

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.61

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского
района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1557-300 от 01 июня 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.61:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					322261,15
Фасады: ремонт и окраска					5654,53
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь) 101-9850-001П Краска масляная	1,37	10 м2	1263,65	1731,20
		2,2057	кг	75,95	167,52
2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дверь)	0,137	100 м2 окрашиваемой поверхности	7442,92	1019,68
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (пар 1-5/ вх группы) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,132	100 м2 окрашиваемой поверхности	19835,38	2618,27
		0,0015	т	78573,33	117,86

Герметизация стыков стеновых панелей					93268,70
4	Герметизация стыков стеновых панелей (кв.81,82,85,86,89,90,93,94,97,98)	150	1 м	621,79	93268,70
Оконные проемы: замена и восстановление					19981,32
5	Установка приборов оконных (подвал окна 6 шт) 194 завертка	0,06	100 компл.	35130,67	2107,84
		6	шт.	20,67	124,02
6	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (подвал окна 6 шт) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,023	100 м2 окрашивае мой поверхност и	33150,00	762,45
		0,0005	г	66220,00	33,11
7	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом (подвал окна 6 шт) 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,019	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	4590,00	87,21
		1,482	м2	216,51	320,87
8	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю (подвал окна 6 шт) 101-0956-004П Петля накладная ПН5-60 толщиной 2 мм полимерным покрытием	0,06	100 створок или глухих переплетов	271945,33	16316,72
		1,2	10 шт.	190,92	229,10
Отопление: ремонт трубопроводов					23418,00
9	Смена отд. уч-ков трубопр. с заготовкой труб в построеч. усл. Д<20мм (кв.89,) 103-0001 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода: 15 мм, толщина стенки 2,5 мм 032 американка1/2	0,1	10 м	6208,80	620,88
		1	м	103,27	103,27
		1	шт.	148,06	148,06
10	Спуск и наполнение воды системы отопл-я без осмотра системы (кв.89)	0,9	1000 м3 объема здания	223,07	200,76
11	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,385	1000 м3 объема здания	126,80	2838,31
12	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 89)	1	стояк	93,43	93,43
13	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 89)	1	шт.	424,26	424,26
14	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,845	1000 м3 объема здания	1007,64	18989,03
Отопительные приборы: замена					7589,97
15	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 42, ванна)	1	шт.	2930,60	2930,60

	177 радиатор		1 шт.	3368,93	3368,93
	137 футорка 3/1*1/2		1 шт.	44,77	44,77
	032 американка1/2		1 шт.	148,06	148,06
16	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 42, ванна)	3,95	1000 м3 объема здания	114,25	451,28
17	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 42, ванна)	3,95	1000 м3 объема здания	126,79	500,84
18	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв 42, ванна)	1	шт.	145,49	145,49
Аварийно-восстановительные работы					48470,23
19	Смена дверных приборов: шпингалеты (тамб. дв./пар.1,2,4,5)	0,4	10 шт.	8586,05	3434,42
	331 шпингалет форточный	4	шт.	23,33	93,32
20	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 (пар 1,2,4,5./тамб.дв.)	0,4	10 шт.	20689,25	8275,70
21	Смена ламп: накаливания 509-1857 Лампы накаливания общего назначения местного и наружного освещения: ЛОН 60	2	10 шт.	421,20	842,39
		2	10 шт.	101,62	203,24
22	Очистка поверхности щетками (реш подвал)	2	1 м2 очищаемой поверхности	630,47	1260,94
23	Обеспыливание поверхности (реш подвал)	2	1 м2 обеспыливаемой поверхности	73,56	147,12
24	Сварка ручная (кв 30)	0,01	100 шт. стыков	54342,00	543,42
25	Установка элементов каркаса: из брусьев (изготовление косоура для малярных работ)	0,09	1 м3 древесины в конструкции	46487,89	4183,91
26	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (пар 3/прим. в вентблокам)	0,166	100 м примыканий	47234,82	7840,98
	101-3359 Унифлекс: ХКП	10	м2	162,78	1627,80
27	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (реш подвал)	0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности	6053,00	121,06

28	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (реш подвал)	0,02	100 м2 обезжириваемой поверхности	10449,00	208,98
29	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (торец окр)	0,01	100 м2 окрашиваемой поверхности	11055,00	110,55
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0004	т	92575,00	37,03
	101-9732-038П Грунтовка	0,0001	т	131100,00	13,11
30	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,1	10 м трубопровода	12468,84	13715,72
31	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (реш подвал)	0,2	10 м2	4413,50	882,70
	101-9850-001П Краска масляная	0,272	кг	64,12	17,44
33	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (п. ремонт)	0,1	10 шт.	5311,10	531,11
	509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	504,70	50,47
34	Ремонт металлических ограждений мелкий (перила)	3	м2	1201,54	3604,62
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	5	шт.	20,62	103,10
Прочие работы					123878,40
35	Демонтаж элеваторных узлов: номер 3-5 (пар3)	2	шт.	5930,01	11860,01
36	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
37	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
38	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
39	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
40	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00
41	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09

42	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30611,16
43	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
44	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
45	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **322261,15**

Триста двадцать две тысячи двести шестьдесят один рубль 15 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)