*32	1	шт.	276,89	276,89
	507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4	0,2	10 шт.	1070,55	214,11
Отопление: ремонт трубопроводов					20704,60
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	3,708	1000 м3 объема здания	126,79	470,14
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	20,081	1000 м3 объема здания	1007,64	20234,46
Канализация: ремонт трубопроводов					10750,91
11	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (кв. 59; кв 81 ст)	0,5	10 м	17026,96	8513,48
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	2	шт.	100,14	200,27
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметр: 110 мм	5	м	213,01	1065,06
	301-0040 Хомуты для крепления: труб	1	шт.	13,77	13,77
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	2	шт.	90,17	180,34
	507-4366 Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	2	шт.	128,72	257,44
	253 Силиконовый герметик	1	шт.	175,00	175,00
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	21,29	106,45
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,2	10 шт.	696,10	139,22
	302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметр 110 мм	2	шт.	49,94	99,88
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					14581,30

12	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (чердак воздухосброс) 247 кран шаровой 3/4	1	шт.	598,68	598,68
		1	шт.	373,61	373,61
13	Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак) 284 фильтр на ц/о 3/4	0,2	10 фильтров	11406,40	2281,28
		2	шт.	284,50	569,00
14	Демонтаж Установка фильтров диаметром 25 мм (чердак)	0,2	10 фильтров	4281,95	856,39
15	Демонтаж Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак)	2	1 шт.	291,02	582,04
16	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг(манометры,термометры,воздухоотводчики, датчики температуры,давления расходомеры) (чердак) 283 воздухоотводчик 3/4(резьбовое соединение) 103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметр 3/4'	2	1 шт.	1080,13	2160,26
		2	шт.	392,89	785,78
		1	шт.	86,08	86,08
17	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал; т/ц /подпитка хвс) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм 135 фильтр 507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2 507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб 302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм 261 клапан обратный 3/4	5	шт.	597,78	2988,91
		3	шт.	144,63	433,89
		2	шт.	366,67	733,34
		0,2	10 шт.	541,00	108,20
		0,2	10 шт.	989,50	197,90
		1	шт.	218,68	218,68
		1	шт.	251,25	251,25
18	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (т/ц /подпитка хвс) 302-9230-110П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 32 мм	1	шт.	784,24	784,24
		1	шт.	571,77	571,77
Электропроводка: ремонт и замена					875,30
19	Смена отдельных участков проводки наружной 370 провод медный 1,5мм 101-9105-001П Дюбель-гвоздь 6x80 мм 204 провод ПВ 2,5	0,7	10 м	1119,23	783,46
		2,04	м	32,68	66,67
		10	шт.	1,39	13,90
		5,1	м	2,21	11,27
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					13043,62
20	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (т/ц в/у) 509-0761 Светильники НББ 61-60 214 светильник светодиодный 231 клемник WAGO	1,7	10 шт.	5617,14	9549,14
		7	шт.	87,85	614,98
		10	шт.	252,33	2523,30
		20	шт.	17,81	356,20
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
21	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31

	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					32871,34
22	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.36)	2,51	1000 м3 объема здания	223,08	559,94
23	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (прим.) (кв 3 /пром. р-ра/3шт)	3,45	1000 м3 объема здания	223,08	769,62
24	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв.36)	0,005	10 м	17790,00	88,95
	016 американка 3/4	1	шт	166,23	166,23
25	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (подвал)	0,005	10 м	17880,00	89,40
	130 муфта разъемная 40*32	1	шт.	184,81	184,81
26	Смена ламп: накаливания (подвал, л/кл)	10	10 шт.	428,48	4284,77
	509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	10	10 шт.	100,10	1001,00
27	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (ву подвал; подвал, л/кл)	4,5	10 шт.	513,00	2308,48
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	4,5	10 шт.	522,70	2352,14
28	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (1эт.)	0,72	10 м2	1370,79	986,97
	101-1959 Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	0,0045	т	67304,44	302,87
29	Изготовление листовых конструкции массой до 0,5 т (эт.11/ящик слаботочный)	0,004	1 т конструкци й	172407,50	689,63
	101-2778 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	1	м2	328,01	328,01
30	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (эт.11/ящик слаботочный)	0,004	1 т конструкци й	40082,50	160,33
31	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (конт для спама)	0,01	1 т конструкци й	90360,00	903,60
	147 контейнеры для рекламы	1	шт.	1990,00	1990,00
32	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (прим. к вентблоку)	0,06	100 м примыкани й	53477,83	3208,67
	101-3359 Унифлекс: ХКП	15,12	м2	162,78	2461,23

33	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/2 м2)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	11183,50	223,67
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	92587,50	74,07
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	130600,00	39,18
34	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 50 мм (мастерская сантех)	2	1 счетчик (водомер)	1501,15	3002,29
	183 счетчик 1/2	2	шт.	430,83	861,66
35	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
36	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал, л/кл ремонт)	1	10 шт.	5212,72	5212,72
Прочие работы					182733,78
37	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (т/ц; т/ц /3 раза)	5	шт.	5930,00	29650,01
38	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
39	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
40	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
41	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
42	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (т/ц; т/ц/3 раза)	5	1 узел	18667,98	93339,91
43	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь) при диаметре ствола: до 36 см (акация 2 шт)	2	1 м3 дерева	7632,13	15264,26
44	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
45	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98
46	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (акация шт 2)	1,64	1 т груза	850,27	1394,45
47	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза	1,64	1 т груза	271,16	444,70

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **354913,15**

Триста пятьдесят четыре тысячи девятьсот тринадцать рублей 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)