

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.73

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1716-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.73:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					729561,29
Фасады: ремонт и окраска					165281,05
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм (цоколь)	4,75	10 м ²	11127,11	52853,75
	402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	1,045	м ³	4112,72	4297,79
2	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь)	1,332	10 м ²	1263,60	1683,11
	101-9850-001П Краска масляная	2,1413	кг	75,95	162,63
3	Окраска масл. составами окраш. поверхностей труб: стальных за 2 раза (цоколь)	2,7	10 м ²	4289,78	11582,41
	101-9850-001П Краска масляная	4,347	кг	75,95	330,15
4	Огрунтовка фасадов: простых с земли и лесов (цоколь)	19,05	10 м ²	602,19	11471,76
	101-9732-038П Грунтовка	0,061	т	142084,10	8667,13

5	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дверь)	0,133	100 м2 окрашиваемой поверхности	7443,01	989,92
6	Очистка поверхности щетками (цоколь)	38	1 м2 очищаемой поверхности	810,73	30807,66
7	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (фасад)	0,699	100 м2 окрашиваемой поверхности	16844,59	11774,37
	101-9732-038П Грунтовка	0,0091	т	142083,52	1292,96
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0266	т	100895,86	2683,83
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (цоколь)	1,905	100 м2 окрашиваемой поверхности	12967,75	24703,56
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0252	т	78572,22	1980,02
Козырьки: ремонт (с 2021 только козырьки, до 2021 - еще					4904,14
9	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (козырьки пар 1-5)	0,216	100 м2 окрашиваемой поверхности	16873,01	3644,57
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0084	т	100896,43	847,53
	101-9732-038П Грунтовка	0,0029	т	142082,76	412,04
ХВС: ремонт трубопроводов					366387,04
10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 20 мм (розлив хвс /подвал)	0,7	10 м	13009,69	9106,78
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	7	м	46,41	324,87
	507-5028 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2	2,1	10 шт.	587,59	1233,94
	258 кран шаровой 1/2	21	шт.	162,84	3419,64
11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (розлив хвс /подвал)	1,6	10 м	17449,71	27919,53
	507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном	16	м	250,51	4008,16
	507-5061 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40x32 мм	0,1	10 шт.	223,40	22,34
	069 американка 50 (2")	1	шт.	1568,19	1568,19
	507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	1	10 шт.	192,53	192,53
	507-3301 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x20x40 мм	2,1	10 шт.	332,09	697,39

	507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	2,2	10 шт.	4375,15	9625,33
	507-5046 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром: 40x1 1/4	2,5	10 шт.	2807,23	7018,08
	014 американка 1 1/4	20	шт	505,25	10105,00
	256 седло сварное 90*40мм	22	шт.	58,50	1287,00
	507-3175 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 40 мм	1	10 шт.	317,29	317,29
	257 сегмент для пайки	1	шт.	1819,40	1819,40
	240 кран шаровой 32	22	шт.	791,99	17423,78
12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 63 мм (розлив хвс /подвал(прим.))	10	10 м	12584,23	125842,30
	239 бурт 110	1	шт.	230,13	230,13
	507-9005-311П Труба из полипропилена PN 25/90 армированная стекловолокном	100	м	1205,30	120530,00
	302-9911-1134П Муфта полипропиленовая переходная диаметром 90x63 мм	1	шт.	157,23	157,23
	507-5014 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм	2,5	10 шт.	1835,47	4588,68
	254 муфта комбинированная 63*50	1	шт.	439,86	439,86
	069 американка 50 (2")	1	шт.	1568,19	1568,19
	255 муфта переходная 90*40	1	шт.	158,62	158,62
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	15	шт.	270,38	4055,70
	302-9911-1137П Муфта полипропиленовая переходная диаметром 110x90 мм	1	шт.	213,41	213,41
	507-1115 Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на усл. давление: Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром усл. прохода 100 мм	1	шт.	1018,50	1018,50
	507-4306 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 90 мм	0,3	10 шт.	3540,77	1062,23
	103-9311-097П Резьба диаметром 50 мм	2	шт.	44,02	88,04
	243 переход 76*57	1	шт.	78,83	78,83
	242 переход 89*57	1	шт.	102,22	102,22
13	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (розлив хвс /подвал)	0,82	1 т груза	859,60	704,87
14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, вне карьера, на расстояние: до 21 км: I класс груза (розлив хвс /подвал)	0,82	1 т груза	274,51	225,10
15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (розлив хвс /подвал)	0,23	100 м трубопровода	7405,57	1703,28
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (розлив хвс /подвал)	1	100 м трубопровода	7530,60	7530,60
Отопление: ремонт трубопроводов					27844,58
17	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв 82,подвал)	0,9	1000 м3 объема здания	223,07	200,76
18	Запуск системы Ц/О	22,614	1000 м3 объема здания	126,79	2867,34

	(т/ц)				
19	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 82,подвал)	1	стояк	93,43	93,43
20	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 82,подвал)	1	шт.	424,26	424,26
21	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из полипропиленовых труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм (кв 82,подвал)	0,4	10 м	11486,15	4594,46
	507-9005-322П Труба из полипропилена PN 20/20 армированная стекловолокном	4	м	58,77	235,08
	032 американка 1/2	2	шт.	148,06	296,12
	507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	67,43	26,97
	507-5007 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	0,4	10 шт.	48,15	19,26
	507-5016 Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2	0,2	10 шт.	489,35	97,87
22	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,845	1000 м3 объема здания	1007,64	18989,03
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2502,64
23	Смена светильников: с лампами накаливания (ремонт)	0,03	100 шт.	63479,67	1904,39
24	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 5)	0,1	10 шт.	5244,70	524,47
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	73,78	73,78
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
25	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					21316,39
26	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (кв 77)	0,084	10 м2	9460,60	794,69
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,92	м2	216,51	199,19
27	Смена дверных приборов: замки накладные (пар 2,4 подвал)	0,2	10 шт.	8299,60	1659,92
	101 Замок Цербер	2	шт.	1052,70	2105,40
28	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные)	0,2	10 шт.	498,75	99,75
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,2	10 шт.	489,10	97,82
29	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,2	10 м трубопрово да	12468,84	14962,61
30	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
31	Подключение и отключение сварочного аппарата	2	шт.	304,38	608,75

	(пар.2,4 подвал) 101-1521 Электроды диаметром 5 мм Э42	0,001	т	167160,00	167,16
Прочие работы					137751,56
32	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,2 2	10 шт. шт	7137,45 485,00	1427,49 970,00
33	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
34	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
35	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
36	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
37	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
38	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц) 093 манометр	1,5 1	10 м шт.	493,97 340,00	740,96 340,00
39	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
40	Прочие работы (очистка кровли от снега)				40814,88
41	Установка досок объявления 360 лист ПВХ 3мм (1,56*3,05) 141 наклейка информационная 358 жидкие гвозди	0,1 0,96 1 0,5	10 шт. м2 шт. шт.	4946,50 503,00 121,50 345,84	494,65 482,88 121,50 172,92
42	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
43	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц) 101-9850-001П Краска масляная	0,409 0,6601	10 м2 кг	4229,54 64,38	1729,88 42,50
44	Установка термометра (т/ц) 151 термометр	1 1	шт. шт.	254,27 124,98	254,27 124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **729561,29**

Семьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль 29 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)