

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.69

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1497-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.69:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					533090,53
Фасады: ремонт и окраска					6678,71
1	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (пар 1-5 фасад)	0,295	100 м2 окрашиваемой поверхности	16862,27	4974,37
	101-9732-038П Грунтовка	0,0039	т	142084,62	554,13
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0114	т	100895,61	1150,21
Балконы: ремонт					575,27
2	Ремонт штук. глад. фасадов по камню/бетону ц/изв. раст. S<5 м2 толщ<20мм с лестниц (кв 85)	0,005	10 м2	13676,00	68,38
	402-0088 Раствор готовый отделочный легкий: цементно-известковый	0,0022	м3	3845,45	8,46
3	Огрунтовка фасадов: простых с лестниц (кв 85)	0,255	10 м2	369,37	94,19
	101-9732-038П Грунтовка	0,0004	т	139800,00	55,92

4	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (кв 85) 101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,022 0,0008	100 м2 окрашиваемой поверхности т	12769,09 84250,00	280,92 67,40
Герметизация стыков стеновых панелей					112003,22
5	Герметизация стыков стеновых панелей (кв 100; кв.81,82,85,86,89,90,93,94,97,98)	184	1 м	608,71	112003,22
Дверные проемы: замена и восстановление					219450,32
6	Демонтаж: двер. коробок в камен.стенах с отбивкой штукатурк.в откосах (дверь ПВХ/ пар 2,3/2шт; пар 1/тамб дверь/1 шт)	0,3	10 шт.	9325,87	2797,76
7	Снятие дверных полотен (дверь ПВХ/ пар 2,3/2шт; пар 1/тамб дверь/1 шт)	1,314	10 м2	1862,29	2447,05
8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных (пар 1/тамб дверь/1 шт) 402-0079 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:2	0,06 0,0264	10 м2 м3	21554,00 4131,82	1293,24 109,08
9	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 (дверь ПВХ/ пар 2,3/2шт; пар 1/тамб дверь/1 шт) 163 дверь ПВХ (2,07*2,1) 107 Доводчик 602 ЕН2белый с низкотемпературным маслом 101-9411-028П Петли дверные полушарнирные ПН1-130 с полимерным покрытием 109 порог алюминиевый, анодированный 1019204 101-0953-003П Ручка-скоба дверная с накладками, размер 220 мм 108 Шпингалет Элементис для фурнитурного паза 431 дверь тамбурная (2,1*2,12)	0,131	100 м2 проемов	407196,79	53342,78
Замена почтовых ящиков					1904,04
10	Смена п/ящиков 153 почтовый ящик 5-ти секционный	0,1 1	10 шт. шт.	5915,40 1312,50	591,54 1312,50
ХВС: ремонт трубопроводов					6581,08
11	ХВС: Замена внут.трубопр. водосн. из стали на мн.сл.мет.полимер Д<20 мм (подвал пар. 2) 103-9905-001П Трубы металлополимерные, диаметром 16x2,0 мм 507-4334 Соединение прямое с наружной резьбой 16x1/2 для металлополимерных труб	0,1 1 0,2	10 м м 10 шт.	10853,60 55,28 989,50	1085,36 55,28 197,90
12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв. 30) 507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном 507-3302 Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 40x25x40 мм 014 американка 1 1/4 507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм 507-5100 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром: 40x1 1/4	0,2	10 м	13293,70	2658,74
		2	м	325,69	651,38
		0,1	10 шт.	486,50	48,65
		1	шт	635,50	635,50
		0,1	10 шт.	216,70	21,67
		0,2	10 шт.	6133,00	1226,60

Отопление: ремонт трубопроводов					21716,03
13	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,469	1000 м3 объема здания	126,79	2848,93
14	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,724	1000 м3 объема здания	1007,64	18867,10
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					667,70
15	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (подвал пар. 2) 302-9230-107П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 15 мм	1	шт.	539,87	539,87
		1	шт.	127,83	127,83
Аварийно-восстановительные работы					41468,80
16	Заделка подвальных окон железом (решетка на подвал окна/1 шт)	0,041	10 м2	6513,17	267,04
17	Снятие дверных полотен	0,16	10 м2	1850,56	296,09
18	Смена дверных приборов: ручки (тамб. дв.) 416 ручка к тамб двери	0,5	10 шт.	2084,20	1042,10
		5	шт.	75,50	377,50
19	Смена дверных приборов: замки накладные (т/ц) 101 Замок Цербер	0,1	10 шт.	7761,30	776,13
		1	шт.	797,00	797,00
20	Ремонт двер. коробок в камен.стенах: выправка, укрепл, пристрожка 101-1814 Клей столярный сухой	0,1	10 шт.	6690,10	669,01
		0,35	кг	178,46	62,46
21	Установка дверных полотен: внутренних межкомнатных (прим.)	0,1	10 шт.	7836,00	783,60
22	Простая масл. окраска дверей: б/подгот. и с расчисткой ст. краски <10% (пар 1, тамб дв) 101-9850-001П Краска масляная	0,5	10 м2	1048,94	524,47
		0,73	кг	64,11	46,80
23	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм (т/ц)	1	шт.	671,30	671,30
24	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (прим.) (кв 18 /пром. р-ра/3шт)	3,45	1000 м3 объема здания	223,08	769,62
25	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ.труб на полиэт. трубы Д<100 мм (3 пар подвал) 507-4365 Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм 302-9911-1918П Заглушка ПВХ для наружных систем канализации, диаметром 160 мм 302-9911-1473П Манжета переходная на гладкий конец чугунной трубы, диаметром 110 мм	0,005	10 м	22696,00	113,48
		0,1	10 шт.	187,10	18,71
		1	шт.	107,65	107,65
		1	шт.	45,20	45,20
26	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) (подвал ремонт) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	2	10 шт.	509,40	1018,79
		2	10 шт.	504,69	1009,38
27	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	0,03	1 т конструкци й	87826,33	2634,79

	(конт для спама/3шт) 147 контейнеры для рекламы	3	шт.	1990,00	5970,00
28	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад)	0,015	100 м2	13824,00	207,36
	101-9732-038П Грунтовка	0,0003	т	135533,33	40,66
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0008	т	105450,00	84,36
29	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм (пар 1 розлив хвс)		1 соединение		1016,60
	507-1065 Фланцы из стали марок ВСт3сп2, ВСт3сп3 для трубопроводов, с соединением на усл. давление: Ру 0,6 МПа (6 кгс/см2), диаметром усл. прохода 80 мм	1	шт.	630,00	630,00
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	10	шт.	20,62	206,20
30	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1	10 м трубопровода	12468,88	12468,88
31	Ремонт порогов шириной до 150 мм (пар 1/порог под тамб.дверь)	0,01	100 отремонтированных мест	94986,00	949,86
	102-0115 Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта	0,015	м3	20265,33	303,98
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	172,00	25,80
32	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
33	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 (монт швы)	0,01	м3	44915,00	449,15
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	15	кг	14,24	213,60
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (подвал ремонт)	1,1	10 шт.	5210,09	5731,10
35	Смена отдельных участков проводки наружной (подвал ремонт)	0,2	10 м	1103,60	220,72
	268 трубка ПВХ (кембрик)	3	м	3,55	10,65
36	Подключение и отключение сварочного аппарата	1	шт.	287,66	287,66
Прочие работы					122045,36
37	Смена дверных приборов: замки навесные (пар 4)	0,1	10 шт.	6478,80	647,88
	101-9411-012П Замки навесные	1	шт.	155,75	155,75
38	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар 3)	2	шт.	5930,01	11860,01
39	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
40	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46

41	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
42	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
43	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30611,16
44	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
46	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **533090,53**

Пятьсот тридцать три тысячи девяносто рублей 53 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Составил

Полные права

_____ (должность, Ф.И.О.)

_____ (подпись)