

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.75

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1498-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.75:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					578186,73
Косметич. ремонт лест. клеток					219634,00
1	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 2, пар 2; пар. 5, пар 5)	0,69	1000 м2	318310,14	219634,00
Полы, ступени: замена, восстановление					57542,43
2	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных (пар. 2/17 м2/полы)	0,9	10 м2	1819,80	1637,82
3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (пар. 2/17 м2/полы)	0,6	10 м2	3985,17	2391,10
4	Разборка плинтусов: деревянных (пар. 2/17 м2/полы(прим.))	0,14	10 м	194,86	27,28
5	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар. 2/17 м2/полы)	1,7	10 м2	21420,03	36414,05
	101-2416 Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ	4,5	кг	142,70	642,15
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	17,34	м2	398,37	6907,74
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0595	т	10647,73	633,54

6	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар. 2/17 м2/полы/ фриза)	0,04	100 м2 поверхность и облицовки	140238,50	5609,54
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,015	т	10647,33	159,71
	402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	0,002	т	27825,00	55,65
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, светло-серые	4	м2	398,37	1593,48
7	Насечка поверхности: стен (пар. 2/17 м2/полы)	0,04	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	31546,50	1261,86
8	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар. 2/17 м2/полы)	0,04	100 м2 обрабатываемой поверхности	5212,75	208,51
Отопление: ремонт трубопроводов					21502,59
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,248	1000 м3 объема здания	126,79	2820,89
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,54	1000 м3 объема здания	1007,64	18681,70
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					598,25
11	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3)	0,1	10 шт.	5244,70	524,47
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	73,78	73,78
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
12	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					150542,20
13	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/1 шт)	0,041	10 м2	6513,17	267,04
14	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	0,416	10 м2	9769,16	4063,97
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	4,83	м2	232,32	1122,11
15	Смена дверных приборов: петли (рем. слабот. шкафов/5шт)	1	10 шт.	5938,58	5938,58
	101-0956 Петля накладная	10	шт.	22,31	223,10
16	Смена дверных приборов: петли (рем слаботоч шкафов)	0,8	10 шт.	5997,25	4797,80
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	8	компл.	51,65	413,20
17	Смена дверных приборов: ручки (рем. слабот. шкафов/5шт)	0,5	10 шт.	2040,82	1020,41

	101-0959 Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	5	компл.	60,51	302,55
18	Устройство дверных проушин 007 ушко	0,2 2	10 шт. шт	2018,90 49,53	403,78 99,06
19	Смена дверных приборов: замки врезные (рем слаботоч шкафов) 101 Замок Цербер 194 завертка	0,5 1 4	10 шт. шт. шт.	4610,24 937,00 20,67	2305,12 937,00 82,68
20	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц) 101 Замок Цербер	0,1 1	10 шт. шт.	7761,30 797,00	776,13 797,00
21	Смена оконных приборов: ручки (л/кл эт./ремонт окна) 223 ручка Г-образная оконная	0,1 1	10 шт. шт.	1465,00 20,79	146,50 20,79
22	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (пар 5 л/кл) 032 американка1/2 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,005 1 1	10 м шт. шт.	18632,00 148,06 22,95	93,16 148,06 22,95
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар 5 л/кл) 302-1237-001П Сгоны диаметром 20 мм	1 1	шт. шт.	253,09 19,15	253,09 19,15
24	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (пар 5 л/кл)	1,8	1000 м3 объема здания	221,01	397,81
25	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (прим.) (кв 75 /пром. р-ра/3шт)	3,64	1000 м3 объема здания	223,08	812,02
26	Проверка на прогрев стояков отопления (пар 5 л/кл)	1	стояк	91,69	91,69
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (пар 5 л/кл)	1	шт.	97,00	97,00
28	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (пар 5 л/кл)	2	шт.	420,33	840,65
29	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (пар 5 л/кл) 016 американка 3/4 507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2 302-3256 Контргайка черная диаметром: 20 мм 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,02 1 0,1 0,1 1	10 м шт 10 шт. 10 шт. шт.	13478,00 166,23 524,40 161,10 20,62	269,56 166,23 52,44 16,11 20,62
30	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм Прим) (кв 88) 253 Силиконовый герметик	0,03 1	10 м шт.	6110,33 283,33	183,31 283,33
31	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,2 0,2	10 шт. 10 шт.	498,75 489,10	99,75 97,82

32	Установка элементов каркаса: из брусьев (рем. слабот. шкафов/5шт)	0,022	1 м3 древесины в конструкци и	37813,64	831,90
33	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад/4 м2)	0,04	100 м2 окрашиваемой поверхности	11071,75	442,87
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0015	т	92586,67	138,88
	101-9732-038П Грунтовка	0,0005	т	130600,00	65,30
34	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,3	10 м трубопровода	12468,85	16209,50
35	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течи, воронки, желоба, лотки и пр.) (кв 100 /ливнесток вставка)	0,002	1 т конструкций	175625,00	351,25
	101-3741 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,55 мм	0,0023	т	85500,00	196,65
36	Ремонт слаботочных шкафов (слаботоч. шкаф; рем слаботоч шкафов)	1,1	10 коробок	92997,11	102296,82
37	Заделка оргалитом (слаботоч. шкаф; подв. окна)	0,22	10 м2	3170,00	697,40
	031 оргалит (2000*500)	2,2	лист	317,43	698,34
	101-2039 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 12 мм	0,5	кг	137,48	68,74
38	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
39	Подключение и отключение сварочного аппарата (подв. дв. т/ц)	2	шт.	287,66	575,32
Прочие работы					124793,37
40	Устройство дверных проушин (подв. дв. т/ц)	0,2	10 шт.	2018,90	403,78
	007 ушко	2	шт	49,53	99,06
41	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
42	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
43	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
44	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
45	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
46	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96

	093 манометр		1 шт.	340,00	340,00
47	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)		3 шт.	206,07	618,22
48	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30611,16
49	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)		2 1 узел	17604,94	35209,88
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
51	Установка термометра (т/ц)		1 шт.	254,27	254,27
	151 термометр		1 шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **578186,73**

Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят шесть рублей 73 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)