

АКТ № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.57

именуемые в дальнейшем “Заказчик”,

в лице:

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющийся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующий на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №3 Красногвардейского района»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в следующем лице: **Крылов Д.Ю. Главный инженер**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 1535-300 от 01 мая 2008 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу БЕСТУЖЕВСКАЯ УЛ. д.57:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Итого по всем:					716900,25
Фасады: ремонт и окраска					5654,53
1	Окраска масл. составами окраш. больш. металл. поверх (кроме крыш): за 2 раза (вх дверь)	1,37	10 м2	1263,65	1731,20
	101-9850-001П Краска масляная	2,2057	кг	75,95	167,52
2	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (вх дверь)	0,137	100 м2	7442,92	1019,68
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с подготовкой и расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов (пар 1-5/ вх группы)	0,132	100 м2	19835,38	2618,27
	101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0015	т	78573,33	117,86

Герметизация стыков стеновых панелей					95024,45
4	Герметизация стыков стеновых панелей (кв. 83,84,87,88,91,92,95,96,99,100)	150	1 м	633,50	95024,45
Косметич. ремонт лест. клеток					113721,60
5	Косметич. ремонт лест. клеток (пар. 1, пар.1)	0,339	1000 м2	335461,95	113721,60
Полы, ступени: замена, восстановление					82290,19
6	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных (пар 4,5/25 м2)	1,5	10 м2	1819,80	2729,70
7	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (пар 4,5/25 м2)	1,1	10 м2	3985,18	4383,70
8	Разборка плинтусов: деревянных (пар 4,5/25 м2 порожки(прим.))	0,28	10 м	194,75	54,53
9	Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см (пар 4,5/25 м2)	2,5	10 м2	21420,53	53551,33
	101-2416 Грунтовка: «БетоCONTACT», КНАУФ	6,25	кг	145,13	907,06
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,0875	т	10878,17	951,84
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	25,5	м2	398,55	10163,03
10	Уст-во стяжек цементных толщиной 20 мм (до 40мм) (пар 4,5/25 м2)	0,02	10 м2	7152,00	143,04
	101-9090-030П Мастика	0,0003	т	37400,00	11,22
	402-9050-001П Раствор цементный	0,0041	м3	3543,90	14,53
11	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону (пар 4,5/25 м2/фриз)	0,04	100 м2 поверхност и облицовки	149850,00	5994,00
	101-5578 Плитки керамогранитные размером: 300х300х8 мм, светло-серые	4	м2	398,55	1594,20
	101-9168-001П Клей для облицовочных работ (сухая смесь)	0,015	т	10878,00	163,17
	402-9111-001П Смесь сухая для заделки швов	0,002	т	27830,00	55,66
12	Насечка поверхности: стен (пар 4,5/25 м2)	0,04	100 м2 оштукатур иваемой поверхност и	33863,50	1354,54
13	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (пар 4,5/25 м2)	0,04	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	5466,00	218,64
Оконные проемы: замена и восстановление					70346,86
14	Установка приборов оконных (подвал окна 21 шт)	0,21	100 компл.	35836,43	7525,65
	101-0959 Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	21	компл.	55,97	1175,37
15	Простая окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	0,071	100 м2 окрашивае мой поверхност и	33179,01	2355,71

	(подвал окна 21 шт) 101-9841-009П Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,0017	т	66229,41	112,59
16	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом (подвал окна 21 шт) 101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	0,059	100 м2	4590,85	270,86
			площади проемов по наружному обводу коробок		
		4,602	м2	216,51	996,38
17	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю (подвал окна 21 шт) 101-0956-004П Петля накладная ПН5-60 толщиной 2 мм полимерным покрытием	0,21	100 створок или глухих переплетов	271944,95	57108,44
		4,2	10 шт.	190,92	801,86
ХВС: ремонт трубопроводов					14375,69
18	ХВС: Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм (кв 75-79; кв. 85) 507-5036 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1 103-0064 Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные усиленные, диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 4 мм 302-9911-1231П Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм 507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4 507-5058 Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 32x25 мм 103-9311-093П Резьба диаметром 20 мм	0,7	10 м	8612,24	6028,57
		0,1	10 шт.	1438,00	143,80
		7	м	302,78	2119,49
		1	шт.	15,08	15,08
		0,1	10 шт.	806,40	80,64
		0,1	10 шт.	86,50	8,65
		1	шт.	10,74	10,74
19	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 40 мм (кв 35-39 ст) 507-3289 Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 40 мм 507-9005-307П Труба из полипропилена PN 25/40 армированная стекловолокном 302-9911-1079П Заглушка полипропиленовая диаметром 40 мм 507-5032 Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4 507-5010 Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм 103-9910-007П Ниппель для металлополимерных труб, диаметром 3/4' 101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	0,4	10 м	11220,63	4488,25
		0,2	10 шт.	348,95	69,79
		4	м	244,05	976,20
		1	шт.	18,03	18,03
		0,2	10 шт.	788,55	157,71
		0,1	10 шт.	176,00	17,60
		2	шт.	69,02	138,04
		5	шт.	20,62	103,10
Отопление: ремонт трубопроводов					25523,09
20	Зам.труб отопл.сталь. на многосл. мет. полим. при стояках <20мм (кв 73, ванна) 103-9905-002П Трубы металлополимерные, диаметром 20x2,0 мм 103-9910-017П Соединение прямое с наружной резьбой для металлополимерных труб 20x1/2' 136 американка 3/4 (20) 507-3173 Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,2	10 м	12475,85	2495,17
		2	м	93,61	187,22
		2	шт.	162,31	324,62
		2	шт.	178,25	356,50
		0,6	10 шт.	51,62	30,97

	507-5001 Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	0,6	10 шт.	49,60	29,76
21	Запуск системы Ц/О (т/ц)	22,339	1000 м3 объема здания	126,80	2832,48
22	Проверка на прогрев стояков отопления (кв 73, ванна)	1	стояк	91,69	91,69
23	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления (кв 73, ванна)	1	шт.	416,39	416,39
24	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы (расконсервация системы цо)	18,616	1000 м3 объема здания	1007,64	18758,29
Канализация: ремонт трубопроводов					5343,60
25	Замена внут. трубопр. из чугуна. канализ. труб на полиэт. трубы Д<100 мм (под кв. 41)	0,25	10 м	17005,68	4251,42
	507-4330 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	2,5	м	213,01	532,53
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	3	шт.	21,29	63,87
	302-9911-1471П Переход с трубы полипропиленовой на чугунную трубу, диаметр 110 мм	1	шт.	90,17	90,17
	302-9911-1290П Патрубок канализационный компенсационный полипропиленовый, диаметр 110 мм	1	шт.	96,07	96,07
	302-9911-558П Ревизия полиэтиленовая канализационная диаметром 100 мм	1	шт.	100,70	100,70
	507-4378 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	0,3	10 шт.	696,13	208,84
Отопительные приборы: замена					5952,93
26	Смена радиаторов отопительных стальных (кв 73, ванна)	1	шт.	2643,71	2643,71
	100 радиатор тип 11ЛК 500/500	1	шт.	2333,33	2333,33
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой (кв 73, ванна)	1	шт.	95,18	95,18
28	Спуск воды из системы отопления без осмотра системы (кв 73, ванна)	3,723	1000 м3 объема здания	112,12	417,43
29	Наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв 73, ванна)	3,723	1000 м3 объема здания	124,44	463,28
Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена					730,40
30	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв. 85)	1	шт.	558,34	558,34
	302-9230-108П Кран шаровой муфтовый 11627п1 для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 20 мм	1	шт.	172,06	172,06
Электропроводка: ремонт и замена					3482,04
31	Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования на лест. клетках (пар 5)	0,1	10 лестничны х площадок	399,60	39,96

32	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² (пар 5)	0,1	100 м	5703,50	570,35
	501-8282 Кабель силовой с алюм. жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	0,01	1000 м	17702,00	177,02
33	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (пар 5)	0,1	100 м	17051,50	1705,15
	301-1380 Трубки защитные гофрированные	10,12	м	69,03	698,58
	263 клипсы 25мм	30	шт.	4,95	148,50
	231 клемник WAGO	8	шт.	17,81	142,48
Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена					598,25
34	Смена светильников со светодиодными лампами настенных, потолочных (пар 4)	0,1	10 шт.	5244,70	524,47
	509-0761 Светильники НББ 61-60	1	шт.	73,78	73,78
ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт					3573,89
35	Ремонт силового предохранительного шкафа (грщ)	0,1	10 шт.	35333,10	3533,31
	509-2651 Стяжка нейлоновая неоткрывающаяся 3,6x250 мм	0,01	100 шт.	144,00	1,44
	101-2036 Болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр: 6 мм	0,15	кг	180,47	27,07
	119 провод ПВ 6	0,5	м	24,14	12,07
Аварийно-восстановительные работы					164006,84
36	Снятие оконных переплетов остекленных (л/кл эт. 2/ремонт окна)	0,15	10 м ²	2420,93	363,14
37	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ² (л/кл эт. 2/ремонт окна; пар 4)	0,624	10 м ²	9701,01	6053,43
	101-4004 Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	7,245	м ²	242,32	1755,63
38	Смена дверных приборов: петли (слаботочные шкафы 10 шт)	2	10 шт.	5997,26	11994,51
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	20	компл.	51,65	1033,00
39	Смена дверных, оконных приборов: шпингалеты 331 шпингалет форточный	0,1	10 шт.	8552,60	855,26
		1	шт.	23,33	23,33
40	Смена дверных приборов: шпингалеты (слаботочные шкафы 10 шт)	1	10 шт.	8552,56	8552,56
	331 шпингалет форточный	10	шт.	23,33	233,30
41	Ремонт форточек 101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	0,1	10 шт.	5966,30	596,63
		1	компл.	51,65	51,65
42	Мелкий ремонт оконных и дверных коробок (пристрожка) (л/кл эт. 2/ремонт окна)	1,8	м	67,81	122,05
43	Прочистка и промывка отопит. приборов: радиаторов вес < 80 кг внутри здания (кв. 13)	3	шт.	1847,21	5541,64
44	Смена ламп: энергосберегающих(светодиодные) 509-9051-001П Лампы светодиодные с цоколем E27 (классическая форма), мощностью 10 Вт, световой поток от 750 до 850 Лм	0,1	10 шт.	498,60	49,86
		0,1	10 шт.	489,10	48,91
45	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	0,03	1 т конструкци й	87826,33	2634,79

	(конт для спама/3шт) 147 контейнеры для рекламы	3	шт.	1990,00	5970,00
46	Окраска фасадов акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности (фасад торец/5м2)	0,05	100 м2	11068,00	553,40
	101-6524 Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", цвет белый	0,0019	т	92584,21	175,91
	101-9732-038П Грунтовка	0,0006	т	130600,00	78,36
47	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками (подвал ц/о ремонт скотчем)	1,2	10 м трубопровода	12468,84	14962,61
48	Ремонт слаботочных шкафов (слаботочные шкафы 10 шт)	1	10 коробок	92995,12	92995,12
49	Установка неостекленных оконных переплетов створных с установкой петель и оконных приборов (л/кл эт. 2/ремонт окна)	0,02	100 створок, фрамуг, форточек	235208,50	4704,17
	101-2007 Петли форточные накладные размером 70x55 мм	4	компл.	51,65	206,60
	223 ручка Г-образная оконная	4	шт.	20,79	83,16
50	Заделка оргалитом (подв. окна)	0,07	10 м2	3539,57	247,77
	031 оргалит (2000*500)	0,7	лист	533,33	373,33
51	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой (кв. 13)	3	шт.	145,47	436,42
52	Ремонт металлических ограждений средний (тетева 8мп/пар 3)	0,4	м2	6475,28	2590,11
	101-4670 Сталь полосовая: 20x4 мм, марка Ст3сп	0,005	т	85704,00	428,52
	101-1927 Круг отрезной размером: 125 мм	1	шт.	21,29	21,29
	101-1943 Круг отрезной размером: 230x3x22	1	шт.	270,38	270,38
Прочие работы					126275,89
53	Смена дверных приборов: замки навесные 008 замок навесной	0,2	10 шт.	7137,45	1427,49
		2	шт	485,00	970,00
54	Демонтаж элеваторных узлов:номер 3-5 (пар3)	2	шт.	5930,01	11860,01
55	Регулировка задвижек (т/ц)	2	1 шт.	14790,91	29581,82
56	Регулировка задвижек (т/ц)	1	1 шт.	7395,46	7395,46
57	Ремонт предохранительных клапанов однорычажных (пар 3 т/ц)	1	шт.	2430,58	2430,58
58	Промывка системы Ц/О (труб/приб) гидропнев. способом зд. 5-12эт Д15-32 мм (т/ц)	1	элеватор	3350,81	3350,81
59	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления (опрессовка) (пар 3 т/ц)	1,5	10 м	493,97	740,96
	093 манометр	1	шт.	340,00	340,00

60	Снятие показаний с контрольных точек (в/у)	1	шт.	206,09	206,09
61	Прочие работы (очистка кровли от снега)				30611,16
62	Установка узлов тепловых элеваторных номером 3-5 (сборка) (пар. 3)	2	1 узел	17604,94	35209,88
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (т/ц)	0,409	10 м2	4229,54	1729,88
	101-9850-001П Краска масляная	0,6601	кг	64,38	42,50
64	Установка термометра (т/ц)	1	шт.	254,27	254,27
	151 термометр	1	шт.	124,98	124,98

2. Всего за период **2021 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **716900,25**

Семьсот шестнадцать тысяч девятьсот рублей 25 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Исполнитель

Главный инженер Крылов Д.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Составил

Полные права

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)