

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.67

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1704-300 от 01 июля 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.67:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					391567,89
Фасады: ремонт и окраска					4329,40
1	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности (пар 1-3 фасад)	0,193	100 м2 окрашиваемой поверхности	16827,67	3247,74
	101-9732-038П Грунтовка	0,0025	т	142084,00	355,21
	101-3469 Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	0,0072	т	100895,83	726,45
Оконные проемы: замена и восстановление					219171,19
2	Демонтаж: окон.коробок в камен.стенах с отбивкой штукатур. в откосах (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/7 шт)	0,7	10 шт.	6915,61	4840,93
3	Снятие оконных переплетов остекленных (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/7 шт)	1,269	10 м2	2420,85	3072,06
4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	0,12	10 м2	21566,00	2587,92

	(пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/7 шт) 402-0080 Раствор готовый отделочный тяжелый: цементный 1:1	0,0528	м3	4266,29	225,26
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/7 шт)	0,127	100 м2 проемов	462255,98	58706,51
	452 окно пвх 1930*940 трехстворчатое	6	шт.	16060,95	96365,70
	453 окно пвх 1930*940 глухое трехстворчатое	1	шт.	14488,32	14488,32
6	Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/6 шт)	0,127	100 п. м	53520,71	6797,13
	101-2908 Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм	12,72	м	411,87	5238,99
7	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/6 шт)	0,091	100 м2 облицовки	180488,68	16424,47
	101-6872 Сэндвич-панели для откосов (наружные слои - листы из ПВХ, внутр. наполнение - вспененный пенополистирол): белые, шир.2 м, дл.3,0 м, толщ.10 мм	9,555	м2	355,52	3396,99
8	Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м (пар. 3, пар.3 /окна ПВХ/7 шт)	1,351	10 м	3000,41	4053,55
	101-1706 Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм	0,0249	т	119412,05	2973,36
Отопление: ремонт трубопроводов					12866,10
9	Запуск системы Ц/О (т/ц)	14,579	1000 м3 объема здания	126,79	1848,54
10	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	10,934	1000 м3 объема здания	1007,64	11017,56
Канализация: ремонт трубопроводов					12855,11
11	Замена внут. трубопр. из чугуна канализ.труб на полиэти. трубы Д<100 мм (т/ц подвал(прим.))	0,75	10 м	16299,97	12224,98
	507-4329 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 50 мм	7,5	м	71,83	538,73
	507-4379 Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм	0,4	10 шт.	228,50	91,40
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					12509,84
12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм (т/ц)	2	шт.	671,31	1342,61
13	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (т/ц)	1	1 шт.	3640,07	3640,07
	301-9172-006П Клапаны предохранительные малоподъемные однорычажные фланцевые 17ч18бр д. 50 мм	1	шт.	6631,63	6631,63
	302-3236 Контргайка для трубных пробок из водогазопроводных труб, диаметр условного прохода: 50 мм	0,1	10 шт.	640,60	64,06
14	Демонтаж клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 50 мм (т/ц)	1	1 шт.	831,47	831,47
Электропроводка: ремонт и замена					463,26
15	Смена отдельных участков проводки наружной (кв 42)	0,4	10 м	1086,95	434,78

	010 провод АПВ 25	4,08	м	6,98	28,48
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					2729,72
16	Смена автоматов на ток до 25А (пар 3)	0,3	10 шт.	8090,17	2427,05
	509-2229 Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	3	шт.	100,89	302,67
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
17	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
Аварийно-восстановительные работы					11446,54
18	Ремонт штук. внут. стен по камню, бетону цем/изв.раст. S<1 м2 толщ <20мм (пар 1 отд оконных швов)	0,2	10 м2	12726,15	2545,23
	402-0077 Смесь штукатурная «Ротбанд», КНАУФ	15	кг	14,31	214,65
19	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 56)	2	шт.	1847,23	3694,45
20	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (пар. 2, п/я)	0,2	10 м2	1197,30	239,46
	101-9850-001П Краска масляная	0,322	кг	64,32	20,71
21	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
22	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 56)	2	шт.	145,47	290,93
23	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 3, тамбур/ ремонт)	0,1	10 шт.	5097,10	509,71
24	Ремонт металлических ограждений средний (тетева 3мп/пар 2)	0,4	м2	6475,28	2590,11
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка СтЗсп	0,005	т	85704,00	428,52
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	270,38	270,38
Прочие работы					111622,84
25	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (пар2)	2	шт.	5930,01	11860,01
26	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
27	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
28	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 2 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
29	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
30	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 2 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96

	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
31	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
32	Прочие работы (очистка кровли от снега)				18355,60
33	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 2)	2	1 узел	17604,94	35209,88
34	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
35	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **391567,89**

Триста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят семь рублей 89 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)