

**Отчет о выполнении договора управления за 2019 г.  
БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.61**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>   |
|---|---|-----------------|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -               | 30.03.2020  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2019  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2019  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |                 |   |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.            | 0,00  |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.            | 0,00  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.            | 150 990,91  |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.            | 1 479 328,33  |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.            | 861 402,30  |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.            | 342 750,31  |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.            | 172 082,79  |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.            | 1 461 789,40  |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.            | 1 461 789,40  |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.            | 0,00  |
| 14.   | - субсидий  | руб.            | 0,00  |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.            | 0,00  |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.            | 0,00  |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.            | 1 461 789,40  |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.            | 0,00  |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.            | 0,00  |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.            | 168 529,84  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |                 |   |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                                  |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 410 969,94  |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Содержание общ.имущ.дома  |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -               | кв. м   |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 11,90   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -               | Управление жилым домом  |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 172 082,79  |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Управление многоквартирн домом  |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | По графику  |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -               | кв. м   |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.            | 2,57  |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -               | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                                     |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.            | 572 814,00  |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -               | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (продухи, слуховые окна) |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -               | При проведении текущего ремонта   |

|        |   |      |  |
|--------|---|------|--|
| 23.3.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей |
| 24.3.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей   |
| 24.3.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и восстановление оконных заполнений                                   |
| 24.3.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ХВС   |
| 24.3.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.6 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов систем канализации                                      |
| 24.3.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.7 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                              |
| 24.3.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.8 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы  |
| 24.3.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 23.3.9 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Прочие работы  |
| 24.3.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 21.4   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства      |
| 22.4   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 103 410,12   |
| 23.4.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.   |
| 24.4.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.4.1 | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.4.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,83   |
| 21.5   | Наименование работ (услуг)  | -    | Вывоз бытовых отходов  |
| 22.5   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 271 218,51   |
| 23.5.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов  |
| 24.5.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 21.6   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                  |
| 22.6   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 183,60   |
| 23.6.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ  |
| 24.6.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику   |
| 25.6.1 | Единица измерения   | -    | кв. м  |
| 26.6.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34   |

|        |   |      |   |
|--------|---|------|---|
| 21.7   | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт газового оборудования       |
| 22.7   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 39 813,54                                       |
| 23.7.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                     |
| 24.7.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                      |
| 25.7.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,68  |
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 35 806,59                                       |
| 23.8.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                        |
| 24.8.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                      |
| 25.8.1 | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.8.1 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,66  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Дополнительные услуги |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 5 530,00  |
| 23.9.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Дополнительные услуги                           |
| 24.9.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 387 068,82 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 336 720,80 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|   |   |             |               |
|---|---|-------------|---------------|
| <*>   |   |             |               |
| 37.1  | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение |
| 38.1  | Единица измерения   | -           | куб. м        |
| 39.1  | Общий объем потребления   | нат. показ. |               |
| 40.1  | Начислено потребителям  | руб.        | 524 771,30    |
| 41.1  | Оплачено потребителями  | руб.        | 522 730,98    |
| 42.1  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 49 172,83     |
| 43.1  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 524 771,30    |
| 44.1  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 522 730,98    |
| 45.1  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00          |
| 46.1  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00          |
| 37.2  | Вид коммунальной услуги   | -           | Газоснабжение |
| Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются. |   |             |               |
| 37.3  | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление     |
| 38.3  | Единица измерения   | -           | Гкал          |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                               |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 144 450,78                  |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 199 825,71                  |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 256 454,17                    |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 144 450,78                  |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 199 825,71                  |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.4</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                               |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 524 771,30                    |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 521 491,69                    |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 55 557,21                     |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 524 771,30                    |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 521 491,69                    |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>37.5</b>  | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38.5   | Единица измерения   | -           | кВт*ч                         |
| 39.5   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                               |
| 40.5   | Начислено потребителям  | руб.        | 7 702,13                      |
| 41.5   | Оплачено потребителями  | руб.        | 7 847,77                      |
| 42.5   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 927,94                      |
| 43.5   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 7 702,13                      |
| 44.5   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 7 847,77                      |
| 45.5   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.5   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.